

## Immobilien Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Letzte Aktualisierung 16.10.2024  
 Alle Angaben ohne Gewähr

Leerfläche		Merkmale												Ansprechpartner		
Titel	Strasse/Stock	Parkplatz	Verfügbar ab	Miete/Preis	Zimmer	Fläche	Baujahr	Distanz Bahnhof	Distanz Autobahn	Distanz Kantonsstrasse	Distanz Dörfern	Frequenz	Sichtbarkeit	Beschreibung	Name	Link
<b>Mehrzweckräume</b>																
Gewerberaum mit einzigartigem Panorama  (Büro, Gruppenräume, Studio für Tanz, Yoga oder Kampfsport)	Seestrasse 30 Spiez 1. UG	blaue Zone, BLS Parkhaus beim Bahnhof	nach Vereinbarung	nach Vereinbarung	2 Räume	221.8m <sup>2</sup>		Bushaltestelle nahe Standort, 5 Gehminuten bis Bahnhof	1100m	0m	0m	zentral gelegen, aufgrund Lage innerhalb Gebäudekomplex keine direkte Frequenz	Für Laufkundschaft nicht direkt sichtbar	Zwei grosszügige Räume in repräsentativem Wohn- und Geschäftshaus, oberhalb der Spiezer Bucht gelegen, beeindruckt durch die zentrale Lage am Kronenplatz sowie die wunderbare Sicht auf den Thunersee und die umliegenden Berner Alpen (von Raum 1 her, umfasst zirka 100m <sup>2</sup> ). Ein Mieterausbau der Räume, resp. eine Unterteilung in zusätzliche Räume ist möglich.	Von Graffenried AG Liegenschaften Marktgass-Passage 3 3011 Bern  Herr Marco Isenschmid 031 320 57 15 marco.isenschmid@graffenriedliegenschaften.ch  Frau Brigitte Guggisberg 031 320 57 15 briggitte.guggisberg@graffenriedliegenschaften.ch	<a href="#">Link</a>
Gewerbepark Angolder - Gewerbeflächen flexibel nutzbar bis 350m <sup>2</sup>	Faulenbachweg Spiez	vorhanden	01.03.2026	Nettomiete Gewerbe CHF 140.-/m <sup>2</sup> pro Jahr  plus NK CHF 22.-/m <sup>2</sup> pro Jahr  Büro ab CHF 210.-/m <sup>2</sup>		Bürofläche: 140m <sup>2</sup>  Gewerbefläche: bis 350m <sup>2</sup>	2026							Ab Frühling 2026 wird die letzte grosszügige Bürofläche 140m <sup>2</sup> und flexibel nutzbare Gewerbeflächen bis 350m <sup>2</sup> im zukünftigen Gewerbepark Angolder vermietet. Vielseitige Einsatzmöglichkeiten ermöglichen Büro, Praxis, Produktionsstätte oder Lagerfläche. Erstklassige Lage und unmittelbare Anbindung an die Autobahn gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit. Die Räumlichkeiten sind rollstuhlgängig, Lift und Parkplätze sind vorhanden.	Architekturbüro Christian Nussbaum AG Sodmattweg 4 3700 Spiez  033 654 50 34 info@cnag.ch	<a href="#">Link</a>
<b>Büro &amp; Praxen</b>																
Flexibler Büroraum mit / ohne Ausstattung	Thunstrasse 34 Spiez	blaue Zone, BLS Parkhaus beim Bahnhof, Parkhaus beim Gemeindezentrum Löttschberg	ab Oktober 2024	Miete: CHF 576.00 inkl. Heiz- und Nebenkosten, exkl. Ausstattung	1 Raum (bietet Platz für bis zu 3 Arbeitsplätzen)	23,85 m <sup>2</sup>		Bushaltestelle nahe Standort, 8 Gehminuten bis Bahnhof	800m	0m	200m	mittel	gut	Der helle Büroraum mit modernster Infrastruktur bietet Platz für bis zu drei Arbeitsplätze. Auf Wunsch kann auch die passende Möblierung zur Verfügung gestellt werden. Flexible Mietoptionen im Coworking-Modell sind ebenfalls möglich. Gute Verkehrsanbindung.	Volkswirtschaft Berner Oberland Thunstrasse 34 3700 Spiez  Frau Vanessa Jost 033 828 37 37	
Büro	Seestrasse 42 Spiez 1. OG	blaue Zone	nach Vereinbarung	auf Anfrage	3 Räume	60m <sup>2</sup>		Bushaltestelle nahe Standort, 5 Gehminuten bis Bahnhof	1300m	150m	0m	mittel	gut	Wohnung im 1. OG, welche als Büro genutzt werden kann. Zusätzlich kann ein Lagerraum mit rund 45m <sup>2</sup> im UG dazu gemietet werden.	Immobility AG Spielhölzli 12 3800 Unterseen  033 823 81 71 079 310 38 88	
Gewerberäume neben Bahnhof Spiez (in Praxis-/Büro-gemeinschaft)	Bahnhofstrasse 35 Spiez 2. OG	blaue Zone, BLS Parkhaus beim Bahnhof	ab sofort	Nettomiete CHF 550.-/Monat  plus NK CHF 70.-/Monat	2 Räume plus Gemeinschaftsteil	Total 24m <sup>2</sup> Raum 1: 16m <sup>2</sup> Raum 2: 8m <sup>2</sup>	1924	300m	1300m	0m	300m	gut	gut	Zentral gelegenes Gesundheits- und Sozialhaus mit persönlichem Touch. Zwei Räume mit 16 m <sup>2</sup> und 8m <sup>2</sup> plus gemeinsam genutztem Gang mit Warte-Areal, WC und Bad. Das Haus ist älteren Datums, wurde vor 15 Jahren renoviert und stets gut gepflegt. Die Räume sind farbenfroh, mit schalldichten Türen abgetrennt und mit Holzlaminat ausgestattet. Helle Dachgaubenfenster sorgen für ausreichend Licht. Der obere Stock wird gemeinsam genutzt mit einer psychologischen Lebensberatung, einer medizinischen Massage und dem Verein Schlüsselzeit Spiez. In den anderen Hausteilen findet sich eine Kleintierpraxis und ein Take Away mit kleinem Restaurant. Das Haus liegt zentral in Spiez direkt neben dem Bahnhof. In der Nähe gibt es mehrere Parkmöglichkeiten. Fahrradabstellplätze sind am Haus vorhanden.	Herr Reiner Herrmann 3612 Steffisburg  079 219 41 80 rr.he@outlook.com	<a href="#">Link</a>

