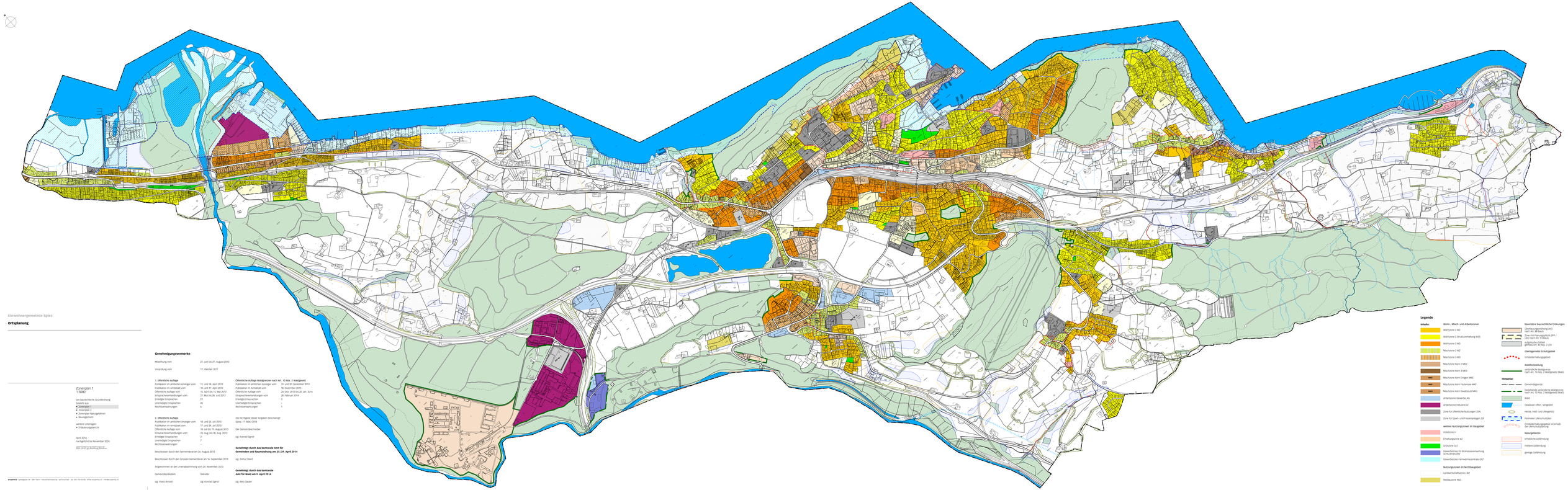

Einwohnergemeinde Spiez

Ortsplanung

Zonenplan 1
1:5000

Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:

- Zonenplan 1
- Zonenplan 2
- Zonenplan Naturgefahren
- Baureglement

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

April 2014,
nachgeführt bis November 2024

Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt.
Jede Verwendung ausserhalb des Zweckes dieser Unterlagen bedarf der Zustimmung der Verfasser.

acoplan · Sandpiquet 34 · 3661 Uetendorf · Schweiz · Tel. 033 345 00 80 · www.acoplan.ch · info@acoplan.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom: 21. Juni bis 31. August 2010

Vorprüfung vom: 17. Oktober 2011

1. öffentliche Auflage

Publikation im amtlichen Anzeiger vom	11. und 18. April 2013
Publikation im Amtsblatt vom	10. und 17. April 2013
Öffentliche Auflage vom	15. April bis 15. Mai 2013
Einsprachen/Anhörungen vom	21. Mai bis 28. Juni 2013
Eingegangene Einsprachen	29
unerledigte Einsprachen	40
Rechtsverwahrungen	6

2. öffentliche Auflage

Publikation im amtlichen Anzeiger vom	18. und 25. Juli 2013
Publikation im Amtsblatt vom	17. und 24. Juli 2013
Öffentliche Auflage vom	18. Juli bis 19. August 2013
Einsprachen/Anhörungen vom	23. Aug. bis 30. Aug. 2013
Eingegangene Einsprachen	2
unerledigte Einsprachen	2
Rechtsverwahrungen	–

Beschlossen durch den Gemeinderat am 26. August 2013

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am 16. September 2013

Angenommen an der Urnenabstimmung vom 24. November 2013

Gemeindepräsident: Sekretär

sig/ Franz Arnold — sig/ Konrad Egli

Öffentliche Auflage Waldgrenzen nach Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz:

Publikation im amtlichen Anzeiger vom	19. und 26. Dezember 2013
Publikation im Amtsblatt vom	18. Dezember 2013
Öffentliche Auflage vom	20. Dez. 2013 bis 20. Jan. 2014
Einsprachen/Anhörungen vom	28. Februar 2014
Eingegangene Einsprachen	3
unerledigte Einsprachen	–
Rechtsverwahrungen	1

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Spiez, 11. März 2014

Der Gemeindeschreiber

sig/ Konrad Egli

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung am 25. / 29. April 2014

sig/ Arthur Stierli

Genehmigt durch das kantonale Amt für Wald am 1. April 2014

sig/ Reto Sauter

Legende

Bauzonen

Schutzzone

- Wohnzone 2 W2
- Wohnzone 2 Strukturerhaltung W2S
- Wohnzone 3 W3
- Mischzone 3 M3
- Mischzone 3 M3
- Mischzone Kern 2 MK2
- Mischzone Kern 3 MK3
- Mischzone Kern Einigen MK3
- Mischzone Kern Faulensee MK3
- Mischzone Kern Ovaltrotzli MK3
- Arbeitszone Gewerbe AG
- Arbeitszone Industrie AI
- Zone für öffentliche Nutzungen ZöN
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF

weitere Nutzungszonen im Baugebiet

- Hotelzone H
- Erhaltungszone EZ
- Erlebniszone GrZ
- Gewerbezone für Biomasseverwertung ÜVA/ZVBio
- Gewerbezone Fernwärmezentrale GFZ

Nutzungszonen im Nichtbaugebiet

- Landwirtschaftszone LWZ
- Reitbelagszone RBZ

besondere baurechtliche Ordnungen

- Überlagerungsordnung UeO nach Art. 88 BauG
- Zone mit Planungspflicht ZPP / Landwirtschaft LW BauG
- Landschaftsschutzzone gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV

Überlagertes Schutzgebiet

- Ortsbilderhaltungsgebiet

Waldfeststellung

- weitestgehende Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

Hinweise

- Gemeindegrenze
- bestehende weitestgehende Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Perimeter Lärmschutzdamm
- Ortsbilderhaltungsgebiet Innerhalb der Ortsschutzplanung

Naturgefahren

- erhebliche Gefährdung
- mittlere Gefährdung
- geringe Gefährdung