

Ortszentrum Spiez / Einfache Anfrage M. Hayoz Wagner (SP)

Ausgangslage

An der Sitzung des Grossen Gemeinderates vom 27. November 2017 hat Marianne Hayoz Wagner (SP) eine Einfache Anfrage betreffend Ortszentrum Spiez eingereicht.

Stellungnahme

1. *Wann wird der Gemeinderat dem GGR die Resultate der Nutzungsstrategie präsentieren? Wie sieht das weitere Vorgehen aus?*

Der Gemeinderat hat zur Bearbeitung der Nutzungsstrategie eine Begleitgruppe eingesetzt bestehend aus Grundeigentümer, Dienstleister, Gewerbetreibende sowie VertreterInnen aus verschiedenen Organisationen wie IG Velo, Agenda 21, SMAG, Alterskommission u.a. Die Begleitgruppe Nutzungsstrategie hat an ihrer Sitzung vom 13. Juni 2017 den Entwurf der Nutzungsstrategie diskutiert. Ursprünglich war vorgesehen, dass diese z.H. des Gemeinderates verabschiedet und anschliessend an einer öffentlichen Informationsversammlung zur Mitwirkung präsentiert wird. Es wurde jedoch festgestellt, dass die Umgestaltung der Oberlandstrasse einen grossen Einfluss auf die Nutzungsstrategie hat und abgewartet werden muss, wie es bei diesem Projekt weitergeht. Mittlerweile haben verschiedene Abklärungen stattgefunden und weitere finden immer noch statt. Sobald wie möglich wird die Begleitgruppe über die Resultate informiert und im Anschluss wird die vorgesehene Vorgehensweise wie beschrieben weiterverfolgt. Der GR rechnet damit, im Verlaufe der nächsten drei Monaten einen wesentlichen Schritt weiterzukommen.

2. *BLS, Post und Coop zeigen sich in Spiez bauwillig. Werden diese Bauvorhaben, die das Zentrum von Spiez nachhaltig verändern werden, in ein Entwicklungskonzept für das Zentrum eingebunden?*

Ja. Die Rahmenbedingungen für die Arealentwicklung werden durch die noch zu verabschiedende Nutzungsstrategie beeinflusst.

3. *Was für eine Strategie hinsichtlich Zentrumsentwicklung hat der Gemeinderat erarbeitet?*

Der Gemeinderat wartet auf die Abklärungen der Begleitgruppe und die öffentliche Mitwirkung. Die Strategie des Gemeinderates hinsichtlich der Zentrumsentwicklung wird davon beeinflusst werden.

4. *In der Nutzungsstrategie sind Stossrichtungen und Massnahmen benannt: Stossrichtung B „den Ortskern weiterentwickeln“ enthält die Massnahme B-3 „Den Kronenplatz zum Dorfplatz entwickeln“. Unterstützt der Gemeinderat diese Massnahme B3? Inwiefern? Mit welchen konkreten Schritten?*

Der Gemeinderat hat im Februar 2017 beschlossen u.a. diesen Strategiepunkt weiterzuerfolgen. Daraufhin wurden die Nutzungsstrategie und der Massnahmenplan in der Begleitgruppe weiterbearbeitet. Der Gemeinderat hat von den Resultaten dieser Weiterbearbeitung zur Zeit noch keine Kenntnis. Siehe auch Antwort zu Frage 1.

5. *An der Oberlandstrasse 23 steht das sogenannte „Eigerhaus“ zum Verkauf. Wie beurteilt der Gemeinderat den Verkauf dieser Liegenschaft? Hat sich der Gemeinderat über die strategische Bedeutung dieser Liegenschaft Gedanken gemacht?*

Das „Eigerhaus“ gehört zum ursprünglichen Projekt „Überbauung Mulde“. Zur Zeit wird dieses Projekt aus verschiedenen Gründen nicht weiterverfolgt. Verschiedene Grundeigentümer verfolgen derzeit eigene Projekte. Das „Eigerhaus“ gehört als markantes Gebäude in den Bereich der Nutzungsstrategie, deshalb verfolgen einzelne Mitglieder des Gemeinderates mit Interesse, was sich in diesem Gebiet tut und führen auch immer wieder Gespräche um bei Bedarf Einfluss nehmen zu können.

Antrag

Die Gemeindepräsidentin wird beauftragt, die Einfache Anfrage anlässlich der GGR-Sitzung vom 5. März 2018 zu beantworten.

NAMENS DES GEMEINDERATES
Die Präsidentin Die Sekretärin

J. Brunner

T. Brunner

- Einfache Anfrage

Geht an

- Mitglieder GR und GGR
- Presse und Parteien