

Immobilien Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Letzte Aktualisierung 05.12.2019

Leerfläche								Merkmale						Ansprechpartner		
Titel	Strasse/Stock	Parkplatz	Verfügbar ab	Preis	Zimmer	Fläche	Baujahr	Distanz Bahnhof	Distanz Autobahn	Distanz Kantonsstrasse	Distanz Dorfkern	Frequenz	Sichtbarkeit	Beschreibung	Name	Link
Büro & Praxen																
Oberlandstrasse 9	Oberlandstrasse 9 1.OG	in Tiefgarage auf Anfrage	01.02.2020	Bruttomiete (Monat) CHF 5'740.— Nebenkosten (Monat) CHF 640.— Nettomiete (Monat) CHF 5'100.—	ca. 10 Zimmer	315 m ²		750m	1200m	0m	0m	Hohe Frequenz	top	Sitzungszimmer, Pausenraum, Kochnische, Damen-/Herren-WC (1x rollstuhlgängig)	Caritas Bern Zentrale Dienste Elke Nussberger Eigerplatz 5 3007 Bern Geschäft 031 378 60 00	ImmoScout
Einzelhandelsflächen & Ladenflächen																
Geschäftshaus Hirschi, EG & UG	Thunstrasse 8	Mitnutzung Einstellhalle sowie zahlreiche PP hinter dem Gebäude	Nach Absprache	Nettomiete CHF 250.-/m ² pro Jahr Fläche EG Miete Fläche UG auf Anfrage	Nach Absprache	Verkaufsfläche 1 EG: 438 m² Verkaufsfläche 2 EG: 522.7 m² Verkaufsfläche 2 UG: 236 m² Lager UG: 262 m² Dispo UG: 80.7 m² TOTAL 1'539.4 m²		650m	1000m	0m	0m	Hohe Frequenz	top	Die Liegenschaft befindet sich im Herzen von Spiez nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt und vom Bahnhof entfernt. Mit der Einstellhalle und den Aussenparkplätzen bietet das Gebäude optimale Parkmöglichkeiten. Die Fläche im EG eignet sich für Verkaufsgeschäfte aller Art. Eine grosszügige Schaufensterfläche bietet optimale Einsicht. Eine Bereitschaft für bauliche Anpassungen an Ihre Wünsche ist vorhanden. Eine Aufteilung der Verkaufsfläche 1 und 2 EG an zwei Firmen mit eigenem Eingang ist möglich. Ebenfalls kann die Fläche UG separat vermietet werden mit einem eigenem rückwertigen Eingang.	Alcasar AG Biergutstrasse 1 3608 Thun 033 335 86 00 info@alcasarag.ch	
Zentrales Ladenlokal	Seestrasse 30	Vorhanden	sofort	Bruttomiete (Monat) CHF 2'210.— Nebenkosten (Monat) CHF 250.— Nettomiete (Monat) CHF 1'960.—		98.05 m ²		500m	1600m	0m	0m	Hohe Frequenz	top	In repräsentativem Wohn- und Geschäftshaus an zentraler Lage vermieten wir ein Ladenlokal im Erdgeschoss: - gute Passantenlage - Ladenfläche ca. 98 m ² (Bodenplatten dunkelgrau 2017) - Theke ist nicht Bestandteil des Mietobjekts - Fensterfront rundherum - Schiebetür - Wasseranschluss für Lavabo - Lift - Kellerabteil im 2. Untergeschoss - Mitbenutzung WC-Anlage im 1. Obergeschoss - Parkplatz kann für CHF 60.00/Monat dazu gemietet werden	BERIMAG AG - Team Süd Nathalie Maurer Schwarzenburgstrasse 160 3097 Liebefeld Geschäft 031 666 12 19	ImmoScout
Oberlandstrasse 26	Oberlandstrasse 26	vorhanden	01.02.2020	Bruttomiete (Monat) CHF 1'170.— Nebenkosten (Monat) CHF 100.— Nettomiete (Monat) CHF 1'070.—	1-2 Räume im Erdgeschoss	58 m ²		1300m	550m	0m	0m	Hohe Frequenz	top	Am Kronenplatz in Spiez, Oberlandstrasse 26 wird das Textil-Ladenlokal frei. Parkplätze in der Nähe vorhanden. Ideal für Verkauf/Dienstleistungen geeignet, da direkt an der Haupt-Einkaufsstrasse von Spiez gelegen und vom Bahnhof aus in wenigen Minuten erreichbar.	Lanz Andreas Herr Andreas Lanz Blümlisalpstrasse 4 3600 Thun Privat 033 221 01 77 Mobil 079 797 18 68	

BEO Center	Simmentalstrasse 50	Parkhaus	Sofort	Auf Anfrage		232 m ²	2010	1700m	0m	0m	1000m	Hohe Frequenz	top	Das Beo Center in Spiez ist ein Dienstleistungszentrum direkt an der Autobahnausfahrt Spiez und beherbergt in den drei ineinander verzahnten Kuben eine Tankstelle mit Shop, Restaurants, Verkaufs-, Büroflächen und Flächen für Freizeitangebote wie Bowling, Indoorgolf, einen Erlebnispark für Kinder und vieles mehr. Das Center verfügt über eine moderne Infrastruktur und ist für viele Nutzungsmöglichkeiten konzipiert. Raumaufteilung: Die Flächen können getrennt gemietet werden. Die vermietbaren Flächen befinden sich im Erdgeschoss. Die Räume haben eine Grössenverteilung zwischen 232.7 m ² und 281.8 m ² .	033 244 88 04	ImmoScout	
Eigerhaus	Oberlandstrasse 23	GG und Parkhaus	Auf Anfrage	Bruttomiete (Monat) CHF 2'050.-	1 Raum	160 m ²		1400m	500m	0m	0m	Hohe Frequenz	top	Im Eigerhaus vermieten wir nach Vereinbarung ein sehr repräsentatives Ladenlokal. Das Lokal wurde im Jahr 2015 umfassend renoviert. Es eignet sich für alle Arten von Verkauf / Gewerbe / Dienstleistung. Sehr gute werbewirksame Lage an der Hauptgeschäftsstrasse von Spiez. Grosse Schaufenster. Allenfalls könnte das bestehende Geschäft weitergeführt werden. Gerne geben wir weitere Auskünfte auf Anfrage. Besten Dank für Ihre Kontaktaufnahme.	Martin Eggen Blochstrasse 23a 3653 Oberhofen 078 976 10 00 martin.eggen@gmx.ch	ImmoScout	
Restaurant BEO Center	Simmentalstrasse 50	Verfügbar	Auf Anfrage	Auf Anfrage	Restaurant, Küche, Terrasse, Lagerraum	260 m ²	2010	1700m	0m	0m	1000m	Hohe Frequenz	top	Restaurant 58 Sitzplätze Küche und Buffetbereich EG Aussen Terrasse mit 12 Sitzplätzen Toilettenanlagen Lagerraum, Umkleidekabine für Kleiderwechse Inventar ist komplett vorhanden	033 244 88 04	ImmoScout	
Produktionshallen & Lagerhallen																	
Lageraum	Oberlandstrasse 72		sofort	CHF 220.-		32m ²		650m	2300m	20m	500m	Gute Frequenz	gut	Lageraum: - Unbeheizt - Zufahrt durch Einstellhalle - Türe für Zugang 1.08m x 2.00m - Länge 11.3m, Breite 2.86m - Höhe 3.4m - Bei Bedarf kann ein Einstellhallenplatz dazu gemietet werden	Bettina Zürcher-Ruchti Ruchti-Treuhand AG Immobilien-Dienstleistungen Marktgasse 17 3602 Thun 033 222 20 22 thun@ruchtitreuhand.ch	ImmoScout	
Verkaufsobjekte																	
Matthäuskirche Spiez	Kapellenstrasse 9	Parkplatz	sofort	auf Anfrage			1898	600m	2200m	50m	300m	Wenig Frequenz	mässig	Zwischennutzung ist auch gesucht. 40-jährige Elektroheizung, Renovationsbedarf, Zone öffentliche Nutzung	Streit-Stettler Barbara Evangelisch-meth. Kirche Badenerstrasse 69 8021 Zürich 1 Tel. 044 299 30 86, H. 079 783 54 78 barbara.streit@emk-schweiz.ch	BOM	
Wohn-, und Geschäftshaus (Bäckerei)	Hondrichstrasse 2	Parkplätze	Sofort	CHF 1'950'000	Bäckerei plus 5 Wohnungen	393 m ² (Nutzfläche)	1915 - stetig umgebaut und renoviert	300m	2000m	200m	150m	Gute Frequenz	gut	Das altherwürdige Objekt liegt unweit des Bahnhofs, an guter Geschäftslage. Das Erdgeschoss beheimatet noch heute eine Bäckerei, wenn auch ohne Produktion. Das restliche Gebäude besteht aus total 5 Wohnungen. Die Liegenschaft wurde im Jahr 1915 errichtet und stetig umgebaut. In den letzten 10 Jahren wurden grössere Renovationsarbeiten ausgeführt. So wurden sämtliche Wohnungen saniert sowie der Dachboden isoliert. Sämtliche Einheiten sind vermietet. Dringende Investitionen stehen keine an.	Triva Treuhand AG Romano Gafner Rosenstrasse 29 3800 Interlaken Geschäft 033 827 02 70	ImmoScout	