

Welches Projekt wird realisiert?

Neubau Bibliothek/Ludothek/Verwaltungsräume

Seit längerer Zeit befasst sich ein vom Gemeinderat eingesetzter Ausschuss mit der Frage, wo und wie die Raumprobleme der Bibliothek und der Ludothek sowie für Teile der Verwaltung gelöst werden könnten.

Mittels verschiedener Bedürfnis- und Machbarkeitsstudien sind folgende Varianten geprüft worden:

- Mietlösung im «Hirschihaus» (Eigentümer Alcasar AG, Thun)
- Modulbau Areal Sonnenfels / Eschermatte (Eigentümerin Einwohnergemeinde Spiez)
- Neubau Liegenschaft Thunstrasse 4 - 6 (Eigentümer Karl Leidemann, Thun)
- Neubau Liegenschaft Eschermatte (Eigentümerin Einwohnergemeinde Spiez)

Projektkredit

Die Prüfung der verschiedenen Varianten hat sowohl aus wirtschaftlicher Sicht wie aus nutzungstechnischen Überlegungen ergeben, dass

ein Neubau auf der gemeindeeigenen Liegenschaft Nr. 2026 (Eschermatte) die beste Lösung darstellt. Ziel ist es, im Ensemble um die geschützte Liegenschaft der Gemeindeverwaltung geeignete Räumlichkeiten für die erwähnten Bereiche zu schaffen.

Für die Erarbeitung eines Projektes hat der Gemeinderat anlässlich seiner Sitzung vom 12. Oktober 2009 einen Verpflichtungskredit von Fr. 140'000.00 gesprochen und die ecoptima ag, Bern, mit der Organisation des Verfahrens beauftragt.

Projektgruppe

Zur Zeit ist eine Projektgruppe mit Vertretern aus dem Gemeinderat und der Verwaltung, dem Vorstand der Bibliothek Spiez und mit weiteren Fachpersonen daran, ein geeignetes Verfahren für die Ausarbeitung des Projektes festzulegen. Vorgesehen ist eine öffentliche Ausschreibung, mit welcher befähigte Planungsteams gesucht werden, die bereit sind und Interesse haben, sich an einem Wettbewerb zu beteiligen.



Das vom Gemeinderat eingesetzte Beurteilungsgremium aus Vertretern der Gemeinde und Experten wird anhand von vorgängig festgelegten Kriterien prüfen, welcher der eingereichten Wettbewerbsbeiträge den Anforderungen und Bedürfnissen der Gemeinde am besten entspricht.

Projektverlauf - Termine

Es ist vorgesehen, dass der Projektwettbewerb Ende Februar 2010 gestartet wird und die Wettbewerbsresultate vor den Sommerferien 2010 vorliegen werden. Nach den Sommerferien wird das Beurteilungsgremium darüber befinden und dem Gemeinderat empfehlen, welches Projekt weiterverfolgt werden soll.

Finanzplan – Volksabstimmung

Das Projekt Bibliothek/Ludothek/Verwaltungs-

räume wird voraussichtlich im Jahre 2012 der Volksabstimmung zugeführt werden. Für die Realisierung des Projekts sind im Finanzplan der Einwohnergemeinde Spiez in den Jahren 2012 und 2013 entsprechende Mittel eingeplant worden.

Rechtliche Vorgaben – Information

Der Gemeinderat ist stets bemüht, über den Verlauf dieses Projektes rasch, umfassend, sachgerecht und klar zu informieren. Gleichzeitig möchte er an dieser Stelle darauf hinweisen, dass er sich in diesem komplexen Verfahren streng an die geltenden rechtlichen Vorgaben zu halten hat (Vergabewesen, SIA-Normen, u.a.m.) und verpflichtet ist, diese jederzeit korrekt einzuhalten.

Gemeinderat Spiez