

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Einwohnergemeinde Spiez

Überbauungsordnung «Biomassezentrum Schluckhals»

Mit Zonenplan- und Baureglementsänderung inkl. Rodung und Waldfeststellung

Überbauungsplan 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan 1:500
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Zonenplanänderung ZP 1 1:2'000
- Zonenplanänderung ZP 2 1:2'000
- Baureglementsänderung
- Rodungsgesuch
- Umweltverträglichkeitsbericht vom 31. August 2026
- Technischer Bericht vom 31. August 2026

31. August 2026

spiez/uo-@gwerbezene-biomasseverwertung/schluckhals-2-07348/
4/01_uo/02_1ap/07348_uap_260824_gh/wtm/1m

ecoptima - Spitälgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 9. November - 11. Dezember 2023
Vorprüfung vom 2. Juni 2026

Publikation im Amtsblatt ...
Publikation im amtlichen Anzeiger ...
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erladigte Einsprachen ...
Unerladigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am ...
Angenommen an der Urnenabstimmung vom ...

Gemeindepräsidentin Sekretär

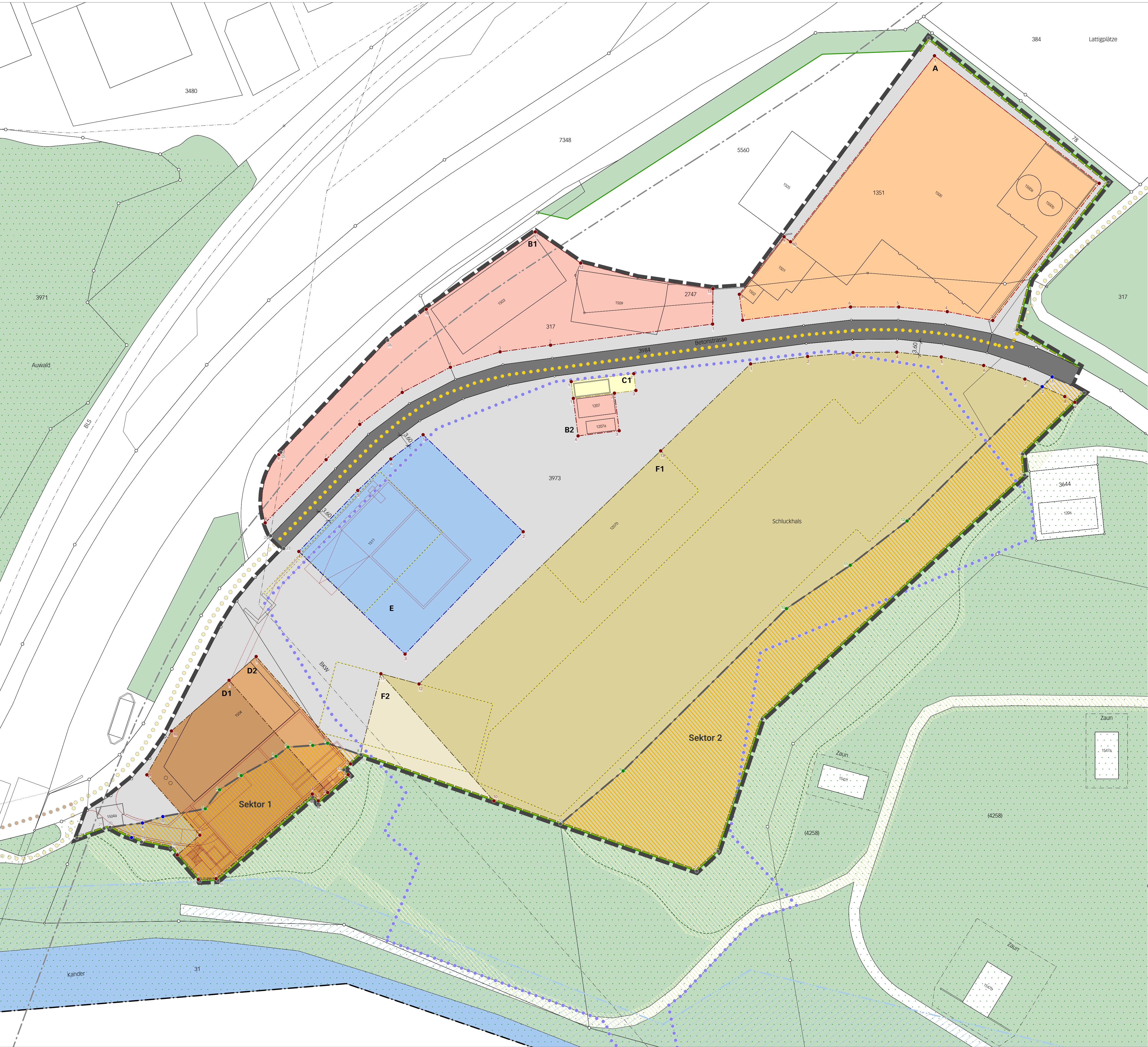
Jolanda Brunner Beat Graf

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Spiez, ...

Gemeindeschreiber

Beat Graf

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung



Legende

- Inhalte:**
- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
 - Baubereich für Vergärungsanlage mit Begrenzung **A**
 - Baubereich für Betriebsgebäude / mit reduzierter Höhe mit Begrenzung **B**
 - Baubereich für Waagen mit Begrenzung **C**
 - Baubereich für Alt- und Restholzheizung / mit reduzierter Höhe, mit Begrenzung **D**
 - Baubereich für Schmitzellagergebäude mit Begrenzung **E**
 - Baubereich für überdachte Lagerflächen / mit reduzierter Höhe, mit Begrenzung **F**
 - Arealfläche
 - Betonstrasse
 - Sektoren mit min. Nutzungsdichte, mit Sektorengrenze und Sektorenschreibung **Sektor 1 / 2**
 - Waldbaulinie für Kleinbauten und leicht entfernbare Bauten und Anlagen nach Art. 26 KWaG und Art. 96a Baug
- Hinweise:**
- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG (Festlegung im Zonenplan)
 - definitive Rodung
 - temporäre Rodung
 - Böschungsfuss
 - Perimeter Altlast
 - Wald
 - Gewässer
 - Gewässerraum nach Zonenplan 3
 - Gewässerraum (Stand öffentliche Auflage)
 - Kommunales Landschaftsschutzgebiet
 - Baulinie Nationalstrasse N06
 - Gemeindegrenze
 - Projektlinien Gebäude, Anlagen, Rampen
 - Abbruch Zeltbauten
 - Wanderwege
 - Hauptwanderweg regional innerhalb / ausserhalb Wirkungsbereich UeO
 - Ergänzungswanderweg

Koordinatenliste

	Eckex	Y
Wirkungsbereich	1	26160701.02 11707944.49
	2	2616120.93 11707904.41
	3	2616095.66 11707863.46
	4	2616114.24 11707845.95
	5	2616097.14 11707828.95
	6	2616097.68 11707822.07
	7	2616024.80 11707755.37
	8	2616072.60 11707716.68
	9	2616006.44 11707713.15
	10	2616048.83 11707726.36
	11	26161913.47 1170745.46
	12	2616048.75 1170741.32
	13	26161910.27 1170729.39
	14	2616048.59 1170729.97
	15	2616000.07 1170723.70
	16	2616073.77 1170716.59
	17	2616064.74 1170710.37
	18	2616060.70 1170719.74
	19	2616053.38 1170722.29
	20	2616043.86 1170725.31
	21	2616043.18 1170725.04
	22	2616034.66 1170722.34
	23	2616030.05 1170720.14
	24	2616088.42 1170706.24
	25	2616029.24 1170709.43
	26	2616020.88 1170703.55
Baubereich A	1	2616072.66 1170709.40
	2	2616118.36 11707904.09
	3	2616088.83 11707866.04
	4	2616070.20 11707866.48
	5	2616062.73 11707869.77
	6	2616036.37 11707869.77
	7	2616019.43 11707866.12
	8	2616018.60 11707865.28
	9	2616030.90 11707889.27
	10	2616032.70 11707889.89
Baubereich B1	1	2616011.07 11707866.03
	2	2616052.09 11707857.32
	3	2616038.31 11707853.04
	4	2616034.94 11707846.06
	5	2616013.15 11707837.19
	6	2616030.80 11707822.29
	7	2616086.91 11707809.86
	8	2616062.67 11707828.83
	9	2616031.58 11707869.16
	10	2616046.86 11707899.42
	11	2616074.47 11707881.98
	12	2616011.17 11707845.85
Baubereich B2	1	2616072.43 11707844.40
	2	2616083.84 11707845.84
	3	2616085.15 11707835.43
	4	2616073.74 11707823.99
Baubereich C1	1	2616071.84 11707849.07
	2	2616089.20 11707851.26
	3	2616089.79 11707846.40
Baubereich D1	1	2616076.89 11707766.14
	2	2616030.27 11707723.99
	3	2616001.64 11707732.67
	4	2616099.99 11707733.55
	5	2616073.26 11707711.07
	6	2616048.33 11707716.96
	7	2616062.50 11707717.45
	8	2616047.77 11707723.16
	9	2616054.06 11707729.91
Baubereich D2	1	2616060.88 11707732.08
	2	2616040.40 11707727.74
	3	2616019.59 11707742.94
	4	2616030.73 11707833.31
	5	2616009.94 11707729.97
	6	2616050.50 11707802.29
	7	2616023.72 11707773.43
	8	2616036.34 11707801.40
	9	2616012.59 11707818.84
	10	2616021.62 11707835.97
	11	2616021.77 11707822.57
	12	2616037.45 11707816.02
	13	2616050.03 11707857.13
Baubereich E	1	2616062.19 11707857.23
	2	2616074.53 11707853.89
	3	2616086.31 11707853.54
	4	2616097.74 11707849.95
	5	2616108.80 11707844.91
	6	2616111.60 11707843.31
	7	2616090.08 11707748.07
	8	2616048.25 11707743.00
	9	2616031.57 11707786.04
	10	2616049.38 11707790.08
	11	2616066.06 11707810.38
	12	2616102.56 11707847.44
Befestigte Fläche	1	2616105.31 11707850.37
	2	2616082.62 11707722.49
	3	2616082.84 11707725.54
	4	2616055.50 11707728.31

