

Spiez, 31. August 2026 / pl

Wir bitten Sie um Aufnahme folgender Publikation im amtlichen Teil:

Simmentaler Anzeiger: vom 03.09.2026 und 10.09.2026

Amtsblatt: vom 02.09.2026

Einwohnergemeinde Spiez

Öffentliche Planauflage Überbauungsordnung «Biomassezentrum Schluckhals», mit Waldfeststellungsverfahren nach Art. 10 Abs. des Bundesgesetzes über den Wald (WAG) vom 4.10.1991 und Rodungsgesuch

- A) Überbauungsordnung mit Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG**
B) Rodung

Der Gemeinderat von Spiez bringt gestützt auf Art. 60 des Baugesetzes vom 9. Juni 1985 (BauG) vom 9. Juni 1985 und Art. 122 Abs. 7 der Bauverordnung vom 6. März 1985 (BauV) die Überbauungsordnung «Biomassezentrum Schluckhals», die Waldfeststellung gemäss Art. 4 des kantonalen Waldgesetzes (KWaG) vom 5. Mai 1997 und Art. 2 der kantonalen Waldverordnung (KWaV) vom 29. Oktober 1997 sowie das Rodungsgesuch nach Art. 5 und 7 des Bundesgesetzes über den Wald zur öffentlichen Auflage.

Im Rahmen der öffentlichen Auflage liegen ab dem 3. September 2026 bis und mit 5. Oktober 2026 in der Abteilung Hochbau, Planung, Energie, Sonnenfelsstrasse 4, 3700 Spiez die unten aufgelisteten Unterlagen zur Einsichtnahme auf:

A) Überbauungsordnung «Biomassezentrum Schluckhals» mit Waldfeststellung gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

- Überbauungsplan vom 31. August 2026
- Überbauungsvorschriften vom 31. August 2026
- Zonenplanänderung Zonenplan 1 vom 31. August 2026
- Zonenplanänderung Zonenplan 2 vom 31. August 2026
- Baureglementsänderung vom 31. August 2026

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht vom 31. August 2026
- Technischer Bericht vom 31. August 2026
- Umweltverträglichkeitsbericht vom 31. August 2026
- Vorprüfungsbericht des Amtes für Gemeinden und Raumordnung vom 2. Juni 2026

B) Rodung

Oberland Energie AG, Allmendstrasse 166, 3600 Thun

Rodungsgesuch vom 31. August 2026, bestehend aus:

- Rodungsformular
- Rodungs- und Ersatzaufforstungspläne im Massstab 1:2'000 bzw. 1:1'000
- Übersichtsplan Rodung und Aufforstung im Massstab 1:25'000
- Rodungsbericht vom 31. August 2026

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich und begründet bei der Abteilung Hochbau, Planung, Energie, Sonnenfelsstrasse 4, 3700 Spiez einzureichen (Art. 60 Abs 2 BauG).

In Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b Abs. 1 BauG).

Allfällige Einigungsverhandlungen finden am 27. Oktober 2026 nachmittags statt.

Die Geschäftsunterlagen können während den Schalteröffnungszeiten der Gemeindeverwaltung Spiez eingesehen werden. Zudem sind die Unterlagen auf www.spiez.ch in der Rubrik «Aktuelles» aufgeschaltet.

GEMEINDERAT SPIEZ

ABTEILUNG HOCHBAU, PLANUNG, ENERGIE SPIEZ

Kopie an: - Gemeindeschreiberei