

Immobilien Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez

Leerfläche		Merkmale												Ansprechpartner		
Titel	Strasse/Stock	Parkplatz	Verfügbar ab	Miete/Preis	Zimmer	Fläche	Baujahr	Distanz Bahnhof	Distanz Auto-bahn	Distanz Kantons-strasse	Distanz Dorf-kern	Frequenz	Sichtbar-keit	Beschreibung	Name	Link
Mehrzweckräume																
Büro, Praxis od. Hobbyraum	Thunstrasse 4 Spiez 2. OG	Möglichkeit 1 PP dazu zu mieten. CHF 60.-/Monat	sofort	Bruttomiete (Monat): CHF 420.- Nebenkosten (Monat): CHF 50.- Nettomiete (Monat): CHF 370.-	1 Raum	19m ²		Bushaltestelle nahe Standort, 5 Gehminuten bis Bahnhof	900m	0m	0m	gut	gut	Helles und grosszügiges Zimmer an zentraler Lage für Büro-/Praxis- oder Hobbyraum (kein eigener Wasseranschluss), Wasseranschluss und WC zur Mitbenützung. Separater direkter Zugang (ohne Lift).	Arpad AG 079 287 20 28	
Büro & Praxen																
Gewerberäume neben Bahnhof Spiez (in Praxis-/Büro-gemeinschaft)	Bahnhofstrasse 35 Spiez 2. OG	blaue Zone, BLS Parkhaus beim Bahnhof	ab 1.2.2024	CHF 550.-/Monat plus NK	2 Räume plus Gemeinschaftsteil	Total 24m ² Raum 1: 16m ² Raum 2: 8m ²	1924	200m	1300m	0m	300m	gut	gut	Zentral gelegene Liegenschaft. Zwei Räume mit 16 m2 und 8m2 plus gemeinsam genutzter Gang mit Warte-Areal, WC und Bad. Der Stock wird gemeinsam genutzt mit Psychotherapie, einer med. Massage und einem Verein. Kein Lift.	Herr Reiner Herrmann 3612 Steffisburg 079 219 41 80 rrherrmann@outlook.com	
Büro, Praxis	Thunstrasse 2 Spiez 2. OG	öffentliche Einstellhalle	sofort	Bruttomiete (Monat): CHF 2690.- Nebenkosten (Monat): CHF 350.- Nettomiete (Monat): CHF 2340.-	4 Räume	114m ²	1988, renov. 2022	Bushaltestelle nahe Standort, 5 Gehminuten bis Bahnhof	900m	0m	0m	gut	gut	Die Gewerbefläche bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage in der Nähe von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln, sondern auch lichtdurchflutete Zimmer und eine ideale Raumaufteilung, die perfekt für Büros oder eine Praxis geeignet sind. Die grosszügigen Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine helle und angenehme Atmosphäre. Die Räume sind so gestaltet, dass sie eine ideale Raumaufteilung für Ihre Bedürfnisse bieten. Es gibt ausreichend Platz für Empfang, Besprechungsräume, Arbeitsbereiche und Lagerung. Rollstuhlgängig und Lift.	BETTERHOMES (Schweiz) AG Herr Arbno Beluli Weltpoststrasse 3E 3015 Bern 031 550 01 30 079 811 66 21	Link
Büro, Praxis	Thunstrasse 4 Spiez 2. OG	Möglichkeit PP dazu zu mieten. CHF 60.-/Monat	sofort	auf Anfrage	5.5 Zimmer	auf Anfrage		Bushaltestelle nahe Standort, 5 Gehminuten bis Bahnhof	900m	0m	0m	gut	gut	Zugang mit Lift vorhanden.	Arpad AG 079 287 20 28	
Büro	Seestrasse 42 Spiez 1. OG	blaue Zone	nach Vereinbarung	auf Anfrage	3 Räume	60m ²		Bushaltestelle nahe Standort, 5 Gehminuten bis Bahnhof	1300m	150m	0m	mittel	gut	Wohnung im 1. OG, welche als Büro genutzt werden kann. Zusätzlich kann ein Lagerraum mit rund 45m ² im UG dazu gemietet werden.	Immobility AG Spielhözli 12 3800 Unterseen 033 823 81 71	
Büro, Praxis	Schlösslistrasse 3 Spiez EG		sofort	Bruttomiete (Monat): CHF 1490.- Nebenkosten (Monat): CHF 200.- Nettomiete (Monat): CHF 1290.-	2 Räume (plus Kellerraum)	65m ²		400m	1300m	150m	400m	mittel	mittel	Gewerberäumlichkeiten für Praxis oder Büro. Die rollstuhlgängige Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und den Einkaufsmöglichkeiten mit atemberaubender Aussicht auf die Bucht von Spiez. Ein Kellerraum gehört zum Objekt dazu.	intertreuhand.gfag Postgasse 12 3800 Interlaken 033 822 01 21	Link
Einzelhandelsflächen & Ladenflächen																

Geschäftshaus Hirschi, EG & UG	Thunstrasse 8 Spiez EG und UG	Mitnutzung Einstellhalle sowie zahlreiche PP hinter dem Gebäude	Nach Absprache	Nettomiete CHF 250.-/m ² pro Jahr Fläche EG Miete Fläche UG auf Anfrage	Nach Absprache	Verkaufsfläche 1 EG: 438 m² Verkaufsfläche 2 EG: 522.7 m² Verkaufsfläche 2 UG: 236 m² Lager UG: 262 m² Dispo UG: 80.7 m² TOTAL 1'539.4 m²		650m	900m	0m	0m	sehr gut	sehr gut	Die Liegenschaft befindet sich im Herzen von Spiez nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt und vom Bahnhof entfernt. Mit der Einstellhalle und den Aussenparkplätzen bietet das Gebäude optimale Parkmöglichkeiten. Die Fläche im EG eignet sich für Verkaufsgeschäfte aller Art. Eine grosszügige Schaufensterfläche bietet optimale Einsicht. Eine Bereitschaft für bauliche Anpassungen an Ihre Wünsche ist vorhanden. Eine Aufteilung der Verkaufsfläche 1 und 2 EG an zwei Firmen mit eigenem Eingang ist möglich. Ebenfalls kann die Fläche UG separat vermietet werden mit einem eigenem rückwertigen Eingang.	Alcasar AG Bierigutstrasse 1 3608 Thun 033 335 86 00 info@alcasarag.ch				
Produktionshallen & Lagerhallen																			
Zweistöckige Lagerhalle	Interlakenstrasse 34, Spiez (Gesigen) EG (2 Etagen)	Aussenpark- plätze vor Halle inkl.	ab 1.7.2024	CHF 1800.- /Monat	1 Raum										Die grosszügige, zweistöckige Lagerhalle in Spiez (Gesigen) ist mit dem Auto via Spiez oder direkt über die Autobahnausfahrt Gesigen (Polizeiwache Spiez) erreichbar. Es gibt keinen Wasseranschluss. Die Mindestvertragsdauer beträgt zwei Jahre, danach sechs monatige Kündigungsfrist.	City West Immobilien AG Frau Mariah Reber Bahnhofstrasse 37 3800 Interlaken 033 828 10 20	Link		
Verkaufsobjekte																			
Aktuell keine Objekte																			
Hotels, Restaurants, Eventlokalitäten																			
Gasthof Bellerive	Interlakenstrasse 79, Faulensee	vorhanden	auf Anfrage	nach Vereinbar- ung		Restaurant mit 80 Innen- und 30 Aussensitz- plätzen				0m	0m	sehr gut	sehr gut	Das renommierte Restaurant Bellerive in Faulensee steht zur Vermietung im Rohbau! Mit der Rohbaumiete haben Sie die Möglichkeit, das Ambiente und die Innenausstattung ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und ein unverwechselbares gastronomisches Erlebnis zu schaffen. Traumhafte Lage am Thunersee.	Geiser Immobilien und Treuhand AG Herr Beat Spycher Postfach 103 Glockentalstrasse 6 3612 Steffisburg 033 439 23 27 beat.spycher@geiser-immo-ag.ch.	Link			
Bistro mit Seesicht und Terrasse	Seestrasse 40 Spiez EG	blaue Zone	ab 1.4.2024	CHF 4000.- /Monat	1 Raum	Nutzfläche: 200m ²	1980, renov. 2024	Bushalte- stelle nahe Standort, 5 Gehmin- uten bis Bahnhof	1300m	150m	0m	gut	gut	Für das Bistro im Nachbarhaus sucht das la belle vue boutique Hotel & Café in Spiez einen motivierten Pächter, welcher auch Hotelgäste mit Speis und Trank bedient. Als etabliertes und modernes Hotel & Café hat das la belle vue eine sehr gute Jahresauslastung. Das Café, welches sich im Hotel befindet ist sehr bekannt für Frühstück Brunch und kleine Snacks und lastet das la belle vue Team bereits voll aus. Aus diesem Grund wird jemand gesucht, der Lust hat das Bistro nebenan selbständig zu führen. Synergien mit dem la belle vue sorgen für eine gewisse Auslastung der Bistro-Restaurations am Abend.	Gianluca 076 386 68 01	Link			