

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates vom 31. August 2026

282 181.03 Strassen (Infrastrukturregister)

Sanierung Zufahrtsstrasse obere Bahnhofstrasse 1, Verpflichtungskredit Bauprojekt

Diese Zufahrtsstrasse erschliesst die Liegenschaften obere Bahnhofstrasse 1. Nebst Wohneinheiten befindet sich ein Landwirtschaftsbetrieb auf der Parzelle. In diesem Bereich dient die Zufahrtsstrasse als Erschliessungsstrasse und ist somit nicht stark frequentiert. Die Breite der Strasse beträgt ca. 2.60 m. Vor allem im östlichen Teil des Projektperimeters sind Belagsablösungen vorhanden. Netz- und Belagsrandrisse sind über die gesamte Länge sichtbar und sind auf eine ungenügende Dimensionierung zurückzuführen. Die abgedrückten Ränder deuten auf eine zu schmale Fahrbahn und hohe Belastung der Strassenränder hin. Der Hang, welcher sich auf der südlichen Seite der Strasse befindet, hat sich in den letzten Jahren immer mehr in Richtung der Strasse verformt.

Bericht

Mit dem vorliegenden Kredit können das Bauprojekt mit Baueingabe, Ausführungsprojekt und Bauleitung sowie die Ausführung der Bauarbeiten abgedeckt werden.

Strassensanierung

Der Projektumfang enthält die Sanierung der Zufahrtsstrasse obere Bahnhofstrasse 1 auf einer Länge von ca. 82 m. Im Projektperimeter werden die Foundationsschicht und die Belagsschichten saniert.

Neue Stützmauer

Zudem wird eine neue Stützmauer aus Blocksteinen (Natursteine) auf einer Länge von ca. 81 m erstellt. Dabei wird auf der gesamten Länge eine Berme von ca. 20cm hinter dem Stein eingebaut, um zukünftige Hangverformungen zu kompensieren. Das Strassenabwasser wird über eine Belagsmulde zum nächsten Einlaufschacht abgeführt.

Die Bauarbeiten sollen im Frühling 2027 beginnen, vorausgesetzt die erforderliche Baubewilligung liegt vor.

Erwägungen der entsprechenden Kommission

Die Planungs-, Umwelt- und Baukommission hat an der Sitzung vom 4. August 2026 dem Kreditantrag einstimmig zugestimmt und zuhanden des Gemeinderates verabschiedet.

Finanzielle Auswirkungen

Projektierung (SIA-Phasen 31-33 als Kostendach)	CHF	24'128.00
Ausschreibung (SIA-Phase 41 als Kostendach)	CHF	9'520.00
Ausführungsprojekt (SIA-Phase 51 als Kostendach)	CHF	4'270.00
Ausführung (SIA-Phase 52 als Kostendach)	CHF	8'779.00
Inbetriebnahme, Abschluss (SIA-Phase 53 als Kostendach)	CHF	907.00
Baumeisterarbeiten	CHF	152'500.00
Baunebenkosten	CHF	2'400.00
Reserven und Unvorhergesehenes	CHF	17'496.00
Gesamttotal inkl. MwSt.	CHF	220'000.00

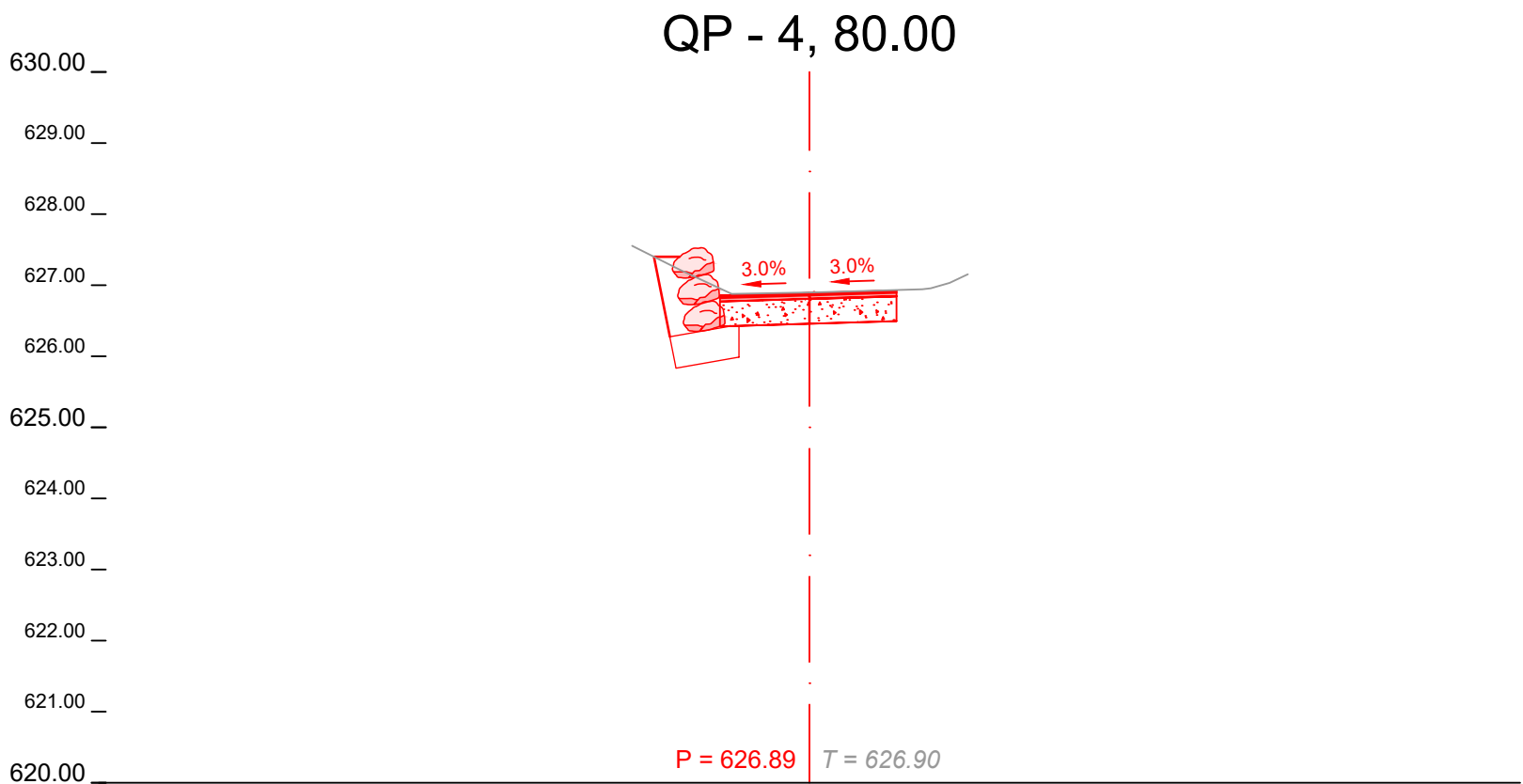
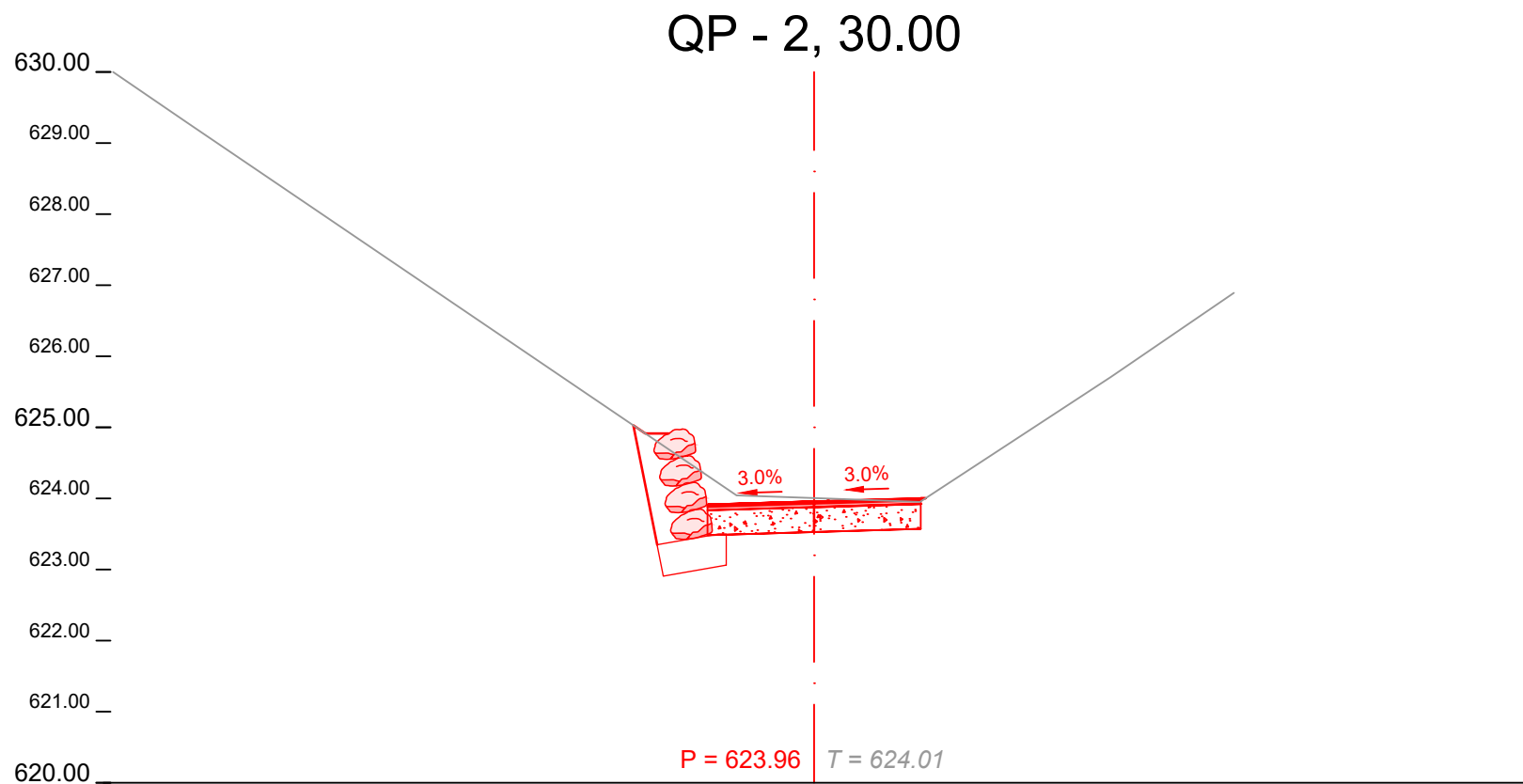
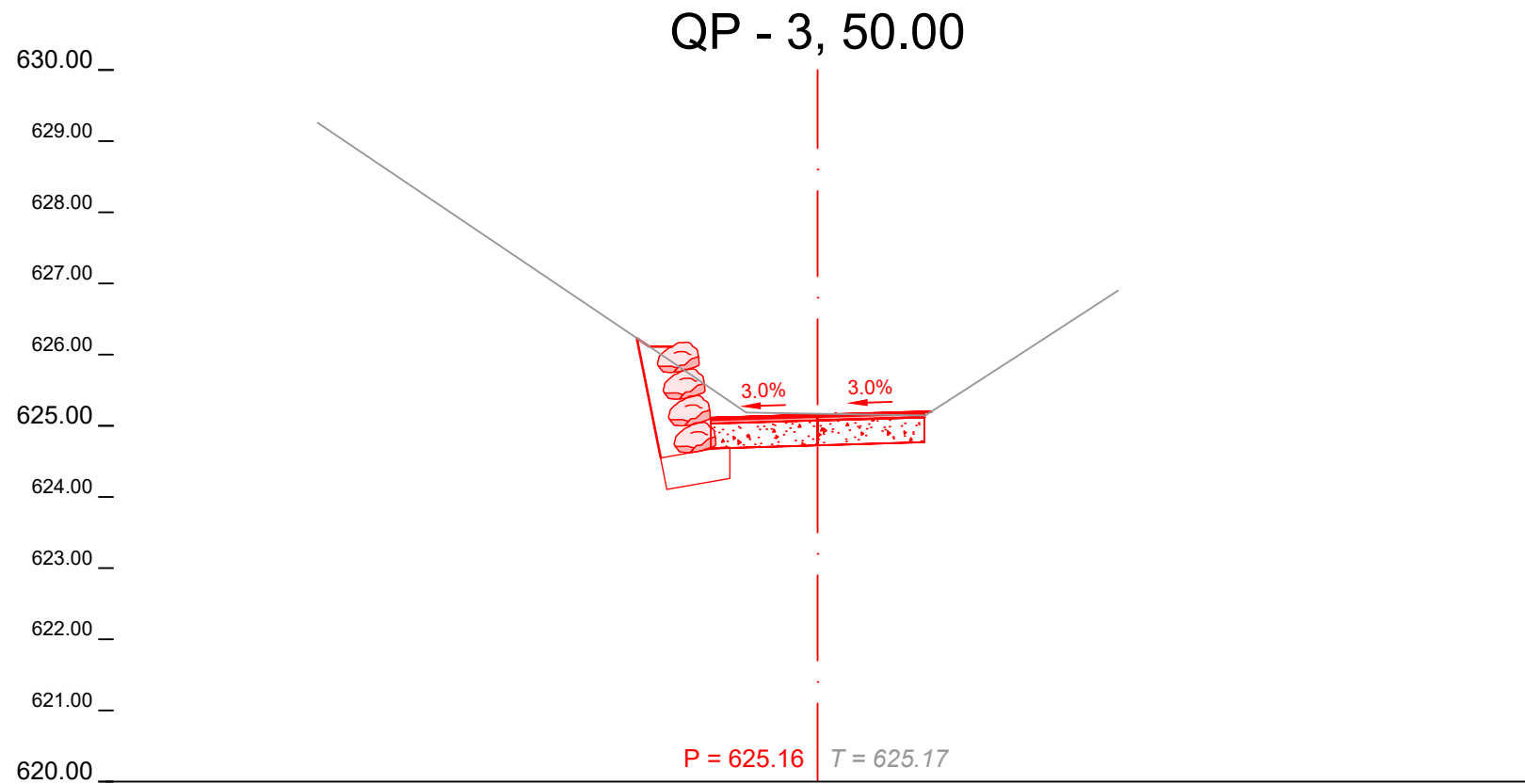
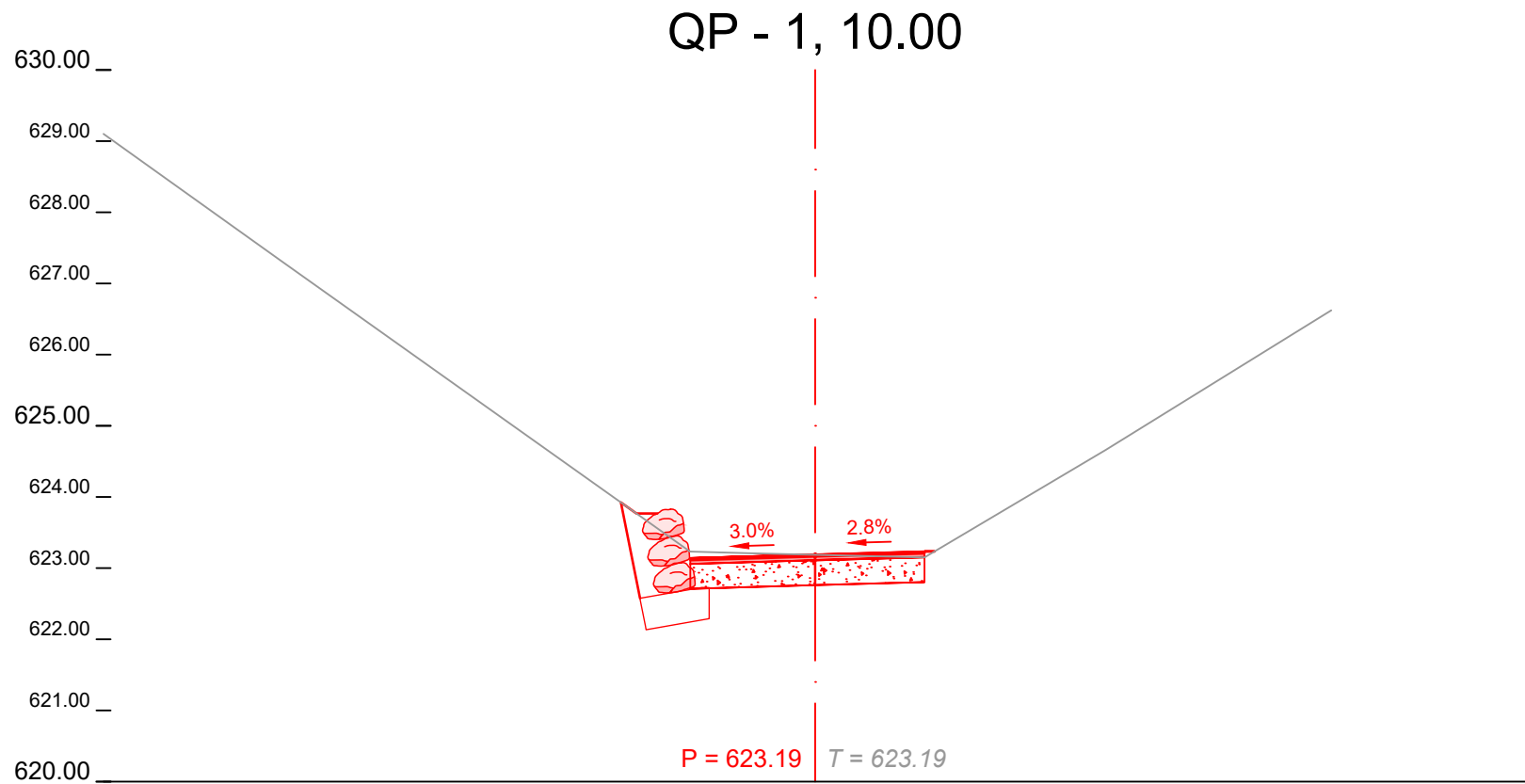
Anlagebuchhaltung

Die Kosten von CHF 220'000.00, Gemeindestrassen, werden gemäss Gemeindeverordnung (GV BSG 170.111) Artikel 83 Absatz 2 der Anlagekategorie "Tiefbauten Strasse" (1401) zugeordnet und über eine Nutzungsdauer von 40 Jahren linear mit 2.5% p.a. abgeschrieben (Produkt 5201). Die Folgekosten betragen in den ersten 10 Jahre durchschnittlich CHF 9'295.00 pro Jahr.

Die Ausgaben sind im Finanzplan 2026-2030 nur teilweise enthalten.

Beschluss

1. Für die Sanierung der Zufahrtsstrasse obere Bahnhofstrasse 1 wird ein Verpflichtungskredit von CHF 220'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung Gemeindestrasse beschlossen. Konto Nr. 5201.5010.63, Budgetverantwortlich, Markus Lehmann. Der Beschluss wird unter Vorbehalt von Art. 47 Abs. 5 der Gemeindeordnung gefasst.
2. Die Abteilung Gemeindeschreiberei wird mit der Publikation im Simmentaler Anzeiger und Bekanntmachung an die Mitglieder des Grossen Gemeinderates beauftragt. Dieser Beschluss mit den Beilagen (Situation 1:500, Situation 1:200 und Normalprofil 1:50 und Querprofile 1:100) wird auf der Website der Gemeinde Spiez unter dem Register Grosser Gemeinderat, Rubrik «Informationen», aufgeschaltet.
3. Die Abteilungen Gemeindeschreiberei und Tiefbau/Werkhof/Umwelt werden mit dem Vollzug und der Kreditabrechnung beauftragt.



SPIEZ

Baugesuch

Kanton	Bern	Projekt-Nr.	20326015
Gemeinde	Spiez	Plan-Nr.	20326015-42-005
Projekt vom	Februar 2026	Format	30 x 84
Plan vom	20.04.2026	Gez.	Freigabe
		rst	hc

Sanierung Zufahrtsstrasse Obere Bahnhofstrasse 1

Querprofile 1:100

Unterschriften:	Carl Dinkelaker Abteilungsleiter Tiefbau/Werkhof	Markus Lehmann Projektleiter Tiefbau
Projektverfasser:	Emch+Berger AG Bern Niederlassung Spiez Seestrasse 7 CH-3700 Spiez Tel. +41 33 650 75 75 www.emchberger.ch	Adrian Hänni Projektleiter