

Einfache Anfrage: Andres Meier (Die Mitte Spiez)

Hochhauspläne in W2-Strukturerhaltungszone in Faulensee

Ausgangslage

«Eine Ohrfeige für die Spiezer Gemeindepolitik», so titelte eine Lokalzeitung das Volks-Nein zur Zonenänderung für eine Grossüberbauung im Gwatt vor gut einem Jahr. Nun möchten die Gemeinde Spiez sowie findige Bauherren mit gutem Riecher für Gewinnmaximierung sich noch höher und massiver in einer bestehenden Bauzone ausbreiten. Mit dem Projekt Gygerrain trifft es jetzt Faulensee. Dort soll in einer W2-Strukturerhaltungszone ein gewaltiger 29-Meter-Wohnklotz entstehen, zum offensichtlichen Leidwesen des betroffenen Quartiers.

Fragen

Hochhauspläne der Gemeinde Spiez:

- Gibt es aktuell weitere Hochhauspläne in der Gemeinde Spiez?
- Falls ja, welche und in welchen bestehenden Bauzonen sind diese vorgesehen?

Hoher Zweitwohnungsanteil:

- Weshalb wurde bei diesem Projekt der hohe Zweitwohnungsanteil von einem Drittel gewährt?
- Durch wen wurde dieser Anteil bestimmt?

Aufwände und Kosten Gemeindeverwaltung:

- Wie hoch sind die bisherigen Ausgaben für die Gemeinde Spiez im Zusammenhang mit diesem Projekt und wie setzen sich diese Kosten zusammen?

Verkehrssituation:

- Liegt bereits ein Verkehrskonzept vor oder ist ein Verkehrskonzept für den zu erwartenden Mehrverkehr auf dem schmalen Riedweg vorgesehen?
- Wer trägt die Kosten für ein solches Verkehrskonzept?
- Wer kommt für die Kosten der zu erwartenden Baumassnahmen am Riedweg auf?

Auswirkungen auf die Umwelt und das angrenzende Totalwaldreservat:

- Mit welchen negativen Auswirkungen haben Tiere und Umwelt wegen der geplanten Reduktion des Waldabstandes von 30 auf 20 Meter zu rechnen und worauf beruhen diese Annahmen?
- Rechnet der Gemeinderat mit Einsprachen von Umweltverbänden?

Mitwirkungsverfahren

- Welche Rückmeldungen gab es von Seiten der Gemeinde Spiez zu den im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens gemachten Eingaben oder wurde zumindest der Eingang der Eingaben an die Absender bestätigt?

Kampagnen-Website:

Eine professionelle konzeptionierte, designte und programmierte Homepage – www.gygerrain-faulensee.ch - propagiert dieses Bauprojekt. In der Fusszeile der Homepage wird der Eindruck übermittelt, dass die Gemeindeverwaltung Spiez die Herausgeberin dieser Homepage ist.

- Wer ist Inhaber dieser Website?
- Wer trägt die Kosten für Design und Betrieb dieser Homepage?

Spiez, 20.11.2023



Andres Meier