

Kenntnisnahme des Grossen Gemeinderates

betreffend

Arealentwicklung BLS, Post, Kronenplatz (Testplanung) / Kenntnisnahme Kreditabrechnung

Der Grosse Gemeinderat von Spiez

- auf Antrag des Gemeinderates
- gestützt auf Art. 40.1 g) der Gemeindeordnung

nimmt die Kreditabrechnung betreffend Arealentwicklung BLS, Post, Kronenplatz (Testplanung) mit abgerechneten Kosten von CHF 278'833.15 zur Kenntnis.

1. Ausgangslage

Der Grosse Gemeinderat hat am 29. April 2019 einen Verpflichtungskredit über CHF 280'000 für die Arealentwicklung BLS, Post Kronenplatz (Testplanung) bewilligt.

2. Bericht

In verschiedenen Projektstudien wurde über das gesamte Areal (Bahnhof- und Oberlandstrasse, Kronenplatz) die zukunftsorientierte Entwicklung des Dorfzentrums ausgearbeitet. Die vier Bearbeitungsteams hatten den Auftrag, ein attraktives und lebendigeres Ortszentrum, welches zum Einkaufen und Verweilen einlädt, aufzuzeigen. Das Zentrum soll ebenfalls für den Tourismus interessanter werden. Frei- und Bewegungsräume sowie Verkehrsräume für Motorfahrzeuge sowie Fuss- und Veloverkehr sollen sich für die Zukunft an diesem Standort vereinen.

Mit dem bewilligten Verpflichtungskredit wurden die Entschädigungen der Bearbeitungsteams, des Beurteilungsgremiums und der Experten für die Ausarbeitung der Testplanung sowie die Verfahrensbegleitung durch das Planteam S AG finanziert.

Die Schlussbeurteilung des Studienauftrags fand am 22. November 2019 statt, der Schlussbericht dazu wurde dem Gemeinderat unterbreitet, damit ist die Phase «Testplanung Zentrum Spiez» abgeschlossen.

3. Erwägungen der entsprechenden Kommission

Die Planungs-, Umwelt- und Baukommission wurde an der Sitzung vom 22. März 2022 über die Kreditabrechnung in Kenntnis gesetzt.

4. Finanzielle Auswirkungen

	Kostenvoranschlag	Kreditabrechnung
Verfahrensbegleitung Planteam S AG	CHF 60'000.00	CHF 65'979.30
Grundlagen, Pläne und Modelle	CHF 12'000.00	CHF 8'206.75
Entschädigungen Bearbeitungsteams	CHF 160'000.00	CHF 159'999.80
Entsch. Beurteilungsgremium / Experten	CHF 25'000.00	CHF 10'786.05
Dokumentationen (Berichte etc.)	CHF 2'000.00	CHF 1'354.85
Reserve	CHF 41'000.00	CHF 32'506.40
Kosten Total inkl. MwSt.	CHF 280'000.00	CHF 278'833.15

Gegenüber dem bewilligten Kredit von CHF 280'000.00 schliesst das Geschäft mit Minderkosten von CHF 1'166.85 (0.42%) ab.

Die Kreditabrechnung wurde am 14. März 2022 mit der Verpflichtungskreditkontrolle der Abteilung Finanzen abgeglichen.

5. Kenntnisnahme

Der Grosse Gemeinderat nimmt die Kreditabrechnung für die Arealentwicklung BLS, Post, Kronenplatz (Testplanung), mit abgerechneten Kosten von CHF 278'833.15 zur Kenntnis.