

Beschluss des Grossen Gemeinderates

betreffend

Schulhaus Hofachern / Sanierung WC-Anlagen, Abwasserleitungen und Wandbrunnen Klassenzimmer; Verpflichtungskredit von CHF 600'000

Der Grosse Gemeinderat von Spiez

- auf Antrag des Gemeinderates
- gestützt auf Art. 40.1 a) der Gemeindeordnung

beschliesst:

1. Dem Projekt Schulhaus Hofachern, Sanierung WC-Anlagen, Abwasserleitungen und Wandbrunnen Klassenzimmer, Verpflichtungskredit, wird zugestimmt.
2. Hierfür wird ein Verpflichtungskredit von CHF 600'000 bewilligt.
3. Die Abrechnung über diesen Kredit ist nach Beendigung der Arbeiten dem Grossen Gemeinderat zur Kenntnisnahme vorzulegen.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

1. Ausgangslage

Die Schulanlage Hofachern wurde 1960 erbaut. Die WC Anlagen befinden sich immer noch im ursprünglichen Zustand. Die Anlagen sollen nach 60 Jahren einer Sanierung unterzogen werden. Die Abläufe der Schulwandbrunnen in den Klassenzimmern und die Schmutzwasser-Grundleitungen machen seit längerer Zeit Probleme, indem Sie schlecht ablaufen bzw. zwischendurch verstopfen. Die Ablaufleitungen und Schulwandbrunnen sollen in allen Klassenzimmern ersetzt werden.

2. Bericht

Die Verantwortlichen haben in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Gafner, Spiez und mit den Sanitär-Fachplanern ein Bauprojekt für die Sanierung der Leitungen und Apparate ausgearbeitet.

Die Arbeiten in den WC Anlagen umfassen hauptsächlich Asbestsanierungen (Wandplatten WC-Anlagen), neue Ablaufleitungen in den Wänden, neue Boden- und Wandbeläge, Ersatz Sanitärapparate, Malerarbeiten und eine neue Beleuchtung. In allen Klassenzimmern sollen die Schulwandbrunnen und die dazugehörigen Ablaufleitungen ersetzt werden.

Durch das Überangebot an WC-Anlagen im Schulhaus (welche früher anzahlmässig sehr grosszügig ausgelegt wurden), werden einige WCs nicht mehr benutzt. In Absprache mit der Schulleitung sollen die WC Anlagen im Untergeschoss teilweise und im 2. Obergeschoss ganz eliminiert werden. Bei den freiwerdenden Flächen wird Raum für Gruppenarbeitsplätze und Materiallagerung geschaffen und im Erdgeschoss soll zusätzlich ein behindertengerechtes WC entstehen.

Diese obgenannten Massnahmen wurden anlässlich der Beratung des Finanzplanes im Jahr 2019 ins Jahr 2022 verschoben.

3. Finanzielle Auswirkungen

Der vom Architekturbüro Gafner, Spiez ausgearbeitete Kostenvoranschlag (+/- 10%) zeigt Gesamtkosten von CHF 599'717 inkl. MwSt.

BKP	Arbeitsgattung		Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten (Aufnahmen, Baustellen-Einrichtungen)	CHF	29'900
21	Rohbau 1 (Baumeister, Asbestdemontagen)	CHF	70'000
22	Rohbau 2 (Spengler, Maler aussen)	CHF	6'000
23	Elektroanlagen (Elektroinstallationen, Beleuchtung)	CHF	47'000
24	Heizungsanlagen (Anpassungen)	CHF	8'000
25	Sanitäranlagen (Zu- und Ableitungen, Apparate)	CHF	155'000
27	Ausbau 1 (Gipser, Schreiner, Türen)	CHF	86'176
28	Ausbau 2 (Boden- und Wandbeläge, Maler innen)	CHF	70'990
29	Honorare (Honorar Architekt, Planung+Bauleitung)	CHF	66'475
3	Betriebseinrichtungen	CHF	0
4	Umgebung	CHF	20'700
5	Baunebenkosten/Reserve (Bewilligungen, Gebühren, Versicherung)	CHF	39'476
Total inkl. 7.7% MwSt.		CHF	599'717
Total Verpflichtungskredit gerundet		CHF	600'000

Im bestehenden Investitionsprogramm 2020 -2025 ist für die Sanierung der WC-Anlagen im Jahr 2022 ein Betrag von CHF 550'000 vorgesehen. Die Mehrkosten gegenüber der Finanzplanung ergeben sich aus den Aufwendungen für den Rückbau einiger WC's und der Einrichtung der Gruppenarbeitsplätze.

Das Projekt wird gemäss HRM2 der Anlagenkategorie „Gebäude/Hochbauten“ (1404) zugeordnet. Die Nutzungsdauer beträgt 25 Jahre, der Abschreibungssatz beträgt 4%. Die Abschreibungen erfolgen auf dem Produkt 4201. Die Folgekosten betragen in den ersten 10 Jahren durchschnittlich CHF 28'700 pro Jahr.

4. Antrag an den Gemeinderat

Dem Grossen Gemeinderat wird beantragt, dem Sanierungsprojekt Schulhaus Hofachern zuzustimmen und den Verpflichtungskredit von CHF 600'000 zu genehmigen.

- Kostenschätzung BKP-KV 3 stellig
- 3 Fotos WC
- Tabelle Folgekosten

Spiez, 18. Oktober 2021