

Änderung Überbauungsordnung «Kander-Spiez»

Überbauungsplan 1:500

Weitere Unterlagen:
Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)
Umweltverträglichkeitsprüfung – Bericht Umweltabklärungen
Rodungsgesuch

Impressum:
Auftraggeber: Nitrochemie Wimmis AG
Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf
Maier Ingenieure AG, Simmenthubstrasse 1, 3752 Wimmis

Version	Datum	Inhalt
1.2	26.08.2025	Stand Mitwirkung

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom bis
Kantonale Vorprüfung	vom
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom
Publikation im Amtsblatt	vom
Öffentliche Auflage	vom bis

Einspracheverhandlungen	am
Erledigte Einsprachen	
Unerledigte Einsprachen	
Rechtsverwarungen	

Beschlossen durch den Gemeinderat	am
-----------------------------------	----------

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am
---	----------

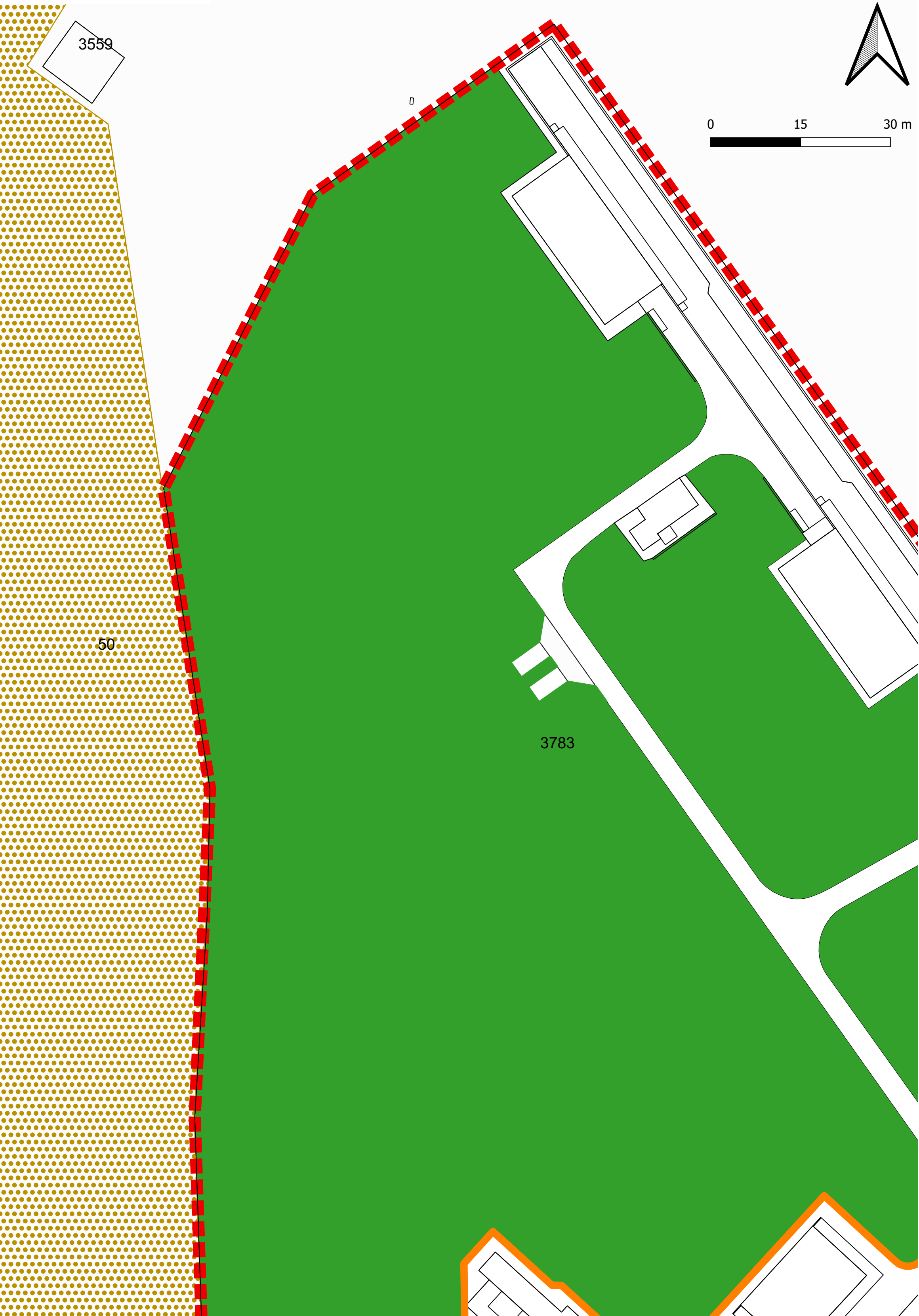
Namens der Einwohnergemeinde
Die Präsidentin:

Der Gemeindeschreiber:

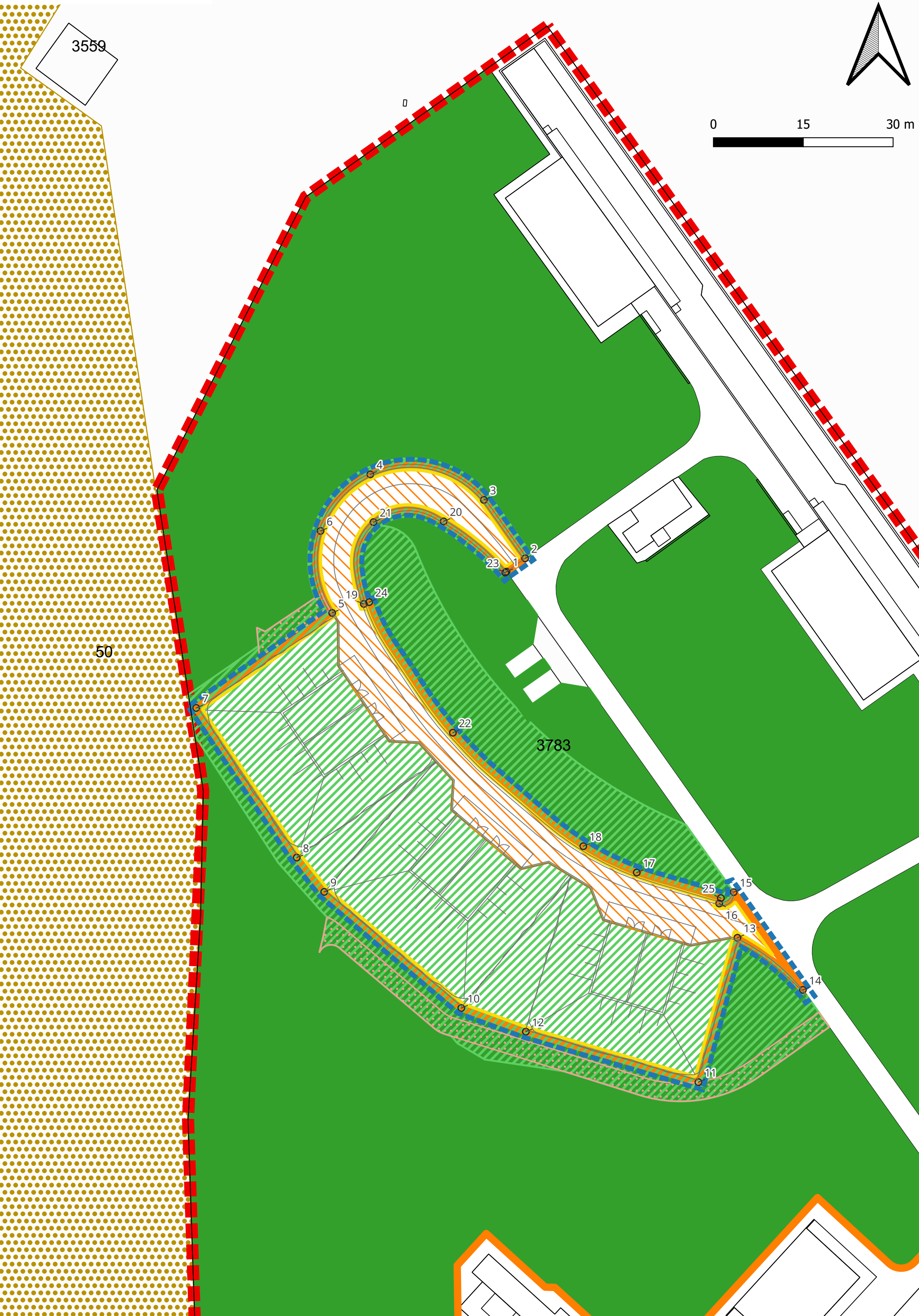
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Spiez, den Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

Festlegungen

- Änderungsperimeter (Fläche 3509 m2)
- Planungsperimeter
- Arbeitszone (verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 WaG)
- Wald
- Bedingte Einzonzung gemäss Art. 126c BauG

Hinweise

- Vermessungspunkte
- Bestehende Bauten und Anlagen
- Neue Bauten und Anlagen (schematisch)
- Auengebiet
- Permanente Rodung
- Temporäre Rodung
- Forstlicher Bewirtschaftungsweg (forstliche Baute gemäss Art.2 Abs.2b WaG)

Vermessungspunkte

Nr.	Osten	Norden	Nr.	Osten	Norden	Nr.	Osten	Norden
1	2615084.684	1171632.410	10	2615077.150	1171559.507	19	2615060.872	1171627.017
2	2615087.803	1171634.633	11	2615116.739	1171547.121	20	2615074.197	1171640.806
3	2615080.911	1171644.396	12	2615087.930	1171555.561	21	2615062.483	1171640.684
4	2615061.955	1171648.664	13	2615123.253	1171571.250	22	2615075.738	1171605.503
5	2615055.589	1171625.519	14	2615134.189	1171562.541	23	2615084.490	1171632.252
6	2615053.647	1171639.215	15	2615122.625	1171578.868	24	2615061.772	1171627.322
7	2615032.882	1171609.646	16	2615120.210	1171576.975	25	2615120.485	1171577.883
8	2615049.671	1171584.645	17	2615106.441	1171582.146			
9	2615054.259	1171578.911	18	2615097.513	1171586.543			