

## Immobilien Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Letzte Aktualisierung: 07.02.2019

Leerfläche									Merkmale						Ansprechpartner								
Titel	Strasse/Stock	Parkplatz	Verfügbar ab	Preis	Zimmer	Fläche	Baujahr	Distanz Bahnhof	Distanz Autobahnzufahrt	Distanz Kantonsstrasse	Distanz Dorfkern	Frequenz	Sichtbarkeit	Beschreibung	Name	Vorname	Firma	Strasse	PLZ	Ort	Tel.	Email	Link
<b>Büro &amp; Praxen</b>																							
Gewerberaum in Coiffure Geschäft	Thunstrasse 15	1 Parkplatz	01.10.2018	CHF 600.-/ Monat	1 Raum	23m2		1500m	1000m	0m	500m	Sehr gute Frequenz	gut	Untermieter gesucht! Der Gewerberaum ist im hinteren Bereich des Coiffeursalons, der Eingang ist gemeinsam. WC, Keller und Küche können gemeinsam genutzt werden. Ein Schaufenster und ein Parkplatz ist auch dabei. Der Raum wäre geeignet für ein Nagelstudio oder Fusspflege. Möglich wäre auch eine Therapiezimmer, Büro oder Ausstellungsraum, kleines Verkaufsgeschäft Deko, Kleider oder Schmuck.	Schletti	Franziska	Coiffure Belezza	Thunstrasse 15	3700	Spiez	033 654 18 00	<a href="mailto:franziska.schletti@icloud.com">franziska.schletti@icloud.com</a>	
Heinigerhaus	Oberlandstrasse 12	Garage	sofort	Bruttomiete (Monat) CHF 1'135.- Nebenkosten (Monat) CHF 135.- Nettomiete (Monat) CHF 1'000.-	3 Räume	Haus 12 2. OG 77 m <sup>2</sup>		500m	1200m	0m	0m	Hohe Frequenz	Top	Wir vermieten an gut erschlossener Lage mitten im Zentrum von Spiez einen Büro- oder Praxisraum. Die drei abschliessbaren Räume können als Büro, Sitzungszimmer, Therapieaum uvm. genutzt werden. Der Vorplatz kann als Kundenempfang oder Wartezimmer optimal gestaltet werden.  Mit einem anderen Mieter nutzen Sie gemeinsam den Korridor die Damen- und Herrentoilette und eine Teeküche mit Aufenthaltsraum. Anteil Gemeinschaftsfläche 25 m <sup>2</sup> .  Kunden parkieren bequem vor dem Haus oder in der Tiefgarage. Einstellhallenplätze können separat dazugemietet werden. Wer vom Bahnhof her kommt, gelangt direkt mit dem Lift zu Ihrem Geschäft oder ins Büro.	Kiener	Pia	as immobilien ag	Murtenstrasse 18	3203	Mühleberg	031 752 05 55	<a href="mailto:pk@as-imm.ch">pk@as-imm.ch</a>	<a href="#">ImmoScout</a>
Heinigerhaus	Oberlandstrasse 12	Garage	sofort	Nettomiete (m <sup>2</sup> , Jahr) CHF 220.-		Haus 12 1. OG 211 m <sup>2</sup>		500m	1200m	0m	0m	Hohe Frequenz	Top	Die Liegenschaft befindet sich im Herzen der Einkaufsstrasse, liegt unweit vom Bahnhof (Liegenschaft per Lift von der Bahnhofstrasse aus erreichbar) und bietet mit der Einstellhalle und der blauen Zone vor dem Haus optimale Parkmöglichkeiten.  Die Fläche im 1. OG eignet sich für Büros, Praxen, Geschäfte, Coiffure und vieles mehr. Aktuell im Rohbau können Sie bei der Grundrissgestaltung und dem Ausbau der Räume Ihre Wünsche und Bedürfnisse einfließen lassen. Eine Toilettenanlage sowie eine Küche mit Aufenthaltsraum sind bereits ausgebaut.	Kiener	Pia	as immobilien ag	Murtenstrasse 18	3203	Mühleberg	031 752 05 55	<a href="mailto:pk@as-imm.ch">pk@as-imm.ch</a>	<a href="#">ImmoScout</a>
Zentrum Edelweiss	Seestrasse 34, 2. OG	Parkplatz	Auf Anfrage	Auf Anfrage	5 Zimmer	139m2		300m	2000m	10m	0m	Gute Frequenz	gut	Die Räumlichkeiten eignen sich optimal für: Diverse Praxen (Ärzte, Physiotherapie, u.a.), Kaufmännische Dienstleister (Treuhand, Immobilien, Ingenieur, Versicherungen, u.a.)  Es ist möglich, einen zusätzlichen Lagerraum von 7m <sup>2</sup> dazu zu mieten.	Waser	Dominique Andreas	Waser Immobilien	Alpenstrasse 23B	3653	Oberhofen	033 243 03 00	<a href="mailto:info@waserimmo.ch">info@waserimmo.ch</a>	<a href="#">ImmoScout</a>
Terminus	Terminus, Bahnhofstrasse 29, 1. Stock	Parkhaus	sofort	Bruttomiete (Monat) CHF 2'250.- Nebenkosten (Monat) CHF 275.- Nettomiete (Monat) CHF 1'975.-		148 m <sup>2</sup>		50m	2000m	50m	0m	Gute Frequenz	gut	Sehr gut gelegene Gewerberäumlichkeit gegenüber vom Bahnhof Spiez. Im ersten Stock vom Gebäude "Terminus" wo auch Einkaufsmöglichkeiten (Migros, Denner, etc.), Restaurant, Kiosk zu finden sind.  Es stehen insgesamt 148 m2 Nutzfläche zur Verfügung. 2 Toiletten, 1 Dusche und ein separater Aufenthaltsraum oder Umkleide/Warteraum.			Rohrer Immobilien Management	Hinterer Gasse 6	3700	Spiez	031 721 20 00		
<b>Einzelhandelsflächen &amp; Ladenflächen</b>																							
Gewölbekeller	Thunstrasse 4		sofort	Bruttomiete (Monat) CHF 3'050.- Nebenkosten (Monat) CHF 300.- Nettomiete (Monat) CHF 2'750.-	Keller und WC Anlage	210 m2 zuzüglich WC-Anlagen 61 m2	2014	1000m	2500m	0m	50m	Gute Frequenz	mässig	«Gewölbekeller für Weinkeller, Kulturlokal, Bar oder Club» Sind die auf der Suche nach einem nicht 08:15 Lokal? Gewölbekeller mit Bar und Bühne, diverse Nebenräume und Küche (210 m2 zuzüglich WC-Anlagen 61 m2). Das Lokal ist 2014 neu erbaut worden.  Der Gewölbekeller wurde bisher als Kulturlokal und Bar benützt und ist so ausgestattet, kann aber auch umgenutzt werden.	Sigrist	Nicole	Arpad AG	Wartbodenstrasse 8	3626	Hünibach	079 284 52 33		<a href="#">ImmoScout</a>
Restaurant	Thunstrasse 6	4 Parkplätze	01.01.2019	Bruttomiete (Monat) CHF 3'200.- Nebenkosten (Monat) CHF 300.- Nettomiete (Monat) CHF 2'900.-		200m2		1000m	2500m	0m	50m	Gute Frequenz	top	Das Restaurant ist bodeneben und verfügt über helle und grosse Räumlichkeiten, abgetrennt durch sep. Bar/Fumoire mit grosser Fensterfront. Angrenzend zur Küche liegt der begehbare Kühlraum (7.5m2). Im Erdgeschoss befindet sich ein Invaliden-WC sowie im Untergeschoss eine WC-Anlage (32m2). Das Mietobjekt ist in einem guten Zustand. Die Bodenbeläge (Vinyl) sind neu.  Dazu gehören 2 grosse Kellerräume (33m2) sowie 4 Restaurantparkplätze. Bei Bedarf können zusätzliche Parkplätze übernommen werden.	Sigrist	Nicole	Arpad AG	Wartbodenstrasse 8	3626	Hünibach	079 284 52 33		<a href="#">ImmoScout</a>

Gastro-Traum Lattigen	Industriestrasse 70	Zahlreiche	Auf Anfrage	Bruttomiete (Monat) CHF 5'600.— Nebenkosten (Monat) CHF 600.— Nettomiete (Monat) CHF 5'000.—	Div. Räume	300m2		400m	2300m	2000m	2000m	Wenig	mässig	Dieses Grill-Restaurant ist alles andere als gewöhnlich! Das Lokal ist mit äusserst hochwertigen, massiven Naturmaterialien ausgebaut und bis ins kleinste Detail in einem rustikalen, gemütlichen Stil eingerichtet und dekoriert. Das Lokal bietet grosszügige Platzverhältnisse für Anlässe wie Firmenfeiern, Hochzeiten und Familienfeste usw. Trotzdem fühlt sich der Gast hier keinesfalls verloren, denn die langen, handgefertigten Holztische fördern die Gemeinschaft und tragen zur Gemütlichkeit und einer stimmungsvollen Atmosphäre bei. Der Innenausbau, die gesamte Dekoration, das Klein- und Grossinventar sowie das Erfolgs-Konzept wird Ihnen zur Verfügung gestellt.  Das Gastro-Konzept erfordert wenig Personal (3 - 4 Leute): Keine Probleme mit Lärm-Emissionen. Unbegrenzte Anzahl Gratis-Parkplätze Nahe Bahnstation und Autobahn-Auffahrt Zugänglich auch für Menschen mit Behinderung Äusserst beliebt bei ausländischen Reisegruppen Feurige Grillspezialitäten, ein kühles Bier auf den Feierabend, ein nächtlicher Drink an der Wildsau-Bar.	Bregy	Cornelia	BDO AG	Biberstrasse 16	4501	Solothurn	032 624 64 81		<a href="#">ImmoScout</a>
Produktionshallen & Lagerhallen																							
Postgebäude, 1. UG	Bahnhofstrasse 19	1 Unterstand	01.06.2019	Monatlich: 3440.- + 700.- NK, + MWST. 95.-/m2 und NK 20.-/m2.	Fenster, Tageslicht, Bodenbelag, Beleuchtung, Warenlift, Zugänglich mit Auto.	Lager/ Werkstatt 1.UG, 435m2		30m	1600m	50m	50m	Gute Frequenz	gut	Günstige Lager- und Gewerbefläche, flexibel und vielseitig nutzbar. <u>Vermietung nur kurzfristig möglich.</u>	Jurt	Bruno	Post Immobilien M&S AG	Wankdorffallee 4	3030	Bern	058 341 38 89	bruno.jurt@post.ch, immobilien@post.ch	
Verkaufsobjekte																							
Matthäuskirche Spiez	Kapellenstrasse 9	Parkplatz	sofort	auf Anfrage			1898	300m	1200m	50m	200m	Mittlere Frequenz	mässig	Zwischennutzung ist auch gesucht. 40-jährige Elektroheizung, Renovationsbedarf, Zone öffentliche Nutzung	Streit-Stettler	Barbara	Evangelisch-methodistische Kirche	Badenerstrasse 69	8021	Zürich 1	Tel. 044 299 30 86, H. 079 783 54 78	<a href="mailto:barbara.streit@emk-schweiz.ch">barbara.streit@emk-schweiz.ch</a>	<a href="#">BOM</a>
Restaurant Wiler	Gygerweg 18	vorhanden	Auf Anfrage	Auf Anfrage				2000m	300m	0m	1000m	Gute Frequenz	gut	Restaurant Wiler, Spiezwiler Gut etabliertes Schweizer-Restaurant mit grosser Stammkundschaft im Berner Oberland, Region Thunersee.  110 Sitzplätze innen 56 Sitzplätze Terrasse steigende Umsätze Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter  Verkauft wird die Aktiengesellschaft, welche die Liegenschaft im Stockwerkeigentum besitzt. Die Lokalität ist sehr gut unterhalten, so dass bei Übernahme des Konzeptes kein Investitionsbedarf besteht.	intertreuhand g.fag	Andreas	Bernhard	Postgasse 12	3800	Interlaken	033 826 15 01		<a href="#">Immoscout</a>

## Grundstück Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Leerfläche						Merkmale								Ansprechpartner							
Parzelle-Nr.	Name	Nutzungsart	Verfügbar ab	Preis	Freie m <sup>2</sup>	Zone	Lage	Frequenz	Sichtbarkeit	Verkehrsanschluss	Bemerkungen	Name	Vorname	Firma	Strasse	PLZ	Ort	TEL.	Email	Quelle	
6699/5291	Lattigen	Kauf	sofort	4'660'00.-   Preis pro m2 Fr. 280	16610m2	Arbeitszone Industrie	Randgebiet	Wenig Frequenz	Schlecht	gut	Grundstücke können auch apparziert werden.  Ideal gelegen zwischen Bern und dem Berner Oberland mit Autobahnanschluss in der Arbeitszone Gewerbe  Erlaubt sind : Produktions- und Dienstleistungsbetriebe mit den dazugehörigen Büroräumen – Wohnungen für das an den Standort angewiesene Personal – ES IV – Lagerbetriebe, Einkaufszentren sowie wenig Arbeitsplätze bietende Betriebe sind nicht zugelassen.	Buri	Oliver	immotrades.ch GmbH	Moserstrasse 26	3014	Bern	031 333 08 78		<a href="#">ImmoScout</a>	