Kenntnisnahme des Grossen Gemeinderates

betreffend

Gemeindezentrum Lötschberg, Sanierung Mitteltrakt (Lötschbergsaal), Heizungs- und Lüftungsanlagen, energetische Massnahmen / Kreditabrechnung

Der Grosse Gemeinderat von Spiez

- auf Antrag des Gemeinderates
- gestützt auf Art. 40.1 g) der Gemeindeordnung

nimmt die Kreditabrechnung betreffend Gemeindezentrum Lötschberg, Sanierung Mitteltrakt (Lötschbergsaal), Heizungs- und Lüftungsanlagen, energetische Massnahmen, mit abgerechneten Kosten von CHF 2'587'270.05 zur Kenntnis.

1. Ausgangslage

Der Grosse Gemeinderat Spiez hat am 1. März 2021 einem Verpflichtungskredit von CHF 2'590'000 für energetische Massnahmen im Zusammenhang mit der Sanierung der Heizungs- und Lüftungsanlagen Gemeindezentrum Lötschberg, Mitteltrakt (Lötschbergsaal), zugestimmt.

2. Bericht

Vorbehalten der Zustimmung des Grossen Gemeinderates wurde das Baugesuch am 22. Dezember 2020 eingereicht. Ohne Einsprachen wurde der Gesamtbauentscheid am 11. Mai 2021 eröffnet und die Baubewilligung erteilt.

Start der sehr intensiven und durch das gedrängte Terminprogramm geprägten Sanierung war Anfang Juli 2021. Die Arbeiten konnten auch Dank des umsichtigen Bauleiters der Spörri Graf Partner, APP Architekten aus Bern, Anfang Oktober 2021 erfolgreich abgeschlossen werden.

Durch die Sanierung hat der Saal nebst der Erneuerung der heizungs- und der Lüftungstechnischen Anlagen ein modernes, zeitgemässes und nobleres Aussehen erhalten. Das umgesetzte Material- und Farbkonzept wurde anlässlich einer Präsentation durch den Architekten dem Gemeinderat vorgestellt und beschlossen.

Die neue LED-Beleuchtung im Saal, Foyer und in den Einstellhallen, die Wärmerückgewinnung bei den Lüftungsanlagen und die Dreifachverglasung der Saalfenster usw. werden zu einem merklichen Rückgang der Energiekosten führen. Durch den Anschluss an den Wärmeverbund erfolgt die Wärmeerzeugung neu ohne fossile Brennstoffe.

Durch eine qualitativ bessere Wärmedämmung des Saalbodens konnte auf die Isolation an der Einstellhallendecke verzichtet werden.

Der Saal wurde am 18. Oktober 2021 im Rahmen einer schlichten Feier unter Anwesenheit des Gemeinderates, des Planungsteams der Spörri Graf Partner, APP Architekten und der Beteiligten der Abteilung Finanzen offiziell eingeweiht.

Am Samstagnachmittag, 23. Oktober 2021 hatte die Bevölkerung von Spiez die Gelegenheit den neu sanierten Saal zu besichtigen, wovon rege Gebrauch gemacht wurde.

3. Finanzielle Auswirkungen

BKP	Arbeitsgattung/Beschrieb	Kostenvoranschlag (+/- 10 %)		Abrechnung	
1	Vorbereitungsarbeiten Abbrüche, Demontagen	CHF	65'500	CHF	44'971.35
21	Rohbau Gerüstungen, Baumeisterarbeiten, Holzbau	CHF	83'000	CHF	83'548.00
22	Rohbau 2 Fenster/Aussentüren in Holz und Metall, Windfang Foyer, Spez. Dichtungen/Dämmungen, Fassadenputze, Sonnenschutz	CHF	386'000	CHF	195'064.05
23	Elektroanlagen Stark- u. Schwachstrominstallationen und -Apparate Leuchten und Lampen, Gebäudeautomation Demontagen, Entsorgungen	CHF	317'000	CHF	377'361.55
24	Heizungsanlagen Rückbau der alten Heizungs- und Tankanlagen Wärmeerzeugung, Wärmeverteilung	CHF	420'000	CHF	454'165.10

Rückbau der Lüftungsanlagen Lüftungsanlagen				
25 Sanitäranlagen	CHF	34'000		
Anpassungsarbeiten Schmutzwasserleitungen Anpassung Kücheneinrichtungen Saalküche				
27 Ausbau 1	CHF	306'000	CHF	382'486.80
Gipsarbeiten Metallbauarbeiten Schreinerarbeiten und Schliessenanlagen Spezialverglasungen Innere Abschlüsse und neue Schiebewand				
28 Ausbau 2	CHF	359'000	CHF	509'392.10
Unterlagsboden Saal Bodenbeläge aus Kunststein Saal Bodenbeläge aus Parkett Bühne Wandbeläge, Deckenbeläge Innere Oberflächenbehandlungen Baureinigung				
289 Reserveposition	CHF	161'000		
Ca. 8% Reserve auf Unvorhergesehenes				
291 Architekt / Generalplaner	CHF	367'000	CHF	370'028.50
Honorare Architekt/Generalplaner, Bauingenieur, Elektroingenieur, Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälteingenieur, Bauphysiker, Brandschutzingenieur				
3 Betriebseinrichtungen	CHF	43'000	CHF	99'787.30
Ersatz der Vorhangsysteme Service- und Sicherheitsarbeiten Bühnentechnik				
4 Umgebungsarbeiten	CHF	10'000	CHF	2'861.25
Gärtnerarbeiten, Instandstellung Beläge				
5 Baunebenkosten	CHF	37'000	CHF	60'281.60
Bewilligungen, Gebühren, Vervielfältigungen, Versicherungen, etc.				
9 Ausstattung Möbel			CHF	7'322.45
Total inkl. MwSt.	CHF	2'588'500	CHF	2'587'270.05

Gegenüber dem beschlossenen Verpflichtungskredit von CHF 2'590'000 schliesst die Bauabrechnung mit Minderkosten von CHF 2'729.95 ab.

Förderbeiträge

Folgende Förderbeiträge sind eingetroffen:

- Energie Zukunft Schweiz AG, CHF 7'505 für den Ersatz der Lüftungsanlagen
- Energie Zukunft Schweiz AG, CHF 2'424 für den Ersatz der Umwälzpumpen

Ab April 2021 erhalten Gemeinden als Gebäudebesitzerinnen keine Beiträge des Kantons mehr, weil sie schon heute eine Vorbildpflicht gemäss Energiegesetz haben.

Entnahme aus Mehrwertabschöpfung

Gemäss Beschluss des Grossen Gemeinderates vom 1. März 2021 wird ein Beitrag von CHF 800'000 aus dem Topf der Mehrwertabschöpfung (Spezialfinanzierung) entnommen.

4. Kenntnisnahme

Der Grosse Gemeinderat nimmt die Kreditabrechnung Gemeindezentrum Lötschberg, Sanierung Mitteltrakt (Lötschbergsaal), Heizungs- und Lüftungsanlagen, energetische Massnahmen mit abgerechneten Kosten von CHF 2'587'270.05 zur Kenntnis.