

Immobilien Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Letzte Aktualisierung 05.08.2020

| Leerfläche | | | | | | | | | | | | | Merkmale | | | Ansprechpartner | | |
|--|-----------------------------------|---|----------------|--|------------------------|--|---------|-----------------------------------|------------------|------------------------|------------------|---------------|--------------|--|--|---------------------------|--|--|
| Titel | Strasse/Stock | Parkplatz | Verfügbar ab | Preis | Zimmer | Fläche | Baujahr | Distanz Bahnhof | Distanz Autobahn | Distanz Kantonsstrasse | Distanz Dorfkern | Frequenz | Sichtbarkeit | Beschreibung | Name | Link | | |
| Büro & Praxen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oberlandstrasse 9 | Oberlandstrasse 9 1.OG | in Tiefgarage auf Anfrage | 01.02.2020 | Bruttomiete (Monat) CHF 5'740.— Nebenkosten (Monat) CHF 640.— Nettomiete (Monat) CHF 5'100.— | ca. 10 Zimmer | 315 m ² | | 750m | 1200m | 0m | 0m | Hohe Frequenz | top | Sitzungszimmer, Pausenraum, Kochnische, Damen-/Herren-WC (1x rollstuhlgängig) | as immobilien ag Murtenstrasse 18 3203 Müleberg Geschäft 031 752 05 55 | ImmoScout | | |
| Büro Faulensee | Interlakenstr. 77, 3705 Faulensee | 2 Parkplätze können dazugemietet werden | Auf Anfrage | Bruttomiete (Monat) CHF 850.— Nebenkosten (Monat) CHF 120.— Nettomiete (Monat) CHF 730.— | Nach Absprache | 70 m ² | | Bushaltestelle nahe Standort | 1800m | 0m | Faulensee: 0m | Gute Frequenz | gut | Büroräumlichkeiten im alten Postgebäude. Geeignet für Bürobetrieb, Seminarzimmer, Atelier oder Ausstellungsräum... Sanitäreinrichtung (WC+Lavabo) vorhanden. | Immoverwaltung Regula Schaer Oberlandstrasse 10 Spiez 033 650 98 86 | ImmoScout | | |
| Einzelhandelsflächen & Ladenflächen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Geschäftshaus Hirschi, EG & UG | Thunstrasse 8 | Mitnutzung Einstellhalle sowie zahlreiche PP hinter dem Gebäude | Nach Absprache | Nettomiete CHF 250.-/m ² pro Jahr Fläche EG Miete Fläche UG auf Anfrage | Nach Absprache | Verkaufsfläche 1 EG: 438 m ² Verkaufsfläche 2 EG: 522.7 m ² Verkaufsfläche 2 UG: 236 m ² Lager UG: 262 m ² Dispo UG: 80.7 m ² TOTAL 1'539.4 m ² | | 650m | 1000m | 0m | 0m | Hohe Frequenz | top | Die Liegenschaft befindet sich im Herzen von Spiez nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt und vom Bahnhof entfernt. Mit der Einstellhalle und den Aussenparkplätzen bietet das Gebäude optimale Parkmöglichkeiten. Die Fläche im EG eignet sich für Verkaufsgeschäfte aller Art. Eine grosszügige Schaufensterfläche bietet optimale Einsicht. Eine Bereitschaft für bauliche Anpassungen an Ihre Wünsche ist vorhanden. Eine Aufteilung der Verkaufsfläche 1 und 2 EG an zwei Firmen mit eigenem Eingang ist möglich. Ebenfalls kann die Fläche UG separat vermietet werden mit einem eigenem rückwertigen Eingang. | Alcasar AG Bierigutstrasse 1 3608 Thun 033 335 86 00 info@alcasarag.ch | | | |
| Bijou in Einigen | Hauptstrasse 89, 3646 Einigen | vorhanden | ab sofort | Gesamtmiete CHF 4300.— Inkl. NK und PP | Diverse Räumlichkeiten | EG und 1. Stock, ca. 280 m ² | | Bushaltestelle direkt vor Gebäude | 4km | 0m | Einigen: 0m | Gute Frequenz | top | Im EG (208m2) hochwertig Räumlichkeiten, vielseitig nutzbar: Ob als Ladenfläche, Büro, Atelier oder Praxisräume. Weiter diverse Räumlichkeiten und Küche im 1. Stock (70m2). Gut zu wissen: Das Geschäft befindet sich direkt an der sehr gut frequentierten Hauptstrasse Richtung Spiez (4000/Tag). Es ist sehr auffällig und schön anzusehen und daher auch leicht zu finden. Im gleichen Gebäude befindet sich die sehr gut besuchte Eventlocation "Die Bühne Event GmbH". Somit können Sie Ihr Geschäft, quasi mit Gratis-Werbung, das ganze Jahr über, noch bekannter machen. Sie können die Miete um CHF 200.-/Monat mindern, indem Sie leichte Aufgaben (max. 1-2 Std./Woche) übernehmen wie: Wischen, Blumen gießen etc. Im Mietzins sind die Nebenkosten, sowie eine Pauschale für die Mitbenützung der Parkplätze inkl. (kleine Einschränkungen an den Veranstaltungstagen der Eventlocation). Die Parkplätze befinden sich direkt vor/neben dem Gebäude. Je nach Gewerbe stehen Ihnen im Außenbereich noch Platzmöglichkeiten zur Verfügung, z.B. für eine Lounge. | Sandra Studer 079 628 11 12 | ImmoScout | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|---------------|-------------|-------------|--|--|------|-------|-------|------|-------|----------------|--------|--|---|---------------------------|
| Ladenlokal im Zentrum, Ristorante | Oberlandstrasse 37 | vorhanden | Auf Anfrage | Auf Anfrage | | Terrasse mit 12 Sitzplätzen, Innen hat es 38 Sitzplätze. | | 500m | 1600m | 0m | 0m | Gute Frequenz | gut | <p>Ein italienische Ristorante in Spiez sucht einen neuen Gastronomen. Es befindet sich direkt und gut sichtbar an einer Hauptstrasse. Das beliebte und erfolgreiche Ristorante wird komplett renoviert; von aussen und von innen.</p> <p>Der Betrieb wird mit hohen Kosten und guter Qualität eingerichtet: Neue Böden, neue Decken, neue Wände, neue Elektrik, usw. Eine grosse Holz-Ofen-Pizzastation, hochwertige Gastroküche für alle Konzepte geeignet, Top Geräte und Inventar, usw.</p> <p>Das Restaurant hat eine grosse und sehr schöne Terrasse mit 12 Sitzplätzen, Innen hat es 38 Sitzplätze.</p> | GG Real Estate AG Samantha Mahler Schochenmühlestrasse 2 6340 Baar Tel. mobil ☎ 041 767 20 40 | ImmoScout |
| BEO Center | Simmentalstrasse 50 | Parkhaus | Sofort | Auf Anfrage | | 232 m ² | 2010 | 1700m | 0m | 0m | 1000m | Hohe Frequenz | top | <p>Das Beo Center in Spiez ist ein Dienstleistungscenter direkt an der Autobahnausfahrt Spiez und beherbergt in den drei ineinander verzahnten Kuben eine Tankstelle mit Shop, Restaurants, Verkaufs-, Büroflächen und Flächen für Freizeitangebote wie Bowling, Indoorgolf, einen Erlebnispark für Kinder und vieles mehr. Das Center verfügt über eine moderne Infrastruktur und ist für viele Nutzungsmöglichkeiten konzipiert.</p> <p>Raumaufteilung: Die Flächen können getrennt gemietet werden. Die vermietbaren Flächen befinden sich im Erdgeschoss. Die Räume haben eine Grössenverteilung zwischen 232.7 m² und 281.8 m².</p> | 033 244 88 04 | ImmoScout |
| Produktionshallen & Lagerhallen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Halle Nähe Bahnhof | Bahnhofstrasse 6 | Nähe Parkhaus | Sofort | Auf Anfrage | | | | 200m | 1300m | 200m | 200m | Hohe Frequenz | top | In unmittelbarer Nähe vom Bahnhof Spiez, zentral mitten in Spiez, ist seit der Schliessung eines Getränkeshändlers eine grössere Lagerhalle und Ladenfläche verfügbar. | Herr Rocco Caruso 052 268 87 97 bls_support@wincasa.ch | |
| Verkaufsobjekte | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matthäuskirche Spiez | Kapellenstrasse 9 | Parkplatz | sofort | auf Anfrage | | | 1898 | 600m | 2200m | 50m | 300m | Wenig Frequenz | mässig | Zwischennutzung ist auch gesucht. 40-jährige Elektroheizung, Renovationsbedarf, Zone öffentliche Nutzung | Streit-Stettler Barbara Evangelisch-meth. Kirche Badenerstrasse 69 8021 Zürich 1 Tel. 044 299 30 86, H. 079 783 54 78 barbara.streit@emk-schweiz.ch | BOM |