

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Publikation im amtlichen Anzeiger vom	18. und 25. April 2024
Publikation im Amtsblatt vom	17. April 2024
Öffentliche Auflage vom	18. April bis 20. Mai 2024
Einspracheverhandlung am	20. August 2024
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	3
Rechtsverwahrungen	1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 8. November 2024

Die Gemeindepräsidentin: *[Signature]*

Die Gemeindeschreiberin: *[Signature]*

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 14. November 2024

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Spiez, den 27. NOV. 2024

Die Gemeindeschreiberin: *[Signature]*

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: 14. April 2026

Bealica Aebi



UFERSCHUTZPLANUNG

Gemäss See- und Flussufergesetz
Mit Änderung des Überbauungsplanes mit Sonderbauvorschriften Nr. 5 Oberes Kandergrien

Nr. 8 Einigen – Tellergut West

ÄNDERUNG ÜBERBAUUNGSPLAN

Genehmigung

Die Uferschutzplanung besteht aus folgenden Bestandteilen:

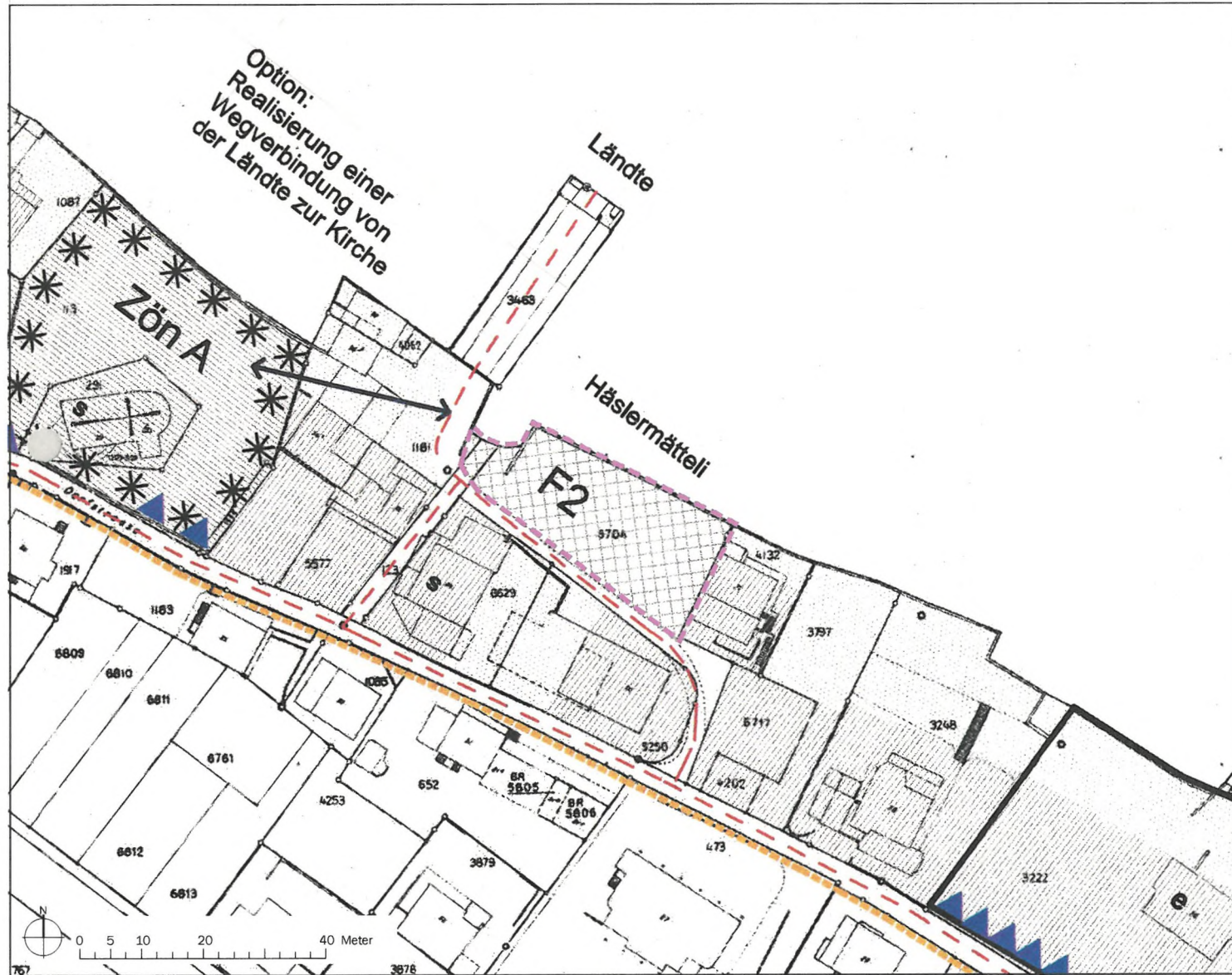
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Realisierungsprogramm
- Technischer Bericht

Datum: 8. November 2024

Massstab: 1:1'000

2207_351_Spiez_USP8_gAend_USPlan_241108.docx – ml/ka

Zustand ALT



Legende

Änderungsperimeter

Legende gem. Uferschutzplanung Nr. 8 Einigen - Tellergut West

Wirkungsbereich des Uferschutzplanes

Uferschutzzone

Uferschutzzone A (USZ A)

Uferschutzzone B (USZ B)

Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

Bausektor A (BS A)

Zone für öffentliche Nutzung (ZöN)

Allgemein benützbare Freiflächen für Erholung und Sport

Freifläche nach SFG

Uferweg

bestehend, teilweise auszubauen

neu anzulegen

Besondere Massnahmen

Feuchtstandort

Durchblick auf das Wasser

Hinweise

Verkehrsfläche

Schützenswertes Gebäude gem. Art. 87 BauR

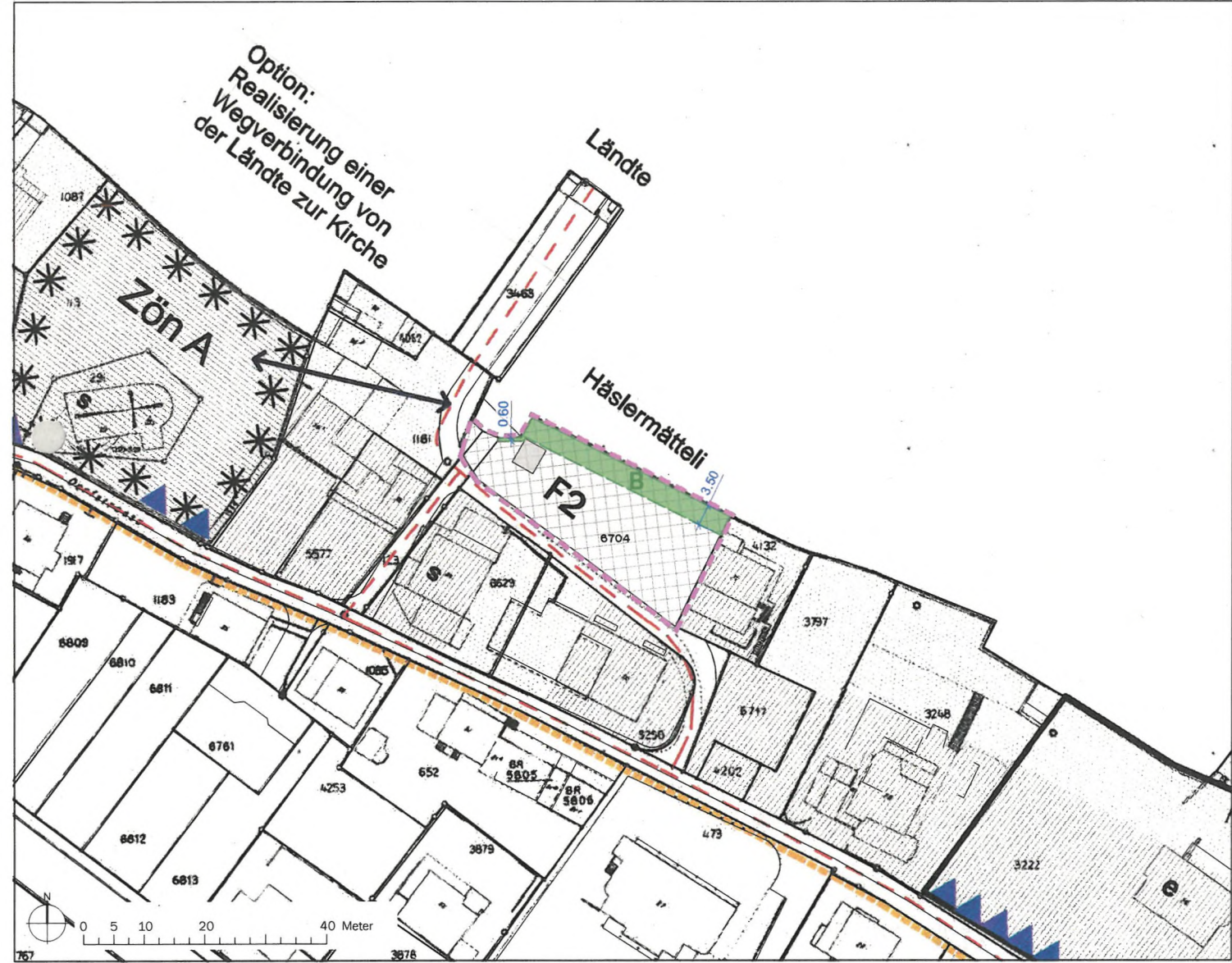
Erhaltenswertes Gebäude gem. Art. 88 BauR

Baugruppe gem. Art. 88 BauR

Wald

Archologisches Schutzgebiet

Zustand NEU



Legende

Änderungsperimeter

Festlegung (im Änderungsperimeter)

Bereich zur Wiederherstellung naturnaher Ufer B

Hinweise (im Änderungsperimeter)

Freifläche nach SFG

Bestehendes Gebäude

Legende gem. Uferschutzplanung Nr. 8 Einigen - Tellergut West

Wirkungsbereich des Uferschutzplanes

Uferschutzzone

Uferschutzzone A (USZ A)

Uferschutzzone B (USZ B)

Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

Bausektor A (BS A)

Zone für öffentliche Nutzung (ZöN)

Allgemein benützbare Freiflächen für Erholung und Sport

Freifläche nach SFG

Uferweg

bestehend, teilweise auszubauen

neu anzulegen

Besondere Massnahmen

Feuchtstandort

Durchblick auf das Wasser

Hinweise

Verkehrsfläche

Schützenswertes Gebäude gem. Art. 87 BauR

Erhaltenswertes Gebäude gem. Art. 88 BauR

Baugruppe gem. Art. 88 BauR

Wald

Archologisches Schutzgebiet

Quellenvermerke:

- Amtliche Vermessung der Gemeinde Spiez, Stand 2022