Motion / Gründung Parkhaus AG

Spiez, 18.11.24

Der Gemeinderat wird beauftragt, innert 2 Jahren eine Parkhaus AG, analog der Stadt Thun zu gründen. Die Gemeinde bringt die bestehenden Parkhäuser in die AG ein und hält 51% des Aktienkapitals. Die übrigen Aktien werden im Publikum gestreut, und können von privaten, institutionellen Anlegern und Firmen gekauft werden.

Weiter wird der Gemeinderat beauftragt unverzüglich mit der Planung von 3 neuen Parkhäusern zu starten. Die Standorte sind Bereich Bucht Spiez, Bereich Zentrum Spiez und Bereich Einfahrt Autobahn. Die 3 Parkhäuser sollen folgende Kapazitäten aufweisen. Bereich Bucht 400 PP, Bereich Zentrum 400 PP und Bereich Autobahn 400 PP. Finanziert und gebaut werden die neuen Parkhäuser durch die zu gründende Parkhaus AG. Der Unterhalt sämtlicher Parkhäuser erfolgt ebenfalls durch die Parkhaus AG.

Die Parkhäuser sollen als multifunktionale Verkehrsdrehscheiben fungieren. PW und Motorradparkplätze, Anschluss an ÖV, Veloparkplätze, und Ladeinfrastrukturen für E-Fahrzeuge sind Standart. Mit je einer grossen PV Anlage, soll der Strom wenn möglich vor Ort produziert werden.

Durch die Schaffung der neuen Parkplatzkapazitäten, können im Umfeld der neuen Parkhäuser auch vorhandene und ungünstig gelegene, dezentrale Parkplätze aufgehoben werden.

Begründung

Da es in Spiez viel zu wenig Parkplätze für den motorisierten Individualverkehr gibt, entstehen dadurch viele Suchfahrten im Bereich Bucht und Zentrum, was zu erheblichen Lärm- und Abgasbelastungen führt, der Klimaschutz lässt grüssen! Zudem entgehen dem Gewerbe Aufträge, wenn sich potentielle Kunden durch den Parkplatzmangel abgehalten fühlen und z.B. nach Thun fahren, die Umwelt wird dadurch noch mehr belastet. Für Anlässe ist es wichtig, dass viele Parkplätze zur Verfügung stehen.

Der Mensch ist bequem und lässt sich die Freiheit nicht nehmen, mit seinem Fahrzeug so nahe wie möglich ans anvisierte Ziel zu fahren und dort zu parkieren. Für die Entwicklung der Gemeinde ist es sehr wichtig, mit einer cleveren Strategie, genügend Parkplätze am richtigen Standort zu ermöglichen.

Es zeigt sich, dass das Modell Thun sehr erfolgreich ist und Gewinn abwirft. Die Gemeinde Spiez kann beim Unterhalt und beim Neubau von Infrastrukturen entlastet werden, wenn sich private Investoren beteiligen. Als Aktionär, hat die Gemeinde Einfluss

SVP
SEKTION SPIEZ

auf die Entwicklung der Parkhaus AG und kann auch am Gewinn partizipieren. Die Parkhaus AG ist eine Unternehmung, die Arbeitsplätze schafft, die Wirtschaft ankurbelt und zudem Dividenden an Aktionäre auszahlen kann. Eine Win-Win Situation für alle Steakholder und Shareholder.

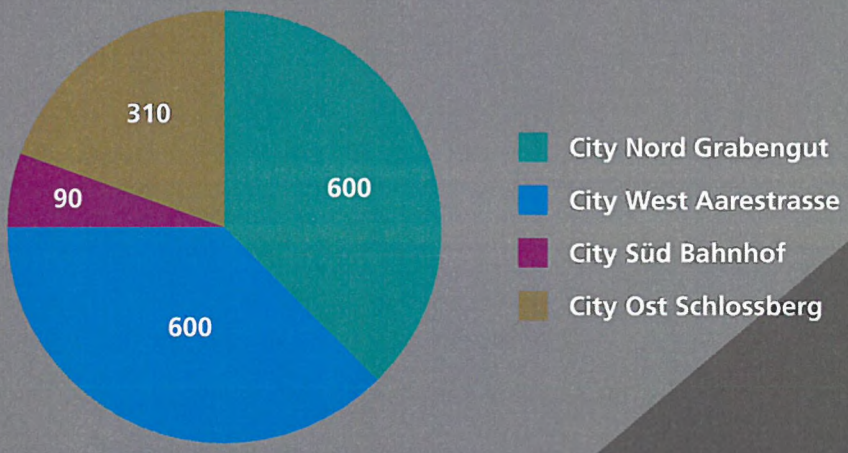
Der Motionär Ulrich Zimmermann (UZI)
und Mitunterzeichnende

RINO WERREN

Parkhaus Thun AG

Jahresrechnung 2023

Eckwerte 2023		gegenüber Vorjahr
	CHF	CHF
Gesamtertrag	6'310'659	+ 505'817
Betriebsergebnis (EBIT)	1'291'332	+ 91'745
Jahresgewinn	10'004	- 2'886
Cashflow	2'460'688	+ 383'758

Vermögenssteuerwert (letzte Bewertung 31.12.2022)	
Brutto-Steuerwert	275.00
Netto-Steuerwert	192.50

Anzahl Parkplätze