Spiez Marketing AG
Info-Center Spiez
Postfach 357, 3700 Spiez
Tel. 033 655 90 00, Fax 033 655 90 09
spiez@thunersee.ch / www.spiez.ch

Immobilien Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Letzte Aktualisierung 16.04.2019

Leerfläche								Merkmale							Ansprechpartner	
Titel	**Strasse/Stock**	**Parkplatz**	**Verfügbar ab**	**Preis**	**Zimmer**	**Fläche**	**Baujahr**	**Distanz Bahnhof**	**Distanz Autobahn**	**Distanz Kantons-strasse**	**Distanz Dorfkern**	**Frequenz**	**Sichtbarkeit**	**Beschreibung**	**Name**	**Link**
Büro & Praxen																
Heinigerhaus	**Oberlandstrasse 12**	Garage	sofort	Bruttomiete (Monat) CHF 1'135.— Nebenkosten (Monat) CHF 135.— Nettomiete (Monat) CHF 1'000.—	3 Räume	Haus 12 2. OG 77 m²		400m	1300m	0m	0m	Hohe Frequenz	Top	Wir vermieten an gut erschlossener Lage mitten im Zentrum von Spiez einen Büro- oder Praxisraum. Die drei abschliessbaren Räume können als Büro, Sitzungszimmer, Therapieraum uvm. genutzt werden. Der Vorplatz kann als Kundenempfang oder Wartezimmer optimal gestaltet werden. Mit einem anderen Mieter nutzen Sie gemeinsam den Korridor die Damen- und Herrentoilette und eine Teeküche mit Aufenthaltsraum.Anteil Gemeinschaftsfläche 25 m². Kunden parkieren bequem vor dem Haus oder in der Tiefgarage. Einstellhallenplätze können separat dazugemietet werden. Wer vom Bahnhof her kommt, gelangt direkt mit dem Lift zu Ihrem Geschäft oder ins Büro.	Kiener Pia as immobilien ag Murtenstrasse 18 3203 Mühleberg 031 752 05 55 pk@as-immo.ch	ImmoScout
Heinigerhaus	**Oberlandstrasse 12**	Garage	sofort	Nettomiete (m², Jahr) CHF 220.—		Haus 12 1. OG 211 m²		400m	1300m	0m	0m	Hohe Frequenz	Top	Die Liegenschaft befindet sich im Herzen der Einkaufsstrasse, liegt unweit vom Bahnhof (Liegenschaft per Lift von der Bahnhofstrasse aus erreichbar) und bietet mit der Einstellhalle und der blauen Zone vor dem Haus optimale Parkmöglichkeiten. Die Fläche im 1. OG eignet sich für Büros, Praxen, Geschäfte, Coiffure und vieles mehr. Aktuell im Rohbau können Sie bei der Grundrissgestaltung und dem Ausbau der Räume Ihre Wünsche und Bedürfnisse einfliessen lassen. Eine Toilettenanlage sowie eine Küche mit Aufenthaltsraum sind bereits ausgebaut.	Kiener Pia as immobilien ag Murtenstrasse 18 3203 Mühleberg 031 752 05 55 pk@as-immo.ch	
Zentrum Edelweiss	**Seestrasse 34, 2. OG**	Parkplatz	Auf Anfrage	Auf Anfrage	5 Zimmer	139m²		300m	1500m	20m	0m	Gute Frequenz	gut	Die Räumlichkeiten eignen sich optimal für: Diverse Praxen (Ärzte, Physiotherapie, u.a.), Kaufmännische Dienstleister (Treuhand, Immobilien, Ingenieur, Versicherungen, u.a.) Es ist möglich, einen zusätzlichen Lagerraum von 7m² dazu zu mieten.	Waser Dominique Andreas Waser Immobilien Alpenstrasse 23B 3653 Oberhofen 033 243 03 00 info@waserimmo.ch	ImmoScout
Terminus	**Terminus, Bahnhofstrasse 29, 1. Stock**	Parkhaus	sofort	Bruttomiete (Monat) CHF 2'250.— Nebenkosten (Monat) CHF 275.— Nettomiete (Monat) CHF 1'975.—		148 m²		100m	1900m	50m	0m	Gute Frequenz	gut	Sehr gut gelegene Gewerberäumlichkeit gegenüber vom Bahnhof Spiez. Im ersten Stock vom Gebäude "Terminus" wo auch Einkaufmöglichkeiten (Migros, Denner, etc.), Restaurant, Kiosk zu finden sind. Es stehen insgesamt 148 m2 Nutzfläche zur Verfügung. 2 Toiletten, 1 Dusche und ein separater Aufenthaltsraum oder Umkleide/Warteraum.	Rohrer Immobilien Management Hintere Gasse 6 3700 Spiez 031 721 20 00	
Therapieraum	**Studweidstrasse 4A**	PP 30.-/ Monat	sofort	Brutto-Mietzins 700.- inkl. NK		31m²		1000m	1000m	1000m	1000m	Wenig Frequenz	mässig	Baubiologisch/bauökologischem MINERGIE- Haus Therapieraum/Büro im Dachgeschoss	Merz Felix 079 754 01 11	ImmoScout

Einzelhandelsflächen & Ladenflächen																
Geschäftshaus Hirschi	**Thunstrasse 8**	Mitnutzung Einstellhalle sowie zahlreiche PP hinter dem Gebäude	Nach Absprache	Nettomiete CHF 250.-/m^2 pro Jahr Fläche EG Miete Fläche UG auf Anfrage	Nach Absprache	Verkaufsfläche 1 EG: **438 m^2** Verkaufsfläche 2 EG: **522.7 m^2** Verkaufsfläche 2 UG: **236 m^2** Lager UG: **262 m^2** Dispo UG: **80.7 m^2** TOTAL **1'539.4 m^2**		650m	1000m	0m	0m	Hohe Frequenz	top	Die Liegenschaft befindet sich im Herzen von Spiez nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt und vom Bahnhof entfernt. Mit der Einstellhalle und den Aussenparkplätzen bietet das Gebäude optimale Parkmöglichkeiten. Die Fläche im EG eignet sich für Verkaufsgeschäfte aller Art. Eine grosszügige Schaufensterfläche bietet optimale Einsicht. Eine Bereitschaft für bauliche Anpassungen an Ihre Wünsche ist vorhanden. Eine Aufteilung der Verkaufsfläche 1 und 2 EG an zwei Firmen mit eigenem Eingang ist möglich. Ebenfalls kann die Fläche UG separat vermietet werden mit einem eigenem rückwertigen Eingang.	Alcasar AG Bierigutstrasse 1 3608 Thun 033 335 86 00 info@alcasarag.ch	
BEO Center	**Simmentalstrasse 50**	Parkhaus	Sofort	Auf Anfrage		232 m^2	2010	1700m	0m	0m	1000m	Hohe Frequenz	top	Das Beo Center in Spiez ist ein Dienstleistungscenter direkt an der Autobahnausfahrt Spiez und beherbergt in den drei ineinander verzahnten Kuben eine Tankstelle mit Shop, Restaurants, Verkaufs-, Büroflächen und Flächen für Freizeitangebote wie Bowling, Indoorgolf, einen Erlebnispark für Kinder und vieles mehr. Das Center verfügt über eine moderne Infrastruktur und ist für viele Nutzungsmöglichkeiten konzipiert. Raumaufteilung: Die Flächen können getrennt gemietet werden. Die vermietbaren Flächen befinden sich im Erdgeschoss. Die Räume haben eine Grössenverteilung zwischen 232.7 m^2 und 281.8 m^2.	033 244 88 04	ImmoScout
Gewölbekeller	**Thunstrasse 4**		sofort	Bruttomiete (Monat) CHF 3'050.— Nebenkosten (Monat) CHF 300.— Nettomiete (Monat) CHF 2'750.—	Keller und WC Anlage	210 m^2 zuzüglich WC-Anlagen 61 m^2	2014	600m	1100m	0m	0m	Gute Frequenz	mässig	«Gewölbekeller für Weinkeller, Kulturlokal, Bar oder Club» Sind die auf der Suche nach einem nicht 08:15 Lokal? Gewölbekeller mit Bar und Bühne, diverse Nebenräume und Küche (210 m2 zuzüglich WC-Anlagen 61 m2). Das Lokal ist 2014 neu erbaut worden. Der Gewölbekeller wurde bisher als Kulturlokal und Bar benützt und ist so ausgestattet, kann aber auch umgenutzt werden.	Sigrist Nicole Arpad AG Wartbodenstrasse 8 3626 Hünibach 079 284 52 33	
Restaurant	**Thunstrasse 6**	4 Parkplätze	01.01.2019	Bruttomiete (Monat) CHF 3'200.— Nebenkosten (Monat) CHF 300.— Nettomiete (Monat) CHF 2'900.—		200m^2		600m	1100m	0m	0m	Gute Frequenz	top	Das Restaurant ist bodeneben und verfügt über helle und grosse Räumlichkeiten, abgetrennt durch sep. Bar/Fumoire mit grosser Fensterfront. Angrenzend zur Küche liegt der begehbare Kühlraum (7.5m2). Im Erdgeschoss befindet sich ein Invaliden-WC sowie im Untergeschoss eine WC-Anlage (32m2). Das Mietobjekt ist in einem guten Zustand. Die Bodenbeläge (Vinyl) sind neu. Dazu gehören 2 grosse Kellerräume (33m2) sowie 4 Restaurantparkplätze. Bei Bedarf können zusätzliche Parkplätze übernommen werden.	Sigrist Nicole Arpad AG Wartbodenstrasse 8 3626 Hünibach 079 284 52 33	

Gastro-Traum Lattigen	**Industriestrasse 70**	Zahlreiche	Auf Anfrage	Bruttomiete (Monat) CHF 5'600.— Nebenkosten (Monat) CHF 600.— Nettomiete (Monat) CHF 5'000.—	Div. Räume	300m^2		400m	2400m	1500m	2000m	Wenig Frequenz	mässig	Dieses Grill-Restaurant ist alles andere als gewöhnlich! Das Lokal ist mit äusserst hochwertigen, massiven Naturmaterialien ausgebaut und bis ins kleinste Detail in einem rustikalen, gemütlichen Stil eingerichtet und dekoriert. Das Lokal bietet grosszügige Platzverhältnisse für Anlässe wie Firmenfeiern, Hochzeiten und Familienfeste usw. Trotzdem fühlt sich der Gast hier keinesfalls verloren, denn die langen, handgefertigten Holztische fördern die Gemeinschaft und tragen zur Gemütlichkeit und einer stimmungsvollen Atmosphäre bei. Der Innenausbau, die gesamte Dekoration, das Klein- und Grossinventar sowie das Erfolgs-Konzept wird Ihnen zur Verfügung gestellt. Das Gastro-Konzept erfordert wenig Personal (3 - 4 Leute): Keine Probleme mit Lärm-Emissionen. Unbegrenzte Anzahl Gratis-Parkplätze Nahe Bahnstation und Autobahn-Auffahrt Zugänglich auch für Menschen mit Behinderung Äusserst beliebt bei ausländischen Reisegruppen Feurige Grillspezialitäten, ein kühles Bier auf den Feierabend, ein nächtlicher Drink an der Wildsau-Bar.	Bregy Cornelia BDO AG Biberistrasse 16 4501 Solothurn 032 624 64 81	ImmoScout
Produktionshallen & Lagerhallen																
Postgebäude, 1. OG	**Bahnhofstrasse 19**	Parkhaus	01.06.2019	Bruttomiete (m², Jahr) CHF 80.— Nebenkosten (m², Jahr) CHF 20.— Nettomiete (m², Jahr) CHF 60.—		435 m²		100m	1400m	50m	0m	Hohe Frequenz	gut	Denkbar sind Nutzungen wie z.B. stilles Gewerbe, Lager, Fitness, Schulungen, Büro, Praxis. Ideal für Startup's oder zweiten Standort. Da es sich um eine Zwischennutzung für ca. 2-3 Jahren handelt, können wir Ihnen das Mietlokal zu einem äusserst preiswerten Mietzins offerieren. Sehr zentral - direkt beim Bahnhof, sehr gut zugänglich via Ausseneingang, Warenlift oder Treppenhaus. Gute Parkplatzsituation. Wände und Decken sind teilweise gestrichen, PVC-Boden, Grundbeleuchtung und genügend Elektroanschlüsse vorhanden, Dusche und Garderobe, und vieles mehr. Die WC-Anlage für Damen und Herren kann mitbenützt werden. Obwohl sich die Fläche im 1.UG befindet, wirken die Räume durch die vielen Fenster hell und freundlich. Die fantastische Aussicht in die "schönste Bucht Europas", das Schloss Spiez, den Thunersee und die umliegenden Berner Alpen tragen zum angenehmen Raumklima bei.	Jurt Bruno Post Immobilien M&S AG Wankdorfallee 4 3030 Bern 058 341 38 89 bruno.jurt@post.ch, immobilien@post.ch	ImmoScout
Gewerberaum/Atelier	**Obere Bahnhofstrasse 4**		Auf Anfrage	Bruttomiete (Monat) CHF 850.— Nebenkosten (Monat) CHF 110.— Nettomiete (Monat) CHF 740.—		66m^2		500m	1300m	200m	200m	Wenig Frequenz	mässig	Im Untergeschoss befindet sich ein grosser Keller der mit einer Treppe mit dem Erdgeschoss verbunden ist. Es besteht die Möglichkeit, einen Aussenparkplatz für CHF 40.00 oder eine Garage für CHF 100.00 dazu zu mieten.	033 222 02 22	ImmoScout
Lagerraum	**Oberlandstrasse 72**		sofort	CHF 220.-		32m^2		650m	2300m	20m	500m	Gute Frequenz	gut	Lagerraum: - Unbeheizt - Zufahrt durch Einstellhalle - Türe für Zugang 1.08m x 2.00m - Länge 11.3m, Breite 2.86m - Höhe 3.4m - Bei Bedarf kann ein Einstellhallenplatz dazu gemietet werden	Bettina Zürcher-Ruchti Ruchti-Treuhand AG Immobilien-Dienstleistungen Marktgasse 17 3602 Thun 033 222 20 22 thun@ruchtitreuhand.ch	ImmoScout

Verkaufsobjekte															
Matthäuskirche Spiez	**Kapellenstrasse 9**	Parkplatz	sofort	auf Anfrage			1898	600m	2200m	50m	300m	Wenig Frequenz	mässig	Zwischennutzung ist auch gesucht. 40-jährige Elektroheizung, Renovationsbedarf, Zone öffentliche Nutzung	Streit-Stettler Barbara Evangelisch-meth. Kirche Badenerstrasse 69 8021 Zürich 1 Tel. 044 299 30 86, H. 079 783 54 78 barbara.streit@emk-schweiz.ch	BOM
Restaurant Wiler	**Gygerweg 18**	vorhanden	Auf Anfrage	Auf Anfrage				1800m	350m	0m	1000m	Gute Frequenz	gut	Restaurant Wiler, Spiezwiler Gut etabliertes Schweizer-Restaurant mit grosser Stammkundschaft im Berner Oberland, Region Thunersee. 110 Sitzplätze innen 56 Sitzplätze Terrasse steigende Umsätze Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter Verkauft wird die Aktiengesellschaft, welche die Liegenschaft im Stockwerkeigentum besitzt. Die Lokalität ist sehr gut unterhalten, so dass bei Übernahme des Konzeptes kein Investitionsbedarf besteht.	intertreuhand.gfag Andreas Bernhard Postgasse 12 3800 Interlaken 033 826 15 01	

Grundstück Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Leerfläche						Merkmale						Ansprechpartner	
Parzelle-Nr.	**Name**	**Nutzungsart**	**Verfügbar ab**	**Preis**	**Freie m²**	**Zone**	**Lage**	**Frequenz**	**Sichtbarkeit**	**Verkehrs-anschluss**	**Bemerkungen**	**Name**	**Quelle**
6699/5291	**Lattigen**	Kauf	sofort	4'660'00.- Preis pro m² Fr. 280.-	16610 m²	Arbeitszone Industrie	Randgebiet	Wenig Frequez	Schlecht	gut	Grundstücke können auch apparzeliert werden. Ideal gelegen zwischen Bern und dem Berner Oberland mit Autobahnanschluss in der Arbeitszone Gewerbe Erlaubt sind : Produktions- und Dienstleistungsbetriebe mit den dazugehörigen Büroräumen – Wohnungen für das an den Standort angewiesene Personal – ES IV – Lagerbetriebe, Einkaufszentren sowie wenig Arbeitsplätze bietende Betriebe sind nicht zugelassen.	Buri Oliver immotrades.ch GmbH Moserstrasse 26 3014 Bern 031 333 08 78	