

3. Baubeschrieb

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

BKP 112 Abbrucharbeiten

1. Untergeschoss

Demontage von Türelementen.

Erdgeschoss

Ausbruch von Bodenbelag, Unterlagsboden und Trittschalldämmung im Foyer- und Saalbereich, inkl. Fussbodenheizung. Gesamtfläche = 531 m². Ausbruch von Bodenbelag auf Treppenstufen EG – 1. OG. 23 Auftritte, 24 Steigungen, 4 Zwischenpodeste.

Rückbau der bestehenden Eingangsfront in den Foyerbereich. Rückbau der bestehenden Türfronten (3 Stück) gegen das Treppenhaus.

Rückbau von Wandplatten im Bereich der Gastronomieküche. Wandfläche = 28.5 m².

1. Obergeschoss

Ausbruch von Bodenbelag, Unterlagsboden und Trittschalldämmung im Balkonbereich, inkl. Fussbodenheizung. Gesamtfläche = 104.5 m².

Demontage von Metallhandlauf entlang der Brüstung, Metallhandlauf in Mauerkrone eingelassen. Handlauflänge = 22.80 m.

BKP 119 Schadstoffsanierung

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 131 Abschränkungen

1. Untergeschoss

Abschränkungen innerhalb der Einstellhalle während der Arbeiten an der Deckenuntersicht.

Erdgeschoss

Bauplatzsicherung im Aussenbereich. Gitterzäune um Baustelleninstallation, inklusive Signalisation und Abschränkungen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 135 Provisorische Installationen

1. Untergeschoss

Liefern und erstellen von Staubwänden.

Erdgeschoss

Liefern und erstellen von Staubwänden.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 152 Kanalisationsleitungen

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 2 Gebäude / Rohbau 1

BKP 211.0 Baustelleneinrichtung

1. Untergeschoss

Baustelleneinrichtung über die Dauer der Sanierungsarbeiten.

Erdgeschoss

Baustelleneinrichtung über die Dauer der Sanierungsarbeiten.

1. Obergeschoss

Baustelleneinrichtung über die Dauer der Sanierungsarbeiten.

BKP 211.1 Gerüstungen

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Arbeitsgerüst für die zu sanierenden Fassadenbereiche. Montage, Vorhalten und Demontage. Einrichten von Signalisation und Abschränkungen über die Dauer der Arbeiten. Annahme 2 Monate. Gerüsteinrichtung teilweise über Steildach. Demontage der entsprechenden Ziegeleindeckung und schützen der darunterliegenden Dachkonstruktion. Einrichten von Spenglerlauf, Dachdecker-Schutzwände und giebelseitige Absturzsicherungen. Gerüstaufgang über Steildachbereich zu oberer Fassadenebene. Gerüstverbreiterungen mit Konsolen nach innen und innerer Geländerholm. Gerüstbekleidung aus Gerüstschutznetz über die gesamte Fläche. Einrichten und Vorhalten von Gerüstaufgang, Leiter schräg an Gerüst montiert. Abschliessbare Bauwandtüre. Fassadenfläche 185.0 m². Arbeitsgerüst Fassade gegen Fensterfront Saal. Einrichtung gemäss vorgängigem Beschrieb. Fassadenfläche = 50.0 m².

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen

Option Flachdachsanieierung:

Nordostseite: Absturzsicherung zur Sanierung des Flachdachs. Erstellen eines Gerüstaufganges auf die Dachfläche. Montage, Vorhalten und Demontage. Einrichten von Signalisation und Abschränkungen über die Dauer der Arbeiten. Annahme 2 Monate. Abschliessbare Bauwandtüre.

Südwestseite (um Eingangsbereich): Absturzsicherung zur Sanierung des Flachdachs. Erstellen eines Gerüstaufganges auf die Dachfläche. Montage, Vorhalten und Demontage. Einrichten von Signalisation und Abschränkungen über die Dauer der Arbeiten. Annahme 2 Monate. Abschliessbare Bauwandtüre.

BKP 211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Fundamentplatte für den neuen Windfang. Anschluss an das bestehende Fundament.

Betonieren von Ausgleichsschichten für die neue Saalabstufung. Verwendung von Leichtbeton. Grösse Ausgleichsfeld = 69.5 m², Schichtstärke = 14 cm.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 211.6 Maurerarbeiten

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Einbau neuer Backsteinwand in Küchenbereich. Wandelement zweimal um 90° abgewinkelt. Wandlängen: 1.70 m, 2.33 m, 5.28 m. Wandhöhe: 3.07 m. Wandstärke = 15 cm. Oberflächen beideseitig mit Grundputz beschichtet. Gesamtfläche = 57.2 m².

Erstellen einer neuen Wandöffnung zwischen Küche und Abwaschen. B = 1.00 m. H = 2.01 m. Einschalige Konstruktion, 1 x 20 cm. Einbau von Sturzelement. Beschichten von Leibungen und Sturzuntersicht mit Grundputz.

Erstellen einer neuen Wandöffnung zwischen Küche und Saal. B = 1.08 m. H = 2.05 m. Zweischalige Konstruktion, 2 x 20 cm. Einbau von Sturzelementen. Beschichten von Leibungen und Sturzuntersicht mit Grundputz

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 211.7 Instandstellungsarbeiten

1. Untergeschoss

Einzelne Instandstellungsarbeiten an Sichtbetonflächen.

Erdgeschoss

Einzelne Instandstellungsarbeiten an Sichtbetonflächen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 214 Montagebau in Holz

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Isolieren der Elementfüllungen in der Fensterfront vom Saal. Demontage der bestehenden Holzverkleidung, inklusive Unterkonstruktion. Ausbau der bestehenden Wärmedämmung. Abtransport und Entsorgung. Die innere Verkleidungsschicht bleibt bestehen.

Einbau einer Dampfsperre Ampack Sisalex 513 innerhalb der Felder, Abkleben der Ränder an die bestehende Holzkonstruktion. Ausisolieren der Felder mit Steinwolle Flumroc-Dämmplatte 1. Passgenaues anschneiden gegen das Konstruktionsholz. Einbau einer Winddichtung Ampack Tyvek Solid innerhalb der Felder, Abkleben der Ränder an die bestehende Holzkonstruktion. Einbau einer Unterkonstruktion zur Aufnahme der neuen Verkleidung. Einbau der neuen Verkleidung, Struktur gemäss dem heutigen Ausbau. Gesamtfläche aller Felder = 15.5 m². Gesamtumfang aller Felder = 70 m.

1. Obergeschoss

Demontage der Querstreben in der Glasfront auf der Ostseite. Sauberes Raus-trennen und verschliessen der verschiedenen Zapfstellen.

BKP 2 Gebäude / Rohbau 2

BKP 221.0 Fenster, Aussentüren in Holz

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Bestehende 2-fach Verglasung ausbauen und fachgerecht entsorgen. Glasersatz an sämtlichen Fensterfronten im Saal- und Foyerbereich. Glasersatz, 3-fach Verglasung mit folgenden Werten U-Wert Glas Ug ≤ 0.60 W/m²K. Glasabstandhalter = 0.032. Glasersatz inklusive neuer Glasleisten, Kittarbeiten und dgl.

Der Zugang zu den einzelnen Glasfelder ist Sache des Unternehmers. Die geeigneten Hebefahrzeuge sind in der Kostenschätzung einzurechnen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen (siehe Erdgeschoss).

BKP 221.6 Aussentüren, Tore aus Metall

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Lieferung und Montage neuer Türfront. Metall-Glaskonstruktion, als Windfang ausgebildet. 2 festverglaste Seitenwände, 2 Fronten mit jeweils zwei Doppelflügeltüren, in Fluchtrichtung öffnend. Metallkonstruktion pulverbeschichtet nach IGP oder RAL. Verglasung aus 3-fach Verglasung VSG, Ug-Wert = 0.4 W/m²K. Abmessungen Windfang B = 385 cm; L = 310 cm; H = 300 cm. Anschlüsse an die bestehenden Bauteile.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 222 Spenglerarbeiten

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

Option Flachdachsanierung:

Nordostseite: Rückbauarbeiten Bereich Bekiest: Demontage von Abdeckblechen, Einfassungen und Aufbordungen, alle Elemente in Kupfer.

Rückbauarbeiten Bereich Begrünt: Demontage von Abdeckblechen, Einfassungen und Aufbordungen, alle Elemente in Kupfer.

Südwestseite (um Eingangsbereich): Demontage von Abdeckblechen, Einfassungen und Aufbordungen, alle Elemente in Kupfer.

Nordostseite: Bereich Bekiest (neu Begrünt): Montage neuer Abdeckbleche, Einfassungen und Aufbordungen, alle Elemente in Kupfer. Abdeckbleche mit Unterkonstruktion aus Holzwerkstoff.

Flachdachsanierung Bereich Begrünt: Montage neuer Abdeckbleche, Einfassungen und Aufbordungen, alle Elemente in Kupfer. Abdeckbleche mit Unterkonstruktion aus Holzwerkstoff.

Südwestseite (um Eingangsbereich): Montage neuer Abdeckbleche, Einfassungen und Aufbordungen, alle Elemente in Kupfer. Abdeckbleche mit Unterkonstruktion aus Holzwerkstoff.

BKP 213 Blitzschutzarbeiten

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 224 Bedachungsarbeiten

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

Option Flachdachsanieierung:

Nordostseite: Rückbauarbeiten Bereich Bekiest (Annahme): Rundkies 50 mm; Dachschutzfolie; Kunststoffdichtungsbahn Sarnafil G; Trennlage, Wärmedämmung 2 x 40 mm; Dampfsperre; Gefällsüberzug und Betondecke. Rückbau der bestehenden Schichten bis und mit Dampfsperre. Dachfläche = 250 m².

Rückbauarbeiten Bereich Begrünt: Aufbau Hauptdach (Annahme): Humusschicht 40 – 45 cm; Filtermatte; Drainageschicht aus Blähton 10 cm; Dachschutzfolie; Sandbett 3 cm; Kunststoffdichtungsbahn Sarnafil G; Trennlage; Wärmedämmung 2 x 40 mm; Dampfsperre; Gefällsüberzug und Betondecke. Rückbau der bestehenden Schichten bis und mit Dampfsperre. Dachfläche = 110 m².

Südwestseite (um Eingangsbereich): Rückbauarbeiten Bereich Eingang: Aufbau Dachaufbau und Vordach (Annahme): Rundkies 50 mm; Dachschutzfolie; Kunststoffdichtungsbahn Sarnafil G; Trennlage, Wärmedämmung 2 x 40 mm; Dampfsperre; Gefällsüberzug und Betondecke. Rückbau der bestehenden Schichten bis und mit Dampfsperre. Dachfläche = 50 m².

Nordostseite: Flachdachsanieierung Bereich Bekiest (neu Begrünt): Neuaufbau Hauptdach: Bauder Burkolit-CH, Voranstrich auf bestehenden Gefällsüberzug, vollflächig auf Untergrund aufgerollt; Dampfbremse Bauder Super AL-E, Spezial Elastomerbitumen-Dampfbremse, vollflächig im Schweissverfahren auf den vorbehandelten Untergrund appliziert, Überlappungen verschweisst; Wärmedämmung Bauder PIR FA-TE, Dämmplatten mit beidseitiger Deckschicht aus Aluminium, lose auf Dampfbremse verlegt, Dämmstärke = 200 mm; Abdichtung 2-lagig, 1. Lage: Bauder TEC ELWS DUO, Elastomer-Bitumen-Kaltselbstklebebahn, Bahnen überlappend. 2. Lage Bauder PLANT E 5.2, Elastomerbitumen-Schweissbahn; Schutzschicht Bauder Schutzvlies SV 300, PES Regeneratfasern, mit Überlappungen von 10 cm verlegen; Drainlage Bauder DSE 20 Vlies, Drän- und Speicherelement; Vegetationsschicht Bauder Extensivsubstrat BB-CH, Materialischer Grundstoff aus Blähschiefer und Bims, Substrat aufbringen und modellieren. Dachfläche = 250 m².

Flachdachsanieierung Bereich Begrünt: Neuaufbau Hauptdach Begrünt: System Bauder, analog Hauptdach. Dachfläche = 110 m².

Südwestseite (um Eingangsbereich): Neuaufbau Hauptdach Begrünt: System Bauder, analog Hauptdach. Dachfläche = 45.5 m².

BKP 225 Dichtungen und Dämmungen

1. Untergeschoss

Isolieren der Deckenuntersicht in den Breichen Einstellhalle und technische Zentrale. Produktvorgabe: Dietrich Isol, Unitex L-EPS KD Typ 2, Plattenstärke 10 + 90 mm, U-Wert = 0.312 W/m²K. Gesamtfläche = 1'150 m².

Erdgeschoss

Isolieren der Schachtwände vom Warenaufzug im Bühnenbereich. System verputzte Aussenwärmedämmung. Lieferung und Montage der Dämmschicht lamitherm EPS, Lambda-Wert 0.030 - 0.038 W/m²K. Dämmstärke = 120 mm. Mit Klebemörtel auf bestehenden Untergrund kleben. Silicatdeckputz, Grundputz mit Bewehrungsgewebe, Deckputz 0.5 mm. Wandfläche = 160.0 m².

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen (siehe Erdgeschoss).

BKP 225 Fassadenputze

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Isolation der nordseitigen Fassadenfläche hinter dem Bühnenbereich. Bestand mit unterschiedlichen Konstruktionsaufbauten. Massive Konstruktion (unterer Bereich): Zweischalenmauerwerk $d = 18 \text{ cm}$ / Dämmung $d = 8 \text{ cm}$ / Beton (oder Backstein) $d = 15 \text{ cm}$. U-Wert Bestand = $0.43 \text{ W/m}^2\text{K}$. Mischkonstruktion (oberer Bereich): Einschalenmauerwerk $d = 18 \text{ cm}$ / Dämmung $d = 8 \text{ cm}$ / hinterlüftete Verkleidung aus Holzschalung.

Demontage der hinterlüfteten Verkleidung aus Holz und der Dämmschicht. 4 Fassadenfelder, jeweils zwischen den Stützen eingebaut. Unterer Abschluss über Blechabschluss, oberer Abschluss gegen Dachuntersicht. Fassadenfläche = 40.0 m^2 . Demontage der oberen Fassadenfelder. Identischer Aufbau. Fassadenfläche = 5.2 m^2 .

Neuer Aufbau: Verkleidung der bestehenden Betonstützen mit Fassadenelementen Ecomur flex. Stützenquerschnitt ca. $40 \times 20 \text{ cm}$. Dämmstreifen zwischen Stützenquerschnitt und Ecomur-Element. Dämmstärke ca. 40 mm . Gesamtlänge der Fassadenelemente = 25.0 m . Isolieren der Zwischenräume mit EPS, inklusive mechanische Befestigung und Ausbildung sämtlicher Anschlüsse. Annahme der Dämmstärke = 280 mm . Lieferung und Montage einer Aussenwärmedämmung über die Gesamtfläche. Inklusive mechanische Befestigung und Ausbildung sämtlicher Anschlüsse. Dämmstärke 80 mm . Netzeinbettung, Abrieb 2 mm und Malerarbeiten. Farbton nach Angabe Architekt. Fassadenfläche = 185.0 m^2 .

Verputzte Aussenwärmedämmung auf bestehende Fassadenoberfläche, Fassadenseite gegen Fensterfront Saal. Lieferung und Montage einer Aussenwärmedämmung über die Gesamtfläche. Inklusive mechanische Befestigung und Ausbildung sämtlicher Anschlüsse. Dämmstärke 80 mm . Netzeinbettung, Abrieb 2 mm und Malerarbeiten. Farbton nach Angabe Architekt. Fassadenfläche 50.0 m^2 .

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen (siehe Erdgeschoss).

BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen (siehe BKP 226 Fassadenputze).

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen (siehe BKP 226 Fassadenputze).

BKP 228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Anbringen einer Verdunkelungseinrichtung über Vorhänge. Verdunkelung der Fensterfront im Saal: Elektrische Bedienung der Verdunkelung. Die Einrichtung besteht aus zwei übereinanderliegenden Ebenen:

Ebene Erdgeschoss, zu schliessende Flächen: H = 450 cm. Feld 1: 80 cm; Feld 2: 300 cm; Feld 3: 300 cm; Feld 4: 300 cm; Feld 5: 300 cm; Feld 6: 270 cm.

Ebene Obergeschoss, zu schliessende Flächen: H = 320 cm. . Feld 1: 80 cm; Feld 2: 300 cm; Feld 3: 300 cm; Feld 4: 300 cm; Feld 5: 300 cm; Feld 6: 270 cm.

Verdunkelnder Stoff, flammhemmender Stoff.

1. Obergeschoss

Lieferung und Montage von Rollos zur Verdunkelung der oberen Fensterschicht. Lage: auf Gebäudeinnenseite, auf Brüstungsbrett. Montagehöhe auf 8.50 m. Aufzug der Verdunkelungselemente elektrisch/schnurgezogen, von unten nach oben. Dreieckige Glasflächen: Glasfelder Ostseite: Elementbreite = 2.325 m; Elementhöhe Links = 0.20 m; Elementhöhe Rechts = 1.54 m. Total 4 Stück, 2 x gemäss Beschrieb, 2 x Spiegelverkehrt.

Glasfelder Westseite: Elementbreite = 2.255 m; Elementhöhe Links = 0.20 m; Elementhöhe Rechts = 1.51 m. Total 4 Stück, 2 x gemäss Beschrieb, 2 x Spiegelverkehrt.

Senkrechtstoren mit Aluminiumführungen, Farbenton in RAL oder NCS nach Angabe Architekt. Bespannung mit Soltis.

BKP 2 Gebäude / Elektroinstallationen

Siehe Baubeschrieb HHM, vom 01. September 2020, im Anhang.

BKP 231 Apparate Starkstrom

1. Untergeschoss

Anpassen der bestehenden Unterverteilungen gemäss den Umbauten vor Ort. Dies beinhaltet einen allfälligen Austausch von Sicherungselementen (z. B. FI-Schutz).

Erdgeschoss

Storenkomponente (14 Stk), sowie Vorrichtungen für die dimmbaren Stufenleuchten.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 232 Starkstrominstallationen

1. Untergeschoss

Demontage von Leuchtmittel und Installationen an der Deckenuntersicht im Einstellhallenbereich zur Montage der Deckendämmung. Verlängern von Zuleitungen und Verbindungen, Installation der verschiedenen Elemente nach den Dämmarbeiten.

Anschliessen der neuen Beleuchtungseinrichtungen.
HLKS-Installationen gemäss HLKS / MSRL Konzept.

Erdgeschoss

Im Saal werden die bestehenden Steckdosen gegen neue Steckdosen ausgetauscht. Es sind keine Bodendosen mehr vorgesehen. Neue Steckdose T25 im Bereich Garderobe / Kasse, inkl. Gruppenzuleitungen. Bestehende T25 Steckdosen im Saal werden ausgetauscht. Die Kücheninstallationen im Bereich des Umbauperimeters werden demontiert und am neuen Standort der Geräte wieder montiert.

Anschliessen der neuen Storen- und Vorhangmotoren, die Storen vor den Türen (Fluchtweg) müssen separat angesteuert werden können.

Ein Ersatz der RWA-Anlage ist nicht notwendig. Die entsprechenden Wartungsintervalle der Anlage sind vom Betreiber gemäss Handbuch Lieferant auszuführen. Die Kabeltragsysteme entsprechen nicht mehr der heutigen brandschutztechnischen Vorgaben, Ersatz der Tragsysteme.

Demontage der bestehenden Leuchten im Foyer, montage neuer Wandfluter und Deckenleuchten. Die Saalbeleuchtung wird auf neue LED-Leuchtmittel umgerüstet. Durch Bewegungsmelder angesteuerte Leuchten im Stuhllager. Einbau dimmbarer LED-Stufenleuchten.

1. Obergeschoss

Demontage der bestehenden Balkonbeleuchtung.

BKP 233 Leuchten und Lampen

1. Untergeschoss

Lieferung und Montage der Sicherheitsbeleuchtungselemente für Fluchtwegbereiche.

Lieferung und Montage der neuen Einstellhallenbeleuchtung. Leuchtmittel LED.

Erdgeschoss

Lieferung und Montage der neuen Saalbeleuchtung. Leuchtmittel LED.

Lieferung und Montage der neuen Foyerbeleuchtung. Leuchtmittel LED.

Lieferung und Montage der neuen Deckenleuchten im Foyer und im Windfang. Leuchtmittel LED.

Lieferung und Montage der Sicherheitsbeleuchtungselemente für Saal-, Bühnen und Foyerbereiche, bzw. für Fluchtwegbereiche. LED-Lichtbänder für die Bodenstufen im Saalbereich.

1. Obergeschoss

LED Einbauspots im Balkonbereich.

Lieferung der Sicherheitsbeleuchtungselemente für Balkonbereich, bzw. für Fluchtwegbereiche.

LED-Lichtbänder für die Bodenstufen im Balkonbereich.

BKP 235 Apparate Schwachstrom

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Audio und Videoanlagen. Installation einer induktiven Hörschleife.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 236 Schwachstrominstallationen

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Komplette Installation für die in BKP 235 Apparate Schwachstrom aufgeführte Hörschlaufenanlage. Die Schlaufe (T-Draht) wird direkt auf die Isolation unter dem Unterlagsboden geklebt und auf eine der vier Bodendosen geführt. Ausserbetriebsetzungen und Anpassungen an der Brandmeldeanlage. Die Anpassungen werden nach Abschluss der Arbeiten durch den Systemlieferant kontrolliert und abgenommen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 237 Gebäudeautomation

1. Untergeschoss

Gebäudeautomation Zentrale Nord HL. Neuer Steuerschrank, Schemazeichnungen und Software erstellen. Inbetriebnahme und Anlageoptimierung nach dem ersten Betriebsjahre. Aufschalten der Alarmer.

Gebäudeautomation Zentrale Süd HL. Neuer Steuerschrank, Schemazeichnungen und Software erstellen. Inbetriebnahme und Anlageoptimierung nach dem ersten Betriebsjahre. Aufschalten der Alarmer.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 238 Provisorische Installationen

1. Untergeschoss

Installation von Bauprovisorium im Einstellhallenbereich, über den Zeitraum der Baustelle, inkl. Bauzeitenzähler. Ausstattung: FI-Schutz, 5 Steckdosen Typ 23, 3 Steckdosen Typ 25, 2 Steckdosen CEE16, Steckdose CEE32.

Erdgeschoss

Installation von Bauprovisorium im Saalbereich, bzw. im Aussenbereich, über den Zeitraum der Baustelle, inkl. Bauzeitenzähler. Ausstattung: FI-Schutz, 5 Steckdosen Typ 23, 3 Steckdosen Typ 25, 2 Steckdosen CEE16, Steckdose CEE32.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 239 Übriges Elektroinstallationen

1. Untergeschoss

Demontagen und Entsorgungen. Abnahmen und Elektro-Kontrollen. Erstellen von Sicherheitsnachweis.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 2 Gebäude / HLKK-Installationen

Siehe Baubeschrieb Climeco, vom 14. September 2020, im Anhang.

BKP 242 Wärmeerzeugung

1. Untergeschoss

Rückbau der bestehenden Wärmeerzeugung (Öl und Wärmepumpe). Künftig wird das gesamte Zentrum mit Energie ab der neuen Fernwärme-Übergabestation versorgt werden. Die Anschlüsse sind bereits in den Bereich Zentrale Nord im Untergeschoss geführt worden.

Rückbau von bestehendem Öltank. Fassungsvermögen 2 x 21'000 Liter. Zerlegen in Einzelbestandteile zum Transport nach draussen. Demontage und Entsorgung folgender Anlagenteile: Ölheizkessel, Umwälzpumpen, Expansion, MSRL Feldgeräte und Schaltschränke

Ersatz der beiden Ölkessel und Ersatz der beiden Wärmepumpen durch Nahwärmeverbund. Installieren der neuen Fernwärme-Übergabestation sowie hydraulische Einbindung in die bestehende Heizungsinstallation.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 243 Wärmeverteilung

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Montage von neuem Heizkörper in Küche aufgrund neuem Türdurchbruch. Abmessungen B = 50 cm, H = 2.00 m.

Installation von Heizkörper im Saal auf erhöhter Lage um dem Kaltluftabfall entgegenzuwirken. Ersatz der Fussbodenheizung im Saal- und im Foyerbereich. Bodenfläche = 351.0 m².

Erschliessung der Lufterhitzer Lüftungsanlagen Saal und Küche ab der bestehenden Wärmeverteilung. Ersatz der bestehenden Umwälzpumpen.

Einbindung der Warmwasser Technik Süd in das Heizsystem (aktuell elektrischer Betrieb). Ersatz der bestehenden Umwälzpumpen.

Erschliessung des Lufterhitzers Lüftungsanlage Foyer ab der bestehenden Wärmeverteilung.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 244 Lüftungsanlagen

1. Untergeschoss

Ersatz der Lüftung Saal. Anpassungen Kanalnetz innerhalb der Zentralen, die restlichen Abschnitte bleiben bestehen. Kanalnetzreinigung. Ersatz Gebäudeautomation.

Ersatz des Ventilators Einstellhalle und Einbindung in die bestehende Lüftungsinstallation.

Ersatz Lüftung Küche Saal. Anpassungen Kanalnetz innerhalb der Zentralen, die restlichen Abschnitte bleiben bestehen. Neu mit Kreislaufverbund-System anstelle Plattenwärmetauscher.

Ersatz Lüftung Foyer 1 und Foyer 2. Künftig nur noch ein Monobloc für zwei Zonen, dafür mit Wärmerückgewinnung.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 2 Gebäude / Sanitärinstallationen

Siehe Baubeschrieb Climeco, vom 14. September 2020, im Anhang.

BKP 251 Allgemeine Sanitärapparate

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 254 Sanitärleitungen

1. Untergeschoss

Installieren von Schmutzwasserleitungen für diverse Tropfwasser (Heizung und Lüftung).

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 255 Dämmungen Sanitärleitungen

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 256 Sanitärinstallationselemente

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 258 Kücheneinrichtungen

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Einbau der Gastronomieküche gemäss Vorschlag Unternehmer.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 259 Übriges Sanitärinstallationen

1. Untergeschoss

Rückbau nicht mehr benötigter Installationen.

Erdgeschoss

Keine Massnahmen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 2 Gebäude / Ausbau 1

BKP 271 Gipserarbeiten

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Umbau Gastronomieküche. Instandstellung von Wandoberflächen. Instandstellungsarbeiten an abgeriebenen Wandoberflächen nach Demontagearbeiten wie z. B. Türersatz

1. Obergeschoss

Instandstellen von abgeriebenen Oberflächen wie z. B. bei Mauerkrone vom Balkon aufgrund der Demontage vom Handlauf. Instandstellungsarbeiten an abgeriebenen Wandoberflächen nach Demontagearbeiten wie z. B. Türersatz.

BKP 272 Metallbauarbeiten

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Lieferung und Montage von Metallwinkel als Abschluss der Stufen im Saalbereich. Spezielle Profilierung zur Aufnahme der LED-Lichtbänder und der elektrischen Versorgung (Leerrohre). Ausführung in Messing. Befestigung mittels Konsolen der bestehenden Betonunterkonstruktion. Horizontale Ausrichtung der Winkелеlemente als Abschluss des Bodenbelages gegen die Stufen. Abmessungen: Stufe 1 = 28.00 m. Verlauf Winkелеlement zweimal um 90° abgewinkelt. Stufe 2 = 38.80 m. Verlauf Winkелеlement zweimal um 90° abgewinkelt. Lieferung und Montage von zweiflügeliger Schiebetüre in Metall, gegen Anlieferung. Anpassungen der Leibungs-, Sturz- und Schwellenbereiche. Elektrische Bedienung. Oberflächen pulverbeschichtet nach RAL, NSC oder IGP.

1. Obergeschoss

Lieferung und Montage von Metallwinkel als Abschluss der Stufen im Balkonbereich. Spezielle Profilierung zur Aufnahme der LED-Lichtbänder und der elektrischen Versorgung (Leerrohre). Ausführung in Messing. Befestigung mittels Konsolen der bestehenden Betonunterkonstruktion. Horizontale Ausrichtung der Winkелеlemente als Abschluss des Bodenbelages gegen die Stufen. Abmessungen: Stufe 1 = 14.10 m. Verlauf Winkелеlement geradlinig. Stufe 2 = 15.20 m. Verlauf Winkелеlement geradlinig. Stufe 3 = 16.30 m. Verlauf Winkелеlemente geradlinig. Stufe 4 = 16.30 m. Verlauf Winkелеlemente geradlinig. Winkелеlemente um Tritte. Abmessungen Tritttyp 1 (Seitengänge) = 1.30 m. Verlauf Winkелеlement einmal um 90° abgewinkelt. Anzahl = 8 Stk. Tritttyp 2 (Mittelgang) = 1.90 m. Verlauf Winkелеlement zweimal um 90° abgewinkelt.

BKP 273 Schreinerarbeiten

1. Untergeschoss

Lieferung und Montage von Brandabschlusstüren in Holz. Anforderung in EI30, inkl. automatischem Türschliesser. Sämtliche Oberflächen gespritzt nach RAL.

Erdgeschoss

Lieferung und Montage von Brandabschlusstüren in Holz. Anforderung in EI30, inkl. automatischem Türschliesser. Sämtliche Oberflächen gespritzt nach RAL. Montage von Brett zur Unterbindung des Kaltluftabfalls. Über gesamte Fensterbreite, Ausladung 300 mm, gegen den Fensterbereich abgedichtet. Oberfläche gespritzt.

Lieferung und Montage von Fluchttüren gegen Aussen. Anforderungen nach VKF, inkl. Türschliesser und Panikfunktion. Oberflächen Holz natur, lackiert.

Garderobenmöbel im Foyerbereich, 2 Stück. Mobile, auf Rollen gestellte Möbel. Abmessungen: L = 6.60 m, B = 0.80, H = 0.90 m. Oberflächen mit Kunstharz belegt Argolite Nr. 930 O IN, Dicke 1 mm, Typ Naturfaser oro inverso. Möbel unterteilt in 11 Elemente à 60 cm. 2 Elemente mit jeweils 3 Schubladen, 2 Elemente offen mit Tablaren und Reihenlochbohrung, 7 Elemente mit Schrankfronten und jeweils einem Tablar und Reihenlochbohrung. Ablage mit 4 runden Ausschnitte für Kabeldurchführungen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen

BKP 274 Innere Spezialverglasungen

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen

Erdgeschoss

Keine Massnahmen

1. Obergeschoss

Lieferung und Montage einer verglasten Brüstungsergänzung / Absturzsicherung auf der Mauerkrone im Balkonbereich. Element 6 x abgewinkelt, Gesamtlänge = 22.8 m. 2 Elemente à jeweils 3.3 m sind abgeschrägt. Verglasungselemente über Kittfugen gestossen, ohne Zwischenräume. Untere Halterung über Metallprofil in Messing auf Mauerkrone montiert. Oberer Glasabschluss frei.

BKP 275 Schliessanlagen

1. Untergeschoss

Zylinderersatz in neuen Türelementen.

Erdgeschoss

Zylinderersatz in neuen Türelementen.

1. Obergeschoss

Zylinderersatz in neuen Türelementen.

BKP 276 Innere Abschlüsse

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Demontage und Entsorgung der bestehenden Schiebewand zwischen Saal und Foyer. 10 Elemente à 1.76 m, Gesamtlänge = 17.60 m. Elementhöhe = 3.00 m. Rückbau inkl. Führungsschienen, Verkleidungen und Seitenanschlagprofile. Lieferung und Montage einer neuen Schiebewand. Abmessungen identisch mit dem vorgängigen Abschluss. Montage der Laufschiene, inkl. Bogen- und Weichenelemente als Automatikführung im Parkbereich. Elemente mit Schalldämmwert = 55 dB. Elementstärke = 100 mm. Oberflächen beschichtet, Farbton in NCS oder RAL nach Angabe Architekt.

Variante: Elemente mit Kunstharz bekleidet: Argolite Nr. 930 O IN, Dicke 1 mm, Typ Naturfaser oro inverso.

Pneumatische Verspannung mittels Senkschwelle zur Fixierung der mobilen Wandelemente. Abschluss ohne Anforderungen an den Brandschutz.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 2 Gebäude / Ausbau 2

BKP 281 Bodenbeläge

BKP 281.0 Unterlagsboden

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Erstellen von neuem Bodenbelag im Saal- und Foyerbereich. Unterschiedlicher Aufbau, je nach Abstufungsgrundlage der bestehenden Betondecke. Verlegen einer Trittschalldämmung, homogene und widerstandsfähige Dämmplatte für erhöhte mechanische Belastung. Z. B. Flumroc-Dämmplatte 341, Schichtstärke 60 mm. Inklusive Trennlage. Verlegbare Fläche = 451.5 m².
Einbringen von Zementunterlagsboden. Schnelltrocknender Unterlagsboden mit Fussbodenheizung, Schichtstärke je nach Saalbereich: 70 mm, Bodenfläche = 451.5 m²; 40 mm, Bodenfläche = 79.5 m². Flächenabgrenzungen gegen bestehende Wandelemente oder Metallwinkelabschlüsse bei Bodenstufe.

1. Obergeschoss

Erstellen von neuem Bodenbelag im Emporenbereich. Unterschiedlicher Aufbau, je nach Abstufungsgrundlage der bestehenden Betondecke. Verlegen einer Trittschalldämmung, homogene und widerstandsfähige Dämmplatte für erhöhte mechanische Belastung. Z. B. Flumroc-Dämmplatte 341, Schichtstärke 60 mm. Inklusive Trennlage. Verlegbare Fläche = 104.5 m².
Einbringen von Zementunterlagsboden. Schnelltrocknender Unterlagsboden mit Fussbodenheizung, Schichtstärke 70 mm, Bodenfläche = 104.5 m²; Flächenabgrenzungen gegen bestehende Wandelemente oder Metallwinkelabschlüsse bei Bodenstufe.

BKP 281.5 Bodenbeläge aus Kunststein

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Einbringen von Terrazzo-Bodenbelag im Saal- und Foyerbereich, Ausführung nach folgenden Varianten möglich (Preisabhängig):
Variante 1.) Blatter Gussterrazzo G-190, Grösstkorn 12 mm.
Variante 2.) Blatter Gussterrazzo G-164, Rohschliff ohne Porenfüller.
Variante 3.) Blatter Mischsystem Winkelmann / gegossene Verbindung
Grundlage Unterlagsboden. Schichtstärke 30 mm, Bodenfläche = 351 m².
Flächenabgrenzungen gegen bestehende Wandelemente oder Metallwinkelabschlüsse bei Bodenstufe.
Einbringen von Terrazzo-Bodenbelag auf Treppenstufen EG – 1. OG. 23 Auftritte, 24 Steigungen, 4 Zwischenpodeste.
Windfangbereich mit Schmutzschleusenteppich aus Aluprofilmatten. Einlagen aus Grobrips oder Feinrips, Farbe nach Sortiment Lieferant.

Option. Terrazzo-Bodenbelag

Terrazzo-Bodenbelag in günstigerem Preissegment.

1. Obergeschoss

Einbringen von Terrazzo-Bodenbelag im Emporenbereich, Grundlage Unterlagsboden. Schichtstärke 30 mm, Bodenfläche 104.5 m². Flächenabgrenzungen gegen bestehende Wandelemente oder Metallwinkelabschlüsse bei Bodenstufen.

BKP 281.6 Bodenbeläge aus Holz

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Demontage und Entsorgung bestehender Parkettbelag Bühnenboden. Auftragen von Haftbrücke, Verlegen von Parkett, auf Unterlagsboden geklebt. Klebeparkett Eiche, Oberfläche versiegelt. Montage von Sockelleisten.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 282 Wandbeläge

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Verlegen von Wandplatten im Gastronomieküchenbereich. Plattentyp gemäss bestehendem Ausbau. Quadratische Platten 15 x 15 cm, weiss glasiert. Verlegung hellgrau mit Kreuzfugen. Neue Wandfläche, Grundlage mit Grundputz = 57.2 m². Instandstellungsarbeiten aufgrund Wanddurchbrüche = 15 m². Inklusive Anschnitte, Ecken und Kantenschutzprofile.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 283 Deckenbeläge

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Gastronomieküche: Demontage der heruntergehängten Metallrasterdecke im Bereich des neuen Wandverlaufes. Annahme Deckenfläche = 15.0 m². Innerhalb der betroffenen Deckenfläche sind möglicherweise Deckenleuchten eingebaut. Anpassungen an der bestehenden Unterkonstruktion aufgrund Wandverlauf. Setzen von neuen Randprofilen und Abschlüssen. Einsetzen von neuen Deckenpaneelen, inklusive Anpassungen und Einschnitte gegen Wand. Grundraster ca. 60 x 60 cm. Oberfläche gelocht und weiss gespritzt.

Option:

Heruntergehängte perforierte Decke zur akustischen Ertüchtigung (Bericht Pro-na). 50% der Deckenfläche (Variante: Innere Oberflächenbehandlungen auf der Deckenuntersicht im Foyerbereich, siehe BKP 285 Oberflächenbehandlungen. In Kostenvoranschlag eingerechnet).

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 285 Innere Oberflächenbehandlungen

1. Untergeschoss

Innere Oberflächenbehandlungen auf keramischen Wandplatten innerhalb der Sanitärräume.

Erdgeschoss

Vorbereitungsarbeiten über alle Oberflächenbehandlungen mit den notwendigen Abdekarbeiten und Bemusterungen. Alle Farbtöne werden nach Angabe Architekt ausgeführt.

Innere Oberflächenbehandlungen auf der Deckenuntersicht im Foyerbereich. Neuer Anstrich auf der bestehenden Holztäferdecke, inkl. Vorarbeiten wie Anschleifen oder Spachtelungen. Lasur, Farbton nach Angabe Architekt. Deckenfläche = 272.5 m².

Innere Oberflächenbehandlungen auf Wandoberflächen im Foyer- und Saalbereich. Neuer Anstrich auf den bestehenden Oberflächen, inkl. Vorarbeiten wie Spachtelungen. Wandfläche = 330 m². Raumhöhe bis zu 7.00 m.

Innere Oberflächenbehandlungen auf Stützen im Foyer- und Saalbereich. Neuer Anstrich auf den bestehenden Oberflächen, inkl. Vorarbeiten wie Spachtelungen. Foyerbereich: Stützenumfang = 1.25 m. Stützenhöhe = 3.00 m. Anzahl Stützen = 6 Stk. Saalbereich: Stützenumfang = 1.25 m. Stützenhöhe = 6.00 m. Anzahl Stützen = 6 Stk.

Innere Oberflächenbehandlungen in Treppenhaus. Neuer Anstrich auf den bestehenden Oberflächen im Wandbereich und an den Treppenuntersichten, inkl. Vorarbeiten wie Spachtelungen. Wandoberflächen = 85.6 m². Treppenuntersichten = 20.5 m².

Option Deckenverkleidung:

Heruntergehängte perforierte Decke zur akustischen Ertüchtigung, siehe BKP 283 Deckenbeläge. In Kostenvoranschlag Option als Mehrpreis eingerechnet).

1. Obergeschoss

Innere Oberflächenbehandlungen auf Wandoberflächen an der Balkonfrontansicht. Neuer Anstrich auf den bestehenden Oberflächen, Innenseite (Brüstung), sowie Aussenseite gegen Saal, inkl. Vorarbeiten wie Spachtelungen. Wandfläche = 64.5 m². Bauteilhöhe zwischen 3.00 bis 5.00 m ab OK EG.

BKP 289 Reserveposition

1. Untergeschoss

8% Reserve auf Unvorhergesehenes in BKP 1, 2 und 3, exkl. Honorare.

Erdgeschoss

8% Reserve auf Unvorhergesehenes in BKP 1, 2 und 3, exkl. Honorare.

1. Obergeschoss

8% Reserve auf Unvorhergesehenes in BKP 1, 2 und 3, exkl. Honorare.

BKP 2 Gebäude / Honorare

BKP 291 Architekt / Generalplaner

Allgemein

Honorar Architekt für die SIA-Phasen 51 - 53.

BKP 292 Bauingenieur

Allgemein

Honorar Fachingenieur für die Phasen 51 - 53, in BKP 291 Architekt / Generalplaner.

BKP 293 Elektroingenieur

Allgemein

Honorar Fachingenieur für die Phasen 51 - 53, in BKP 291 Architekt / Generalplaner.

BKP 294 HLKS-Ingenieur

Allgemein

Honorar Fachingenieur für die Phasen 51 - 53, in BKP 291 Architekt / Generalplaner.

BKP 297.3 Bauphysiker

Allgemein

Honorar Fachingenieur für die Phasen 51 - 53, in BKP 291 Architekt / Generalplaner.

BKP 297.5 Brandschutzingenieur

Allgemein

Honorar Fachingenieur für die Phasen 51 - 53, in BKP 291 Architekt / Generalplaner.

BKP 3 Betriebsausstattung

BKP 376 Innere Abschlüsse

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Ersatz der Vorhanganlagen im Bühnenbereich. Haupt- und Seitenvorhang aus Baumwollvelour erster Qualität, schwer entflammbar ausgerüstet. Zwischen- und Hintergrund- und Seitenvorhänge aus Bühnenmolton Polyester CS. Service und Sicherheitsarbeiten. Kontrolle Bühnentechnik und Sicherheitseinrichtungen. Reinigen und schmieren aller beweglichen Teile. Kontrolle von Motor-Antrieben. Reparieren von kleinen Mängeln. Diverse Reinigungen und Kontrollen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 4 Umgebung

BKP 421 Gärtnerarbeiten

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Instandstellungsarbeiten an der Umgebung nach Demontage des Arbeitsgerüsts.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 423 Befestigte Aussenflächen

1. Untergeschoss

Keine Massnahmen.

Erdgeschoss

Korrekturen und Instandstellungen an Asphaltflächen.

1. Obergeschoss

Keine Massnahmen.

BKP 5 Baunebenkosten

BKP 511 Bewilligungen, Gebühren

Allgemein

Gesuch Anschlussgebühren Fernwärme.

BKP 524 Vervielfältigungen, Plandokumente

Allgemein

Spesenabrechnung Plankopien und Plots.

BKP 525 Dokumentation

Allgemein

Revisionsunterlagen, technische Dokumentationen.

BKP 531 Bauzeitversicherungen

Allgemein

Bauwesenversicherung, Bauherrenhaftpflichtversicherung.

BKP 532 Spezialversicherungen

Allgemein

Obligatorische Bauversicherung der GVB.

BKP 561 Bewachung durch Dritte

Allgemein

Verkehrsdienst während Arbeiten innerhalb der Einstellhalle, Securitas.

BKP 563 Miete von fremden Grund

Allgemein

Absperrungen und Beanspruchung von Flächen auf öffentlichem Grund.