

Spiez – Aus dem Gemeinderat

Montag, 20. Oktober 2025

Arealentwicklung Gygerrain in Faulensee: Umzonung liegt öffentlich auf

Das Amt für Gemeinden und Raumordnung beurteilt im Vorprüfungsbericht die vorgeschlagene Arealentwicklung als sorgfältige und qualitative Planung. Der Gemeinderat von Spiez hat die verlangten Anpassungen und Präzisierungen vorgenommen und die Vorlage verabschiedet. Nun liegt das Dossier Gygerrain Faulensee vom 23. Oktober bis 24. November 2025 öffentlich auf.

Auf der Restfläche einer bestehenden Bauzone sollen am Rand von Faulensee zwei Chalets und das neungeschossige «Waldhaus» entstehen. Insgesamt sind rund 20 Familien- und Kleinwohnungen geplant. Davon dürfen höchstens vier von Auswärtigen erworben werden. Die drei neuen Gebäude am Waldrand fügen sich in die Umgebung ein. Der Steilhang bleibt grösstenteils grün und wird mit hochstämmigen Obstbäumen und Feldgehölzen bepflanzt und wieder so aussehen, wie das für die Region früher typisch war. Heute ist der Hang eine grüne Brache.

Mit dem Vorprüfungsbericht vom 7. Juli 2025 hat das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) zum Planungsdossier «Arealentwicklung Gygerrain, Faulensee, Umzonung Wohnzone 2 Strukturhaltung in Zone mit Planungspflicht ZPP Nr. 18» Stellung genommen. Der Vorprüfungsbericht nennt einzelne Genehmigungsvorbehalte sowie Empfehlungen und Hinweise. Grundsätzlich beurteilt das AGR die geplante Arealentwicklung als sorgfältige und qualitative Planung. Unter Vorbehalt der aufgeführten Punkte stellt das Amt die Genehmigung in Aussicht.

Die vom AGR gewünschten Präzisierungen betreffen etwa einzelne verwendete Begriffe (z. B. obere Messpunkte statt Höhenkote). Weiter wird zum Beispiel explizit festgehalten, was eine von der Gemeinde in Auftrag gegebene Machbarkeitsstudie zur thermischen Seewassernutzung ergeben hat: Ein mögliches Fernwärmenetz «Fischzucht» wäre wirtschaftlich nicht rentabel, womit eine thermische Seewassernutzung der Überbauung Gygerrain ausgeschlossen ist. Die Energiebestimmungen bleiben unverändert: Zusätzlich zu den Bestimmungen im Baureglement muss das Projekt beim gewichteten Energiebedarf die kantonalen Vorgaben um 15 % unterschreiten.

Nach Sichtung des Vorprüfungsberichts hat der Gemeinderat von Spiez das Planungsdossier zusammen mit der Projektträgerschaft bereinigt und am 20. Oktober 2025 verabschiedet. Auch hat die Planungs-, Umwelt- und Baukommission dem Dossier zugestimmt. Nun folgt die öffentliche Auflage. Die Publikation im Amtsblatt erfolgt am 22. Oktober 2025 und im amtlichen Anzeiger am 23. Oktober 2025.

Die Akten liegen vom 23. Oktober bis am 24. November 2025 in der Gemeindeverwaltung öffentlich auf. Sie können auch auf der [Webseite der Gemeinde](http://www.spiez.ch/de/aktuelles/Planungsprojekte.php) www.spiez.ch/de/aktuelles/Planungsprojekte.php und auf der Projektwebseite (www.gygerrain-faulensee.ch) eingesehen werden. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich und begründet bei der Gemeindeverwaltung Spiez (Sonnenfelsstrasse 4, 3700 Spiez) einzureichen.

Nach Abschluss der öffentlichen Auflage finden allfällige Einspracheverhandlungen statt. Anschliessend bereitet der Gemeinderat die Planungsvorlage zur Beschlussfassung vor. Die Volksabstimmung findet voraussichtlich im zweiten Halbjahr 2026 statt. Bei Zustimmung durch den Souverän wird das Geschäft anschliessend dem Kanton zur Genehmigung eingereicht.

Ansprechperson: Marianne Hayoz Wagner, Gemeinderätin, Ressort Planung

Kanalisation Bürg, Ausbau Trennsystem, Ausführungsetappen 7 + 8, Verpflichtungskredit

Das Abwasser des Bürg-Quartiers wird heute im Mischsystem gefasst und in Richtung Abwasserpumpwerk in der Bucht von Spiez entwässert. Grosse Mengen sauberes Abwasser vermischen sich so mit dem verschmutzten Abwasser aus den Liegenschaften. Die bestehende Mischabwasserkanalisation in der Bürg befindet sich in einem schlechten Zustand und wurde in der Vergangenheit bereits punktuell ersetzt bzw. repariert. Zum Projekt gehören das öffentliche Trennsystem, das neue Pumpwerk Grueb sowie der Sauberabwasseranschluss Buchenweg. Im Pumpwerk Grueb sind je 2 Pumpen für das Schmutzwasser und Regenwasser vorgesehen. Vom Bauwerk wird nach den Bauarbeiten neben den Schachtdeckel nur noch die Verteilkabine für die Pumpensteuerung sichtbar sein. Die privaten Liegenschaftsbesitzenden müssen ihre Liegenschaftsentwässerung auf eigene Kosten an das Trennsystem anpassen. Für die Ausführung des Trennsystems Bürg mit den Ausführungsetappen 7 + 8 hat der Gemeinderat einen Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 1'976'000 zuhanden des Grossen Gemeinderats gesprochen.

Busbahnhof Spiez, BehiG-konforme Anlegekanten (Behindertengleichstellungsgesetz) / Planungs-Nachkredit

Zur Projektierung der Anlegekanten am Busbahnhof gemäss Behindertengleichstellungsgesetz und verschiedener anderer Optimierungen (z. B. Betonplatte in den Fahrbereichen) hat der Gemeinderat den ursprünglichen Planungskredit in Höhe von CHF 88'000 um CHF 23'044.50 auf eine Gesamtsumme von 111'044.50 erhöht, da sich die Projektkomplexität aufgrund der zahlreichen Beteiligten und technischen Abhängigkeiten stark erhöht hatte.

Turnhalle Dürrenbühl / Ersatz Wärmeerzeugung und Lüftungsanlage sowie Sanierung Hallendach, Verpflichtungskredit

Für den Ersatz der Wärmeerzeugung und der Lüftungsanlage sowie die Sanierung des Hallendachs mit Photovoltaik-Anlage und Ersatz der Fenster der Turnhalle Dürrenbühl hat der Gemeinderat einen Verpflichtungskredit von CHF 1'870'000 zu Handen des Grossen Gemeinderats beschlossen. Als Ersatz für die bestehende Ölheizung ist eine Luft/Wasser-Wärmepumpe vorgesehen. Auf beiden Pultdächern ist eine Photovoltaik-Anlage geplant. Die bestehende Photovoltaik-Anlage Südost wird demontiert und auf einem anderen Gebäude weiterverwendet.

Mehrzweckhalle ABC Zentrum Spiez / Ersatz der Elektro-Hauptverteilung und Heizungssteuerung, Abrechnung Verpflichtungskredit

Der Gemeinderat hat der Kreditabrechnung für den Ersatz der Elektro-Hauptverteilung und Heizungssteuerung der Mehrzweckhalle ABC Zentrum zugestimmt. Mit Gesamtkosten von CHF 63'400 schliesst der Kredit rund CHF 6'600 tiefer ab als beschlossen. Beim bewilligten Kredit handelt es sich um den Gemeindeanteil. Der Bund beteiligt sich mit 50 % am Projekt und leistet demnach denselben Betrag.

Mehrzweckhalle ABC Zentrum Spiez / Ersatz der Lüftungseinheit (Monobloc) beim Garderoben- und Duschenbereich, Abrechnung Verpflichtungskredit

Der Gemeinderat hat der Kreditabrechnung für den Ersatz der Lüftungseinheit (Monobloc) der Mehrzweckhalle ABC Zentrum zugestimmt. Mit Kosten von CHF 111'400 schliesst der Kredit rund CHF 12'500 höher ab als beschlossen. Beim bewilligten Kredit handelt es sich um den Gemeindeanteil. Der Bund beteiligt sich mit 50 % am Projekt und leistet demnach denselben Betrag. Als Grund für die Kostenüberschreitung können Mehrarbeiten genannt werden, welche als Vorbereitung für nächste Projekte ausgeführt wurden.

Tourismusbüro Faulensee / Ersatz des Bootsstegs, Abrechnung Verpflichtungskredit

Der Gemeinderat hat der Kreditabrechnung für den Ersatz des Bootsstegs beim Tourismusbüro Faulensee zugestimmt. Mit Gesamtkosten von CHF 129'500 schliesst der Kredit rund CHF 17'500 tiefer ab als beschlossen. Rechtzeitig zu Beginn der Sommersaison 2024 konnte der neue Steg an die Spiez Marketing AG (SMAG) übergeben werden. Die SMAG betreibt den Steg vorwiegend für den Pedalo- und Bootsverleih.

Öffentliche WC-Anlage Güetital / Sanierungsmassnahmen, Abrechnung Verpflichtungskredit

Der Gemeinderat hat der Kreditabrechnung für die Sanierungsmassnahmen der öffentlichen WC-Anlagen Güetital zugestimmt. Mit Gesamtkosten von CHF 68'600 schliesst der Kredit rund CHF 3'400 tiefer ab als beschlossen. Mit der Sanierung wurden unter anderem Wand- und Bodenbeläge ersetzt, einzelne Armaturen ausgetauscht und eine Toilettenanlage für Menschen mit Beeinträchtigungen erstellt.

Freibad/Seebad Spiez / Teilsanierung Bodenbeläge, Rinnen und Dilatationsfugen, 2. Etappe, Abrechnung Verpflichtungskredit

Der Gemeinderat hat der Kreditabrechnung für die Teilsanierung Bodenbeläge, Rinnen und Dilatationsfugen, 2. Etappe des Freibades, zugestimmt. Mit Gesamtkosten von rund CHF 93'000 schliesst der Kredit rund CHF 5'000 tiefer ab als beschlossen.

Gemeindeverwaltung / Sanierung Cafeteria, Abrechnung Verpflichtungskredit

Der Gemeinderat hat der Kreditabrechnung für die Sanierung der Cafeteria im Gemeindehaus zugestimmt. Mit Gesamtkosten von CHF 99'300 schliesst der Kredit rund CHF 200 tiefer ab als beschlossen. Mit der Sanierung wurden auch die engen Platzverhältnisse für die Mitarbeitenden verbessert.

Restaurant Freibad/Seebad Spiez / Ersatz Kühlzelle, Abrechnung Verpflichtungskredit

Der Gemeinderat hat der Kreditabrechnung für den Ersatz der Kühlzelle im Restaurant Freibad/Seebad zugestimmt. Mit Gesamtkosten von CHF 57'900 schliesst der Kredit rund CHF 2'100 tiefer ab als beschlossen. Die neue Kühlzelle entspricht den aktuellen Energiestandards und besteht wie vorher aus einer Kühl- und Tiefkühlzelle. Die elektrische Installation entspricht wieder den heutigen Normen und dank der neuen Steuerung und des gedämmten Nebenraumes kann die neue Kühlzelle effizienter betrieben werden.

Beschaffung Materialdienstfahrzeug für die Feuerwehr

Der Gemeinderat hat für die Beschaffung eines Materialdienstfahrzeugs für die Feuerwehr Spiez einen Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 95'000 zu Lasten der Spezialfinanzierung Feuerwehr genehmigt. Mit der Beschaffung werden die beiden Jeep-Fahrzeuge Toyota (Jahrgang 1990) und Willys (Jahrgang 1972) von der Feuerwehr Spiez veräussert.

Spiez, 23. Oktober 2025

Auskunftsperson:

Beat Graf, Abteilungsleiter Gemeindeschreiberei

Telefon direkt 033 655 33 17