

## Immobilien Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Letzte Aktualisierung 05.08.2020

Leerfläche								Merkmale						Ansprechpartner		
Titel	Strasse/Stock	Parkplatz	Verfügbar ab	Preis	Zimmer	Fläche	Baujahr	Distanz Bahnhof	Distanz Autobahn	Distanz Kantonsstrasse	Distanz Dorfkern	Frequenz	Sichtbarkeit	Beschreibung	Name	Link
Büro & Praxen																
Oberlandstrasse 9	Oberlandstrasse 9 1.OG	in Tiefgarage auf Anfrage	01.02.2020	Bruttomiete (Monat) CHF 5'740.— Nebenkosten (Monat) CHF 640.— Nettomiete (Monat) CHF 5'100.—	ca. 10 Zimmer	315 m²		750m	1200m	0m	0m	Hohe Frequenz	top	Sitzungszimmer, Pausenraum, Kochnische, Damen-/Herren-WC (1x rollstuhlgängig)	as immobilien ag Murtenstrasse 18 3203 Mühleberg  Geschäft 031 752 05 55	<a href="#">ImmoScout</a>
Büro Faulensee	Interlakenstr. 77, 3705 Faulensee	2 Parkplätze können dazugemietet werden	Auf Anfrage	Bruttomiete (Monat) CHF 850.— Nebenkosten (Monat) CHF 120.— Nettomiete (Monat) CHF 730.—	Nach Absprache	70 m²		Bushaltes- stelle nahe Standort	1800m	0m	Faulensee: 0m	Gute Frequenz	gut	Büroräumlichkeiten im alten Postgebäude. Geeignet für Bürobetrieb, Seminarzimmer, Atelier oder Ausstellungsraum...  Sanitäreinrichtung (WC+Lavabo) vorhanden.	Immoverwaltung Regula Schaar Oberlandstrasse 10 Spiez  033 650 98 86	<a href="#">ImmoScout</a>
Einzelhandelsflächen & Ladenflächen																
Geschäftshaus Hirschi, EG & UG	Thunstrasse 8	Mitnutzung Einstellhalle sowie zahlreiche PP hinter dem Gebäude	Nach Absprache	Nettomiete CHF 250.-/m² pro Jahr Fläche EG  Miete Fläche UG auf Anfrage	Nach Absprache	Verkaufsfläche 1 EG: <b>438 m²</b> Verkaufsfläche 2 EG: <b>522.7 m²</b> Verkaufsfläche 2 UG: <b>236 m²</b> Lager UG: <b>262 m²</b> Dispo UG: <b>80.7 m²</b>  TOTAL <b>1'539.4 m²</b>		650m	1000m	0m	0m	Hohe Frequenz	top	Die Liegenschaft befindet sich im Herzen von Spiez nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt und vom Bahnhof entfernt. Mit der Einstellhalle und den Aussenparkplätzen bietet das Gebäude optimale Parkmöglichkeiten.  Die Fläche im EG eignet sich für Verkaufsgeschäfte aller Art. Eine grosszügige Schaufensterfläche bietet optimale Einsicht. Eine Bereitschaft für bauliche Anpassungen an Ihre Wünsche ist vorhanden.  Eine Aufteilung der Verkaufsfläche 1 und 2 EG an zwei Firmen mit eigenem Eingang ist möglich. Ebenfalls kann die Fläche UG separat vermietet werden mit einem eigenem rückwertigen Eingang.	Alcasar AG Biergutstrasse 1 3608 Thun 033 335 86 00 info@alcasarag.ch	
Bijou in Einigen	Hauptstrasse 89, 3646 Einigen	vorhanden	ab sofort	Gesamtmieta CHF 4300.— Inkl. NK und PP	Diverse Räumlichkeiten	EG und 1. Stock, ca. 280 m²		Bushaltes- stelle direkt vor Gebäude	4km	0m	Einigen: 0m	Gute Frequenz	top	Im EG (208m2) hochwertig Räumlichkeiten, vielseitig nutzbar: Ob als Ladenfläche, Büro, Atelier oder Praxisräume. Weiter diverse Räumlichkeiten und Küche im 1. Stock (70m2).  Gut zu wissen: Das Geschäft befindet sich direkt an der sehr gut frequentierten Hauptstrasse Richtung Spiez (4000/Tag). Es ist sehr auffällig und schön anzusehen und daher auch leicht zu finden. Im gleichen Gebäude befindet sich die sehr gut besuchte Eventlocation "Die Bühne Event GmbH". Somit können Sie Ihr Geschäft, quasi mit Gratis-Werbung, das ganze Jahr über, noch bekannter machen.  Sie können die Miete um CHF 200.-/Monat mindern, indem Sie leichte Aufgaben (max. 1-2 Std./Woche) übernehmen wie: Wischen, Blumen giessen etc. Im Mietzins sind die Nebenkosten, sowie eine Pauschale für die Mitbenützung der Parkplätze inkl. (kleine Einschränkungen an den Veranstaltungstagen der Eventlocation). Die Parkplätze befinden sich direkt vor/neben dem Gebäude.  Je nach Gewerbe stehen Ihnen im Aussenbereich noch Platzmöglichkeiten zur Verfügung, z.B. für eine Lounge.	Sandra Studer 079 628 11 12	<a href="#">ImmoScout</a>

Ladenlokal im Zentrum, Ristorante	Oberlandstrasse 37	vorhanden	Auf Anfrage	Auf Anfrage		Terrasse mit 12 Sitzplätzen, Innen hat es 38 Sitzplätze.		500m	1600m	0m	0m	Gute Frequenz	gut	Ein italienische Ristorante in Spiez sucht einen neuen Gastronomen. Es befindet sich direkt und gut sichtbar an einer Hauptstrasse. Das beliebte und erfolgreiche Ristorante wird komplett renoviert; von aussen und von innen.  Der Betrieb wird mit hohen Kosten und guter Qualität eingerichtet: Neue Böden, neue Decken, neue Wände, neue Elektrik, usw. Eine grosse Holz-Ofen-Pizzastation, hochwertige Gastroküche für alle Konzepte geeignet, Top Geräte und Inventar, usw.  Das Restaurant hat eine grosse und sehr schöne Terrasse mit 12 Sitzplätzen, Innen hat es 38 Sitzplätze.	GG Real Estate AG Samantha Mahler Schochenmühlestrasse 2 6340 Baar  Tel. mobil☎ 041 767 20 40	<a href="#">ImmoScout</a>
BEO Center	Simmentalstrasse 50	Parkhaus	Sofort	Auf Anfrage		232 m²	2010	1700m	0m	0m	1000m	Hohe Frequenz	top	Das Beo Center in Spiez ist ein Dienstleistungscenter direkt an der Autobahnausfahrt Spiez und beherbergt in den drei ineinander verzahnten Kuben eine Tankstelle mit Shop, Restaurants, Verkaufs-, Büroflächen und Flächen für Freizeitangebote wie Bowling, Indoorgolf, einen Erlebnispark für Kinder und vieles mehr. Das Center verfügt über eine moderne Infrastruktur und ist für viele Nutzungsmöglichkeiten konzipiert.  Raumaufteilung: Die Flächen können getrennt gemietet werden. Die vermietbaren Flächen befinden sich im Erdgeschoss. Die Räume haben eine Grössenverteilung zwischen 232.7 m² und 281.8 m².	033 244 88 04	<a href="#">ImmoScout</a>
Produktionshallen & Lagerhallen																
Halle Nähe Bahnhof	Bahnhofstrasse 6	Nähe Parkhaus	Sofort	Auf Anfrage				200m	1300m	200m	200m	Hohe Frequenz	top	In unmittelbarer Nähe vom Bahnof Spiez, zentral mitten in Spiez, ist seit der Schliessung eines Getränkehändlers eine grössere Lagerhalle und Ladenfläche verfügbar.	Herr Rocco Caruso 052 268 87 97 bls_support@wincasa.ch	
Verkaufsobjekte																
Matthäuskirche Spiez	Kapellenstrasse 9	Parkplatz	sofort	auf Anfrage			1898	600m	2200m	50m	300m	Wenig Frequenz	mässig	Zwischennutzung ist auch gesucht. 40-jährige Elektroheizung, Renovationsbedarf, Zone öffentliche Nutzung	Streit-Stettler Barbara Evangelisch-meth. Kirche Badenerstrasse 69 8021 Zürich 1 Tel. 044 299 30 86, H. 079 783 54 78 barbara.streit@emk-schweiz.ch	<a href="#">BOM</a>