

Immobilien Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Letzte Aktualisierung 15.08.2019

Leerfläche								Merkmale						Ansprechpartner		
Titel	Strasse/Stock	Parkplatz	Verfügbar ab	Preis	Zimmer	Fläche	Baujahr	Distanz Bahnhof	Distanz Autobahn	Distanz Kantonsstrasse	Distanz Dorfkern	Frequenz	Sichtbarkeit	Beschreibung	Name	Link
Büro & Praxen																
Postgebäude, 1. OG	Bahnhofstrasse 19	Parkhaus	01.10.2019	Bruttomiete (Monat) CHF 1'485.— Nebenkosten (Monat) CHF 215.— Nettomiete (Monat) CHF 1'270.—	5 Zimmer	122 m ²		100m	1400m	50m	0m	Hohe Frequenz	gut	Ab Herbst 2019 an bester Lage im Attikageschoss des Postgebäudes Spiez, direkt beim Bahnhof verfügbar. Die Liegenschaft ist gut zugänglich. Es sind genügend Parkplätze für Kunden in kurzer Distanz vorhanden. Kunden welche mit dem ÖV anreisen, erreichen den Bahnhof und den Postautoknotenpunkt in wenigen Gehminuten. Die Züge verlassen Spiez im Halbstundentakt in Richtung Bern, Thun, Interlaken und dem Wallis. Die Mietfläche ist ausgebaut und kann ab sofort bezogen werden. Wände und Decken sind neu gestrichen, PVC-Boden, fast jeder Raum hat ein Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss, Grundbeleuchtung und genügend Elektroanschlüsse vorhanden, viele Wandschränke, WC-Anlage, und vieles mehr. Dank grosszügiger Fensterfront wirken die Räume hell und freundlich und tragen zu einem angenehmen Arbeitsklima bei. Denkbar sind Nutzungen wie z.B. Büro, Beratungen, Coworking-Space, Praxis, Schulungen oder stilles Gewerbe. Ideal für Startup's oder zweiten Standort. Zwischennutzung für ca. 3 Jahre.	Jurt Bruno Post Immobilien M&S AG Wankdorffallee 4 3030 Bern 058 341 38 89 bruno.jurt@post.ch, immobilien@post.ch	ImmoScout
Oberlandstrasse 9 1.OG	Oberlandstrasse 9 1.OG	in Tiefgarage auf Anfrage	01.02.2020	Bruttomiete (Monat) CHF 5'740.— Nebenkosten (Monat) CHF 640.— Nettomiete (Monat) CHF 5'100.—	ca. 10 Zimmer	315 m ²		750m	1200m	0m	0m	Hohe Frequenz	top	Sitzungszimmer, Pausenraum, Kochnische, Damen-/Herren-WC (1x rollstuhlgängig)	Caritas Bern Zentrale Dienste Elke Nussberger Eigerplatz 5 3007 Bern Geschäft 031 378 60 00	ImmoScout
DorfHus	Spiezbergstrasse 3, 2. Stock	-	01.09.2019	CHF 850.00 exkl. NK	5 Büro-räume	89.5 m ²	1923	800m	1100m	30m	10m	Gute Frequenz	gut	Kleine Küche ohne Kochfeld, 1 Toilette, 1 Balkon und 1 Estrich. Kein Lift vorhanden. Lage sehr zentral und dennoch ruhig. Direkt daneben befindet sich ein öffentlicher Parkplatz sowie ein Parkhaus. Die Einkaufsstrasse von Spiez ist zu Fuss in wenigen Metern erreichbar.	Einwohnergemeinde Spiez Daniel Wyss & Cornelia Kernen Sonnenfelsstrasse 4 3700 Spiez 033 655 33 82 oder 033 655 33 83	ImmoScout
Therapieraum	Studweidstrasse 4A	PP 30.-/ Monat	sofort	Brutto-Mietzins 600.- inkl. NK		31m ²		1000m	1000m	1000m	1000m	Wenig Frequenz	mässig	Baubiologisch/bauökologischem MINERGIE- Haus Therapieraum/Büro im Dachgeschoss	Merz Felix 079 754 01 11	ImmoScout
Einzelhandelsflächen & Ladenflächen																
Geschäftshaus Hirschi	Thunstrasse 8	Mitnutzung Einstellhalle sowie zahlreiche PP hinter dem Gebäude	Nach Absprache	Nettomiete CHF 250.-/m ² pro Jahr Fläche EG Miete Fläche UG auf Anfrage	Nach Absprache	Verkaufsfläche 1 EG: 438 m² Verkaufsfläche 2 EG: 522.7 m² Verkaufsfläche 2 UG: 236 m² Lager UG: 262 m² Dispo UG: 80.7 m² TOTAL 1'539.4 m²		650m	1000m	0m	0m	Hohe Frequenz	top	Die Liegenschaft befindet sich im Herzen von Spiez nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt und vom Bahnhof entfernt. Mit der Einstellhalle und den Aussenparkplätzen bietet das Gebäude optimale Parkmöglichkeiten. Die Fläche im EG eignet sich für Verkaufsgeschäfte aller Art. Eine grosszügige Schaufensterfläche bietet optimale Einsicht. Eine Bereitschaft für bauliche Anpassungen an Ihre Wünsche ist vorhanden. Eine Aufteilung der Verkaufsfläche 1 und 2 EG an zwei Firmen mit eigenem Eingang ist möglich. Ebenfalls kann die Fläche UG separat vermietet werden mit einem eigenem rückwertigen Eingang.	Alcasar AG Biergutstrasse 1 3608 Thun 033 335 86 00 info@alcasarag.ch	

Oberlandstrasse 26	Oberlandstrasse 26	vorhanden	01.02.2020	Bruttomiete (Monat) CHF 1'170.— Nebenkosten (Monat) CHF 100.— Nettomiete (Monat) CHF 1'070.—	1-2 Räume im Erdgeschoss	58 m ²		1300m	550m	0m	0m	Hohe Frequenz	top	Am Kronenplatz in Spiez, Oberlandstrasse 26 wird das Textil-Ladenlokal frei. Parkplätze in der Nähe vorhanden. Ideal für Verkauf/Dienstleistungen geeignet, da direkt an der Haupt-Einkaufsstrasse von Spiez gelegen und vom Bahnhof aus in wenigen Minuten erreichbar.	Lanz Andreas Herr Andreas Lanz Blümlisalpstrasse 4 3600 Thun Privat 033 221 01 77 Mobil 079 797 18 68	ImmoScout
BEO Center	Simmentalstrasse 50	Parkhaus	Sofort	Auf Anfrage		232 m ²	2010	1700m	0m	0m	1000m	Hohe Frequenz	top	Das Beo Center in Spiez ist ein Dienstleistungszentrum direkt an der Autobahnausfahrt Spiez und beherbergt in den drei ineinander verzahnten Kuben eine Tankstelle mit Shop, Restaurants, Verkaufs-, Büroflächen und Flächen für Freizeitangebote wie Bowling, Indoorgolf, einen Erlebnispark für Kinder und vieles mehr. Das Center verfügt über eine moderne Infrastruktur und ist für viele Nutzungsmöglichkeiten konzipiert. Raumaufteilung: Die Flächen können getrennt gemietet werden. Die vermietbaren Flächen befinden sich im Erdgeschoss. Die Räume haben eine Grössenverteilung zwischen 232.7 m ² und 281.8 m ² .	033 244 88 04	
Eigerhaus	Oberlandstrasse 23	GG und Parkhaus	Auf Anfrage	CHF 2'050.- inkl. NK	1 Raum	160 m ²		1400m	500m	0m	0m	Hohe Frequenz	top	Im Eigerhaus vermieten wir nach Vereinbarung ein sehr repräsentatives Ladenlokal. Das Lokal wurde im Jahr 2015 umfassend renoviert. Es eignet sich für alle Arten von Verkauf / Gewerbe / Dienstleistung. Sehr gute werbewirksame Lage an der Hauptgeschäftsstrasse von Spiez. Grosse Schaufenster. Allenfalls könnte das bestehende Geschäft weitergeführt werden. Gerne geben wir weitere Auskünfte auf Anfrage. Besten Dank für Ihre Kontaktaufnahme.	Martin Eggen Blochstrasse 23a 3653 Oberhofen 078 976 10 00 martin.eggen@gmx.ch	NewHome
Gewölbekeller	Thunstrasse 4		sofort	Bruttomiete (Monat) CHF 3'050.— Nebenkosten (Monat) CHF 300.— Nettomiete (Monat) CHF 2'750.—	Keller und WC Anlage	210 m ² zuzüglich WC-Anlagen 61 m ²	2014	600m	1100m	0m	0m	Gute Frequenz	mässig	«Gewölbekeller für Weinkeller, Kulturlokal, Bar oder Club» Sind die auf der Suche nach einem nicht 08:15 Lokal? Gewölbekeller mit Bar und Bühne, diverse Nebenräume und Küche (210 m ² zuzüglich WC-Anlagen 61 m ²). Das Lokal ist 2014 neu erbaut worden. Der Gewölbekeller wurde bisher als Kulturlokal und Bar benützt und ist so ausgestattet, kann aber auch umgenutzt werden.	Sigris Nicole Arpad AG Wartbodenstrasse 8 3626 Hünibach 079 284 52 33	
Restaurant	Thunstrasse 6	4 Parkplätze	01.01.2019	Bruttomiete (Monat) CHF 3'200.— Nebenkosten (Monat) CHF 300.— Nettomiete (Monat) CHF 2'900.—		200m ²		600m	1100m	0m	0m	Gute Frequenz	top	Das Restaurant ist bodeneben und verfügt über helle und grosse Räumlichkeiten, abgetrennt durch sep. Bar/Fumoire mit grosser Fensterfront. Angrenzend zur Küche liegt der begehbare Kühlraum (7.5m ²). Im Erdgeschoss befindet sich ein Invaliden-WC sowie im Untergeschoss eine WC-Anlage (32m ²). Das Mietobjekt ist in einem guten Zustand. Die Bodenbeläge (Vinyl) sind neu. Dazu gehören 2 grosse Kellerräume (33m ²) sowie 4 Restaurantparkplätze. Bei Bedarf können zusätzliche Parkplätze übernommen werden.	Sigris Nicole Arpad AG Wartbodenstrasse 8 3626 Hünibach 079 284 52 33	

Gastro-Traum Lattigen	Industriestrasse 70	Zahlreiche	Auf Anfrage	Bruttomiete (Monat) CHF 5'600.— Nebenkosten (Monat) CHF 600.— Nettomiete (Monat) CHF 5'000.—	Div. Räume	300m ²		400m	2400m	1500m	2000m	Wenig Frequenz	mässig	Dieses Grill-Restaurant ist alles andere als gewöhnlich! Das Lokal ist mit äusserst hochwertigen, massiven Naturmaterialien ausgebaut und bis ins kleinste Detail in einem rustikalen, gemütlichen Stil eingerichtet und dekoriert. Das Lokal bietet grosszügige Platzverhältnisse für Anlässe wie Firmenfeiern, Hochzeiten und Familienfeste usw. Trotzdem fühlt sich der Gast hier keinesfalls verloren, denn die langen, handgefertigten Holztische fördern die Gemeinschaft und tragen zur Gemütlichkeit und einer stimmungsvollen Atmosphäre bei. Der Innenausbau, die gesamte Dekoration, das Klein- und Grossinventar sowie das Erfolgs-Konzept wird Ihnen zur Verfügung gestellt. Das Gastro-Konzept erfordert wenig Personal (3 - 4 Leute): Keine Probleme mit Lärm-Emissionen. Unbegrenzte Anzahl Gratis-Parkplätze Nahe Bahnstation und Autobahn-Auffahrt Zugänglich auch für Menschen mit Behinderung Äusserst beliebt bei ausländischen Reisegruppen Feurige Grillspezialitäten, ein kühles Bier auf den Feierabend, ein nächtlicher Drink an der Wildsau-Bar.	Bregy Cornelia BDO AG Biberstrasse 16 4501 Solothurn 032 624 64 81		
Produktionshallen & Lagerhallen																	
Lagerraum	Oberlandstrasse 72		sofort	CHF 220.-		32m ²		650m	2300m	20m	500m	Gute Frequenz	gut	Lagerraum: - Unbeheizt - Zufahrt durch Einstellhalle - Türe für Zugang 1.08m x 2.00m - Länge 11.3m, Breite 2.86m - Höhe 3.4m - Bei Bedarf kann ein Einstellhallenplatz dazu gemietet werden	Bettina Zürcher-Ruchti Ruchti-Treuhand AG Immobilien-Dienstleistungen Marktgasse 17 3602 Thun 033 222 20 22 thun@ruchtitreuhand.ch	ImmoScout	
Verkaufsobjekte																	
Matthäuskirche Spiez	Kapellenstrasse 9	Parkplatz	sofort	auf Anfrage			1898	600m	2200m	50m	300m	Wenig Frequenz	mässig	Zwischennutzung ist auch gesucht. 40-jährige Elektroheizung, Renovationsbedarf, Zone öffentliche Nutzung	Streit-Stettler Barbara Evangelisch-meth. Kirche Badenerstrasse 69 8021 Zürich 1 Tel. 044 299 30 86, H. 079 783 54 78 barbara.streit@emk-schweiz.ch	BOM	
Restaurant Wiler	Gygerweg 18	vorhanden	Auf Anfrage	Auf Anfrage				1800m	350m	0m	1000m	Gute Frequenz	gut	Restaurant Wiler, Spiezwiler Gut etabliertes Schweizer-Restaurant mit grosser Stammkundschaft im Berner Oberland, Region Thunersee. 110 Sitzplätze innen 56 Sitzplätze Terrasse steigende Umsätze Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter Verkauft wird die Aktiengesellschaft, welche die Liegenschaft im Stockwerkeigentum besitzt. Die Lokalität ist sehr gut unterhalten, so dass bei Übernahme des Konzeptes kein Investitionsbedarf besteht.	intertreuhand.gfag Andreas Bernhard Postgasse 12 3800 Interlaken 033 826 15 01		

Grundstück Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Leerfläche						Merkmale						Ansprechpartner	
Parzelle-Nr.	Name	Nutzungsart	Verfügbar ab	Preis	Freie m ²	Zone	Lage	Frequenz	Sichtbarkeit	Verkehrsanschluss	Bemerkungen	Name	Quelle

6699/5291	Lattigen	Kauf	sofort	4'660'00.- Preis pro m ² Fr. 280.-	16610 m ²	Arbeitszone Industrie	Randgebiet	Wenig Frequenz	Schlecht	gut	<p>Grundstücke können auch apparzeliert werden.</p> <p>Ideal gelegen zwischen Bern und dem Berner Oberland mit Autobahnanschluss in der Arbeitszone Gewerbe</p> <p>Erlaubt sind : Produktions- und Dienstleistungsbetriebe mit den dazugehörigen Büroräumen – Wohnungen für das an den Standort angewiesene Personal – ES IV – Lagerbetriebe, Einkaufszentren sowie wenig Arbeitsplätze bietende Betriebe sind nicht zugelassen.</p>	<p>Buri Oliver immo-trades.ch GmbH Moserstrasse 26 3014 Bern 031 333 08 78</p>
-----------	----------	------	--------	--	----------------------	--------------------------	------------	-------------------	----------	-----	--	--