

ZÖN NR. 6 "HOFACHERN"

ÄNDERUNG BAUREGLEMENT ART. 221

Gemeinde Spiez | Kanton Bern

Vorprüfungsexemplar vom 29. November 2024

Änderung in roter Schrift

BAUREGLEMENT ALT

Art. 221 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)

Einzelne ZöN

⁵ In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen:

Bezeichnung/Zweck	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	ES
ZöN 6 Schulanlage Hofachern / Ausbildung	Bestehend	II

BAUREGLEMENT NEU

Art. 221 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)

Einzelne ZöN

⁵ In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen:

Bezeichnung/Zweck	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	ES
	Bestehend; Bestehende Gebäude dürfen umgebaut und erweitert werden.	
	Es sind Neubauten und Erweiterungen mit Gebäuden bis max. vier Vollgeschossen und bis zu einer Fassadenhöhe traufseitig von max. 14.5m zugelassen.	
ZöN 6 Schulanlage Hofachern / Ausbildung, Einstellhalle	Bei baulichen Massnahmen ist der räumlichen und architektonischen Einordnung besonders Rechnung zu tragen. Neubauten haben sich sorgfältig in das Orts- und Landschaftsbild zu integrieren und sind auf die nachbarliche Situation (Erschliessung, Immissionen etc.) abzustimmen.	II
	Dem Aussenraum kommt grosse Bedeutung zu und muss die qualitativen Anforderungen an die pädagogischen Nutzungen erfüllen. Die Versiegelung ist, unter Vorbehalt der pädagogischen Anforderungen, auf das funktionale Minimum zu beschränken.	
	Das Bereitstellen von Parkplätzen in einer unterirdischen Einstellhalle ist als platzsparende Parkierungslösung im Sinne des öffentlichen Interesses auch für kommerzielle oder private Nutzungen zugelassen.	

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	15.08.-30.09.2024
Vorprüfung	XXX

Publikation im amtlichen Publikationsorgan	XXX
Öffentliche Auflage	XXX

Einspracheverhandlungen	XXX
Erledigte Einsprachen	X
Unerledigte Einsprachen	X
Rechtsverwahrungen	X

Beschlossen durch den Gemeinderat	XXX
--	-----

Beschlossen durch die Stimmbevölkerung	XXX
---	-----

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin	Die Gemeindeschreiberin
-----------------	-------------------------

Jolanda Brunner	Tanja Brunner
-----------------	---------------

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Spiez, den	Die Gemeindeschreiberin
------------	-------------------------

Tanja Brunner

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR