

Immobilien Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Letzte Aktualisierung 27.12.2021

Leerfläche														Anspruchspartner			
Titel	Strasse/Stock	Parkplatz	Verfügbar ab	Preis	Zimmer	Fläche	Baujahr	Merkmale	Distanz Bahnhof	Distanz Autobahn	Distanz Kantonsstrasse	Distanz Dorfkern	Frequenz	Sichtbarkeit	Beschreibung	Name	Link
Büro & Praxen																	
Teilbare Büros, 6 Zimmer, 1 OG	Schlösslistrasse 3		01.01.2022	Bruttomiete (m ² /Jahr) CHF 256.- Nebenkosten (m ² /Jahr) CHF 26.- Nettomiete (m ² /Jahr) CHF 230.-	Div. Räume	Kellergeschoss: 18m ² EG: Studio mit Bad & WC: 32m ² 1. OG: 108 m ²	1966 Renovati on: 2016	Bushalteste lle nahe Standort, 5 Gehminuten bis Bahnhof	2000m	50m	900m		Mittlere Frequenz	gut	Gepflegte und ansprechende Räumlichkeiten, welche in praktischer Nähe zum Hauptbahnhof, Parkhäusern, Restaurants, Arztpraxen, vielen Einkaufsmöglichkeiten und dem Spiezer Dorfkern liegen.	Burgholz Immobilien AG Herr Hans G. Walter Burgholz 51 3753 Oey-Diemtigen	Link
Büro- oder Ladenfläche, EG	Oberlandstrasse 9	Einstellhalle, blaue Zone Parkhaus in der Nähe	01.04.2022	Bruttomiete (Monat) CHF 5810.- Nebenkosten (Monat) CHF 385.- Nettomiete (Monat) CHF 5425.-	Div. Räume	237 m ²		Bushalteste lle nahe Standort, 5 Gehminuten bis Bahnhof	1100m	0m	0m		Gute Frequenz	top	Die Liegenschaft befindet sich im Herzen der Einkaufsstrasse, liegt unweit vom Bahnhof und bietet mit der Einstellhalle und der blauen Zone vor dem Haus optimale Parkmöglichkeiten. Zu den Büro- bzw. Praxisräumen stehen zusätzliche Sitzungszimmer, eine Küche mit Aufenthaltsraum sowie eine WC-Anlage zur Verfügung. Die Räumlichkeiten sind rollstuhlgängig und stufenlos zugänglich. Die Bürofläche kann im aktuellen Zustand besichtigt werden. Für die Instandhaltung des Mietobjektes können allfällige Mieterwünsche berücksichtigt werden.	as immobilien ag Murtenstrasse 18 3203 Mühleberg 031 752 05 55	Link
Einzelhandelsflächen & Ladenflächen																	
Geschäftshaus Hirschi, EG & UG	Thunstrasse 8	Mitnutzung Einstellhalle sowie zahlreiche PP hinter dem Gebäude	Nach Absprache	Nettomiete CHF 250.-/m ² pro Jahr Fläche EG Miete Fläche UG auf Anfrage	Nach Absprache	Verkaufsfläche 1 EG: 438 m ² Verkaufsfläche 2 EG: 522.7 m ² Verkaufsfläche 2 UG: 236 m ² Lager UG: 262 m ² Dispo UG: 80.7 m ² TOTAL 1'539.4 m ²		650m	1000m	0m	0m		Hohe Frequenz	top	Die Liegenschaft befindet sich im Herzen von Spiez nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt und vom Bahnhof entfernt. Mit der Einstellhalle und den Aussenparkplätzen bietet das Gebäude optimale Parkmöglichkeiten. Die Fläche im EG eignet sich für Verkaufsgeschäfte aller Art. Eine grosszügige Schaufensterfläche bietet optimale Einsicht. Eine Bereitschaft für bauliche Anpassungen an Ihre Wünsche ist vorhanden. Eine Aufteilung der Verkaufsfläche 1 und 2 EG an zwei Firmen mit eigenem Eingang ist möglich. Ebenfalls kann die Fläche UG separat vermietet werden mit einem eigenem rückwertigen Eingang.	Alcasar AG Biergutstrasse 1 3608 Thun 033 335 86 00 info@alcasarag.ch	
Bijou in Einigen	Hauptstrasse 89, 3646 Einigen	vorhanden	ab sofort	Miete (Monat) inkl. NK und Parkplatz anteilmässig Raum 20m ² CHF 740.- Raum 30m ² CHF 1020.- Raum 33m ² CHF 1095.-	Diverse Räumlichkeiten	EG Flächen von 20m ² , 30m ² und 33m ²		Bushalteste lle direkt vor Gebäude	4km	0m	Einigen: 0m		Gute Frequenz	top	Im EG hochwertig Räumlichkeiten, vielseitig nutzbar: Ob als Ladenfläche, Büro, Atelier oder Praxisräume. Gut zu wissen: Das Geschäft befindet sich direkt an der sehr gut frequentierten Hauptstrasse Richtung Spiez (4000/Tag). Es ist sehr auffällig und schön anzusehen und daher auch leicht zu finden. Im gleichen Gebäude befindet sich die sehr gut besuchte Eventlocation "Die Bühne Event GmbH". Somit können Sie Ihr Geschäft, quasi mit Gratis-Werbung, das ganze Jahr über, noch bekannter machen. Im Mietzins sind die Nebenkosten, sowie eine Pauschale für die Mitbenützung der Parkplätze (2 Stück/keine fixe Zuteilung) inkl. Kleine Einschränkungen an den Veranstaltungstagen der Eventlocation möglich. Die Parkplätze befinden sich direkt vor/neben dem Gebäude.	Frau Sandra Studer 079 628 11 12	
Produktionshallen & Lagerhallen																	
Verkaufsobjekte																	
Matthäuskirche Spiez	Kapellenstrasse 9	Parkplatz	sofort	auf Anfrage			1898	600m	2200m	50m	300m		Wenig Frequenz	mässig	Zwischennutzung ist auch gesucht. 40-jährige Elektroheizung, Renovationsbedarf, Zone öffentliche Nutzung	Immobilienbewirtschaftung Evangelisch-meth. Kirche Herr Andreas Bachmann Tel. 044 287 30 99,	BOM

Wohn- und Geschäftshaus mit 7 Einheiten an zentraler Lage	Thunstrasse	9 Aussen PP	sofort	Richtwert CHF 1'850'000.-	3 Wohnungen, Geschäftslokal, Garage/Werkstatt, Tankstelle		1928; Letzte Renovations 1996	ÖV in 180m zum Standort	570m	0m	500m	Hohe Frequenz	top	Die gemischte Liegenschaft besteht aus 3 Wohnungen, einem Geschäftslokal, einer Werkstatt, einer Tankstelle sowie mehreren Parkplätzen. Sie wurde durch Investitionen laufend funktionell erhalten und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Gebäude umfasst eine Gesamtnettowohnfläche von 325m ² und bietet optimale Bedingungen für Grossfamilien oder eignet sich auch als Renditeobjekt. Zurzeit sind alle Wohnungen vermietet. Der Kaufpreis ist ein Richtwert und wird durch die Nachfrage bestimmt.	Neho Gianluca Sergi	Link
Gewerberäumlichkeiten	Seestrasse 40		sofort	auf Anfrage	Diverse Räumlichkeiten	EG: Verkaufsladen, Restaurant 218m ² , Terrasse 50m ² 1 UG: Backstube 112m ² 2 UG: Lagerraum 50m ²		Bushaltestelle nahe Standort, 5 Gehminuten bis Bahnhof	1300m	150m	0m	Mittlere Frequenz	gut	Die Liegenschaft befindet sich entlang der touristischen Achse zwischen Bahnhof Spiez und dem Thunersee. Der Verkaufsladen inkl. Restaurant im EG ist 218m ² , bietet Platz für 80 Personen und hat zudem eine kleine, aber feine Küche. Die Terrasse mit See- und Alpensicht ist das Highlight dieses Standortes. Sie ist 50m ² gross, bietet Platz für 40 Personen und verleiht dem Restaurant im Sommer ein mediterranes Flair. Im 1. UG befindet sich die Backstube, welche sich über 112m ² erstreckt, mit separatem Eingang ist es ideal für Warenlieferungen. Im 2. UG befindet sich eine 50m ² Lagerfläche. Es besteht zudem die Möglichkeit, die Backstube für weitere 6-10 Monate zu vermieten und von Anfang an Rendite zu generieren.	Frau Franziska Grossen 079 214 80 98	Link
Neubau-Praxis-räumlichkeiten Ausbau Varianten möglich, EG	Gesigenweg 11		Frühjahr 2023	VP: CHF 680'000.-	Div. Räume	177 m ²	2021	ÖV in 270m zum Standort				Mittlere Frequenz	gut	Haben Sie eine berufliche Vision von der eigenen Praxis oder einer Gemeinschaftspraxis? (Arzt, Therapie, Gesundheit etc.) Baustart ist anfang 2021 erfolgt. Der Innenausbau kann bei frühzeitiger Planung/Kauf den individuellen Bedürfnissen angepasst werden, soweit machbar.	Läderach Weibel Immobilien AG Bleichestrasse 10 3600 Thun 033 225 38 80	Link