

Auszug aus dem Protokoll des Grossen Gemeinderates vom 11. September 2019

436 8.400 Liegenschaften/Grundeigentum Pädagogisches Zentrum Hofachern / Rücknahme bzw. Übernahme Baurechtsvertrag

Ausführungen des Gemeinderates

Jolanda Brunner: Vielleicht können sich einige Ratsmitglieder erinnern, wie hier voller Euphorie vom Leuchtturmprojekt Kenntnis genommen wurde. Man hatte das Gefühl, dass hier etwas bewegt werden kann. Wie dem Antrag entnommen werden konnte, war die Geschichte nicht so einfach, wie man sich dies vorgestellt hat. Es haben diverse Gespräche und Abklärungen stattgefunden. Schlussendlich hat die Ramsay Foundation gefunden, dass sie nun Nägel mit Köpfen machen will und nur das Heilpädagogische Zentrum saniert wird. Da hat der Gemeinderat entschieden, dass man so lange man noch eine Chance für ein Leuchtturmprojekt sieht, daran festhalten möchte. Deshalb hat man mit der Ramsay Foundation Verhandlungen geführt und vorgeschlagen, das Baurecht wieder zurückzunehmen. Parallel dazu gab es Kontakte mit einem zweiten Investor, welcher Interesse hat, hier in Spiez etwas zu realisieren. Sie hat heute nochmals mit diesem telefoniert. Dieser hat nach wie vor Interesse ein solches Leuchtturmprojekt zu realisieren. Wenn wir nun diesen Baurechtsvertrag zurück nehmen, können Verhandlungen mit dem neuen Investor aufgenommen und weitergeführt werden. Zu gegebener Zeit wird dem GGR wieder ein neuer Baurechtsvertrag unterbreitet, bei welchem die Erfahrungen aus den vorgängigen Verhandlungen einfließen werden. Der Gemeinderat beantragt, den Baurechtsvertrag zurückzunehmen.

Stellungnahme der GPK

Rolf Schmutz: Am 28. August 2019 haben René Barben und er detailliert von Jolanda und Tanja Brunner Auskunft über dieses Geschäft erhalten. Vor allem über den Ablauf und die Verhandlungen mit der Ramsay Foundation. Aufgrund der ausführlichen Unterlagen und den ergänzenden Angaben konnte der Ablauf nachvollzogen werden. Die GPK empfiehlt aufgrund der positiven Prüfung auf das Geschäft einzutreten.

Eintreten

Das Eintreten ist unbestritten.

Fraktionssprecher / Allgemeine Diskussion

Keine Wortmeldungen.

Beschluss (einstimmig)

Der Grosse Gemeinderat von Spiez

- auf Antrag des Gemeinderates

- gestützt auf Art. 40.1 a der Gemeindeordnung

beschliesst:

1. Der Baurechtsvertrag mit der Ramsay Foundation wird per 31. Dezember 2019 zurückgenommen bzw. übernommen.
2. Der Ramsay Foundation wird per 31. Dezember 2019 der anteilmässige Baurechtszins von Fr. 863'640.00 zurückerstattet.
3. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

NAMENS DES GEMEINDERATES

Die Präsidentin Die Sekretärin

J. Brunner

T. Brunner

Geht an

-