

Immobilien Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Letzte Aktualisierung: 20.03.2018

Leerfläche													Merkmale										Ansprechpartner				
Titel	Strasse/Stock	Parkplatz	Verfügbar ab	Preis	Zimmer	Fläche	Baujahr	Distanz Bahnhof	Distanz Autobahn	Distanz Kantonsstrasse	Distanz Dorfzentrum	Frequenz	Sichtbarkeit	Beschreibung	Name	Vorname	Firma	Strasse	PLZ	Ort	Teil.	Email	Link				
Büro & Praxen																											
Heinigerhaus	Oberlandstrasse 12 + 14	Garage	sofort	Mietzins 2019.-		Haus 12 2. OG 102 m²		500m	1200m	0m	0m	Hohe Frequenz	Top	Der Ausbaustandard ist grundsätzlich im Rohbau. Bei diesem Objekt sind Gewerberäumlichkeiten auf 3 Etagen verfügbar. Jede Etage einzeln beinhaltet 216 m².	Schütz	Phillip	as immobilien ag	Murtenstrasse 18	3203	Mühlebegg	031 752 05 55	ps@as-imm.ch	ImmoScout				
Postgebäude, 1. OG	Bahnhofstrasse 19	1 Unterstand	sofort	Monatlich: 1670.- + NK 200.- + MWST. Total rund 2000.- 165.-/m² + NK 20.-/m²	5 Büroräume (alle mit Lüftung ausgestattet)	Büro 1. OG, ca. 122 m²		30m	16000m	50m	50m	Gute Frequenz	gut	Zentrale Bürofläche mit Seesicht direkt neben dem Bahnhof Spiez.	Jurt	Bruno	Post Immobilien M&S AG	Wankdorfallee 4	3030	Bern	058 341 38 89	bruno.jurt@post.ch, immobilien@post.ch	ImmoScout				
Terminus	Terminus, Bahnhofstrasse 29, 1. Stock	Parkhaus	sofort	Mietzins 2775.-		148 m²	~1995	0.2	1.5	0.1	0.6	Gute Frequenz	gut	2 WC-Anlagen, Dusche und Garderobe, Entrée, Reduit	Strahm	Ramon	PRIVERA AG	Worbstrasse 142	3073	Gümligen	058 715 69 75	ramon.strahm@privera.ch	ImmoScout				
Zentrum Edelweiss	Seestrasse 34, 2. OG	Parkplatz	Auf Anfrage	Auf Anfrage	5 Zimmer	140m²		300m	2000m	10m	0m	Gute Frequenz	gut	Die Räumlichkeiten eignen sich optimal für: Diverse Praxen (Ärzte, Physiotherapie, u.a.), kaufmännische Dienstleister (Treuhänder, Immobilien, Ingenieure, Versicherungen, u.a.) Es ist möglich, einen zusätzlichen Lagerraum von 7m² dazu zu mieten.							033 243 03 00		ImmoScout				
Einzelhandelsflächen & Ladenflächen																											
Heinigerhaus	Oberlandstrasse 12 + 14	Garage	sofort	Mietzins 3868.-		Haus 12 EG 216 m²		500m	1200m	0m	0m	Hohe Frequenz	Top	Der Ausbaustandard ist grundsätzlich im Rohbau. Bei diesem Objekt sind Gewerberäumlichkeiten auf 3 Etagen verfügbar. Jede Etage einzeln beinhaltet 216 m².	Schütz	Phillip	as immobilien ag	Murtenstrasse 18	3203	Mühlebegg	031 752 05 55	ps@as-imm.ch	ImmoScout				
Chem. Blackout	Oberlandstrasse 9, Erdgeschoss	Parkplatz, Garage	sofort	Mietzins 210.-		118 m²		500m	1200m	0m	0m	Hohe Frequenz	Top	Das einladende helle Ladenlokal ermöglicht einen Aussenverkauf und ist auch für Rollstuhlfahrer gut zugänglich. Ein Toilett ist vorhanden. Zu den Ladenräumlichkeiten im Parterre wird ein Archivraum im 1. UG dazuvermietet.	Schütz	Phillip	as immobilien ag	Murtenstrasse 18	3203	Mühlebegg	031 752 05 55	ps@as-imm.ch	ImmoScout				
Zentrum Edelweiss	Seestrasse 34, Erdgeschoss	inkl. Besucherparkplätze	sofort	Miete (pro m², Jahr) CHF 185.-	4 Zimmer	126 m²		300m	2000m	0m	0m	Gute Frequenz	gut	Ladenfläche/Büroraum im Parterre 126m² - gute Zufahrt an gut frequentierte Strasse - Toiletten im 1. UG zur Mitbenützung - Aussenlokal kann dazuvermietet werden	von Gunten	Domic	Rüeggsegger Treuhand AG	Krattigsstrasse 6	3700	Spiez	033 655 00 55	treuhand@rueggsegger.ch	ImmoScout				
Spiezmoos	Thunstrasse 57	Parkplatz	01.08.2017	Mietzins auf Anfrage	Div. Räume	35 bis 50 m²		1000m	1200m	0m	500m	Gute Frequenz	top	Div. ebenerdige Gewerberäume zu vermieten. Raumhöhe 4.50m. Gemeinsam mietbar mit grosszügiger Einstellhalle.	Desch	Daniel	SwissGardenDesign GmbH	Thunstrasse 57	3700	Spiez	033 654 03 35	info@swissgardendesign.ch					
Produktionshallen & Lagerhallen																											
Maurer Haus	Seestrasse 42	-	N. V.	auf Anfrage	3 Räume	5. UG Lager ca. 105 m² 4. UG Papier Lager ca. 205 m² 3. UG Lager ca. 29 m²	1995 / 1968	500m	2000m	20m	0m	Mittlere Frequenz	mässig	Zentrale Lager- und Büroräume Zugang über Rampe und grossen Warenlift. Die Räume sind für verschiedene Verwendungen geeignet (z.B. auch als Musik-Übungsraum).	Maurer	Konrad	G. Maurer AG	Seestrasse 42	3700	Spiez	033 225 21 51		Homegate				
Postgebäude, 1. UG	Bahnhofstrasse 19	1 Unterstand	sofort	Monatlich: 3440.- + 700.- NK + MWST. 95.-/m² und NK 20.-/m².	Fenster, Tageslicht, Bodenbeleuchtung, Beleuchtung & Warenlift, zugänglich mit Auto.	Lager/Werkstatt 1.UG, 435m²		30m	1600m	50m	50m	Gute Frequenz	gut	Günstige Lager- und Gewerbefläche, flexibel und vielseitig nutzbar.	Jurt	Bruno	Post Immobilien M&S AG	Wankdorfallee 4	3030	Bern	058 341 38 89	bruno.jurt@post.ch, immobilien@post.ch	ImmoScout				
Spiezmoos, 1. UG	Thunstrasse 57	Parkplatz	sofort	1'620 Preis pro Monat	1 Halle	130 m²		1000m	1200m	0m	500m	Gute Frequenz	top	Zugang via separater Rampe. Separater Fussgängerzugang. Kühl und gut belüftet. Kompletter Wasserschluss, Wasseranschluss - jedoch kein WC/Douche. Gemeinsam mietbar mit Gewerberäume 35 - 50 m² ebenerdig. Die Einstellhalle- bzw. Lagerfläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Spiez und ist mit dem öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich vor dem Gebäude. Die Räumlichkeit liegt im 1. Untergeschoss eines Geschäftshauses ohne Lift und ist in zwei Räume aufgeteilt (total 130m²). Die Einstellhalle eignet sich gut als Lagerraum, Pneulager, für Fahrzeuge etc. Allfällige Ausbaumwünsche können berücksichtigt werden.	Desch	Daniel	SwissGardenDesign GmbH	Thunstrasse 57	3700	Spiez	033 654 03 35	info@swissgardendesign.ch					
Gewerberäume im Souterrain	Korenmatlgasse 26	Parkplatz	auf Anfrage	Nettomiete (Monat) CHF 1'500.- NK (Monat) CHF 100.-	2 Räume	130 m²		30m	1200m	50m	30m	Gute Frequenz	mässig	Geeignet für Öllager, Weinlager, Fitnesscenter etc. Erschlossen mit 230V sowie Wasseranschluss. Passantenfrequenz, da zentral in Spiez gelegen. Diese Liegenschaft liegt im Souterrain und eignet sich ideal als Lager- oder Archivraum. Ihre Ausbaumwünsche sind willkommen und können berücksichtigt werden. gute Verkehrslage separater Fussgängerzugang abschliesbar Fläche kann unterteilt werden flexibel nutzbar Belüftung durch Lichtschächte Raumhöhe 2.35 m resp. 2.60m Mehr unter: www.betterhomes.ch	Hediger	Diana	BETTERHOMES (Schweiz) AG	Worbstrasse 223	3073	Gümligen	079 530 40 31		ImmoScout				
Verkaufsobjekte																											
Matthäuskirche Spiez	Kapellenstrasse 9	Parkplatz	sofort	auf Anfrage			1898	300m	1200m	50m	200m	Mittlere Frequenz	mässig	Zwischennutzung ist auch gesucht. 40-jährige Elektroheizung. Renovationsbedarf, Zone öffentliche Nutzung	Streit-Stettler	Barbara	Evangelisch-methodistische Kirche	Badenerstrasse 69	8021	Zürich 1	Tel. 044 299 30 86, H. 079 783 54 78	barbara.streit@emk-schweiz.ch	BOM				

Maurer Haus	Seestrasse 42	Parplatz	N. V.	Kaufpreis 3'800'000.-	Garnes Gebäude	2'241 m ²	1905 / 1968					Mittlere Frequenz	mässig	Grosszügige Verkaufsfäche mit Schaufensterfront und grossflächigen, teils vermieteten Büroflächen, einer Loftwohnung und zahlreichen mit Warenlift zugänglichen Lagerflächen. Mehrere Garagen und zahlreiche Autoabstellplätze befinden sich auf den beiden Parzellen.	Wylar	Urs	Casa Immobilien					033 225 21 51	urs.wyler@casa-immo.ch	casa-immo.ch Homegate
Eigerhaus	Oberlandstrasse 23	Vorhanden	sofort	CHF 3'500'000	Wohn- und Geschäftshaus	Nutzfläche 314 m ² Gr.-Stk. 804 m ² Kubatur 4'731 m ³	1958, renoviert	600m	1000m	0m	0m	Hohe Frequenz	1. Stock an sehr guter Lage	Verwaltung, Praxis usw. Lift vorhanden. Parkplätze und Estrich. Büros im 1. Stock mit Lift, renoviert. 2 Büros abtrennbar mit sep. Zugang ab Treppenhaus. 7 Geschäftseinheiten (600 m ² Fläche) 6 Wohnungen (500 m ² Wohnfläche) 6 Garagenplätze und 5 Aussenabstellplätze 4,73% Bruttorendite - durchaus noch optimierbar Zum Teil sehr langjährige, treue Mieterschaft Guter Mietermix Teilweise saniert			Von Schwanau Immobilien AG	Stauffacherstrasse 145	3014	Bern				NewHome

Grundstück Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Leerfläche				Merkmale								Ansprechpartner								
Parzelle-Nr.	Name	Nutzungsart	Verfügbar ab	Preis	Freie m ²	Zone	Lage	Frequenz	Sichtbarkeit	Verkehrsanschluss	Bemerkungen	Name	Vorname	Firma	Strasse	PLZ	Ort	Tel.	Email	Quelle
6699/5291	Lättigen	Kauf	sofort	4'660'00.- Preis pro m2 Fr. 280	16610m2	Arbeitszone Industrie	Randgebi et	Wenig Frequenz	Schlecht	gut	Grundstücke können auch appariert werden. Ideal gelegen zwischen Bern und dem Berner Oberland mit Autobahnanschluss in der Arbeitszone Gewerbe Erlaubt sind: Produktions- und Dienstleistungsbetriebe mit den dazugehörigen Büroräumen – Wohnungen für das an den Standort angewiesene Personal – ES IV – Lagerbetriebe, Einkaufszentren sowie wenig Arbeitsplätze bietende Betriebe sind nicht zugelassen.	Buri	Oliver	Immotrades.ch GmbH	Moserstrasse 26	3014	Bern	031 333 08 78		ImmoScout