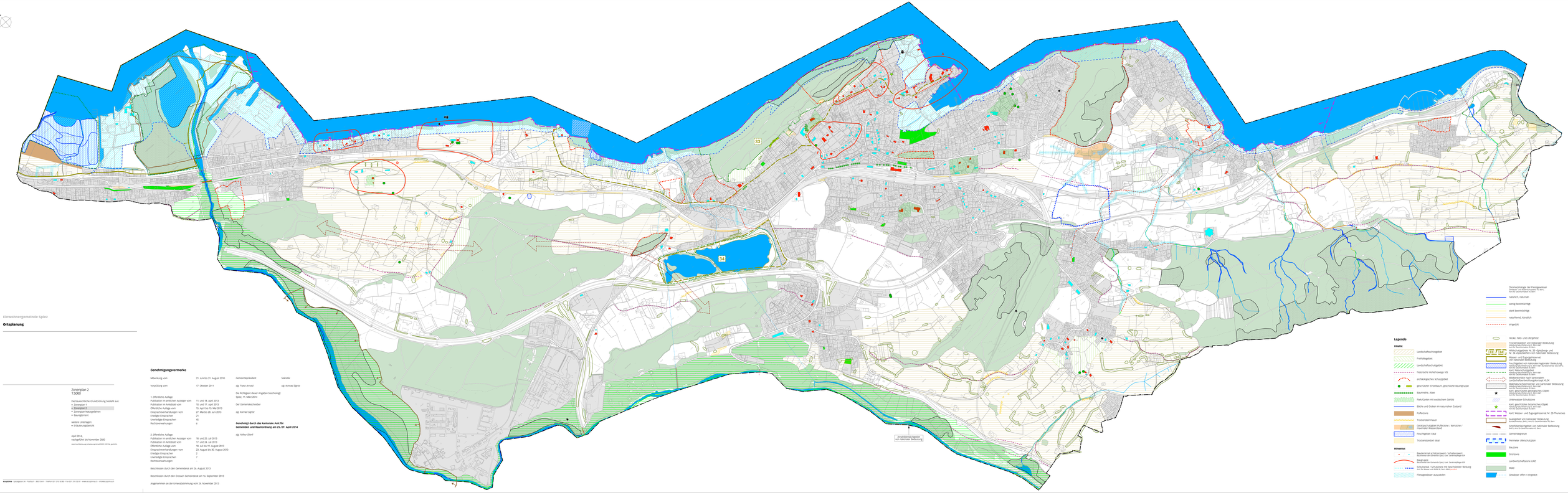

Einwohnergemeinde Spiez

Ortsplanung

Zonenplan 2
1:5000

Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:
- Zonenplan 2
- Zonenplan 2 Gewässer
- Zonenplan Naturgefahren
- Baureglement

weitere Unterlagen
- Erläuterungsbericht

April 2014,
nachgeführt bis November 2020

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 21. Juni bis 21. August 2010

Vorprüfung vom 17. Oktober 2011

1. öffentliche Auflage
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 16. und 18. April 2013
Publikation im Amtsblatt vom 10. und 11. April 2013
Öffentliche Auflage vom 15. April bis 15. Mai 2013
Einsprachverhandlungen vom 27. Mai bis 28. Juni 2013
Erledigte Einsprachen 21
Unerledigte Einsprachen 45
Rechtsverwahrungen 6

2. öffentliche Auflage
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 18. und 25. Juli 2013
Publikation im Amtsblatt vom 17. und 24. Juli 2013
Öffentliche Auflage vom 16. Juli bis 19. August 2013
Einsprachverhandlungen vom 23. August bis 30. August 2013
Erledigte Einsprachen 3
unerledigte Einsprachen 7
Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 26. August 2013

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am 16. September 2013

Angenommen an der Urnenabstimmung vom 24. November 2013

Gemeindepräsident
sig. Franz Arnold

Sekretär
sig. Konrad Sigrist

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Spiez, 11. März 2014

Der Gemeindeschreiber

sig. Konrad Sigrist

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung am 25./29. April 2014

sig. Arthur Dietrl

Legende

Inhalte:

- Landschaftsschutzgebiet
- Freihaltegebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- historische Verkehrswege IVS
- archäologisches Schutzgebiet
- geschützter Einzelbaum, geschützte Baumgruppe
- Baumreihe, Allee
- ParkGarten mit exotischen Gehölz
- Bäche und Gräben im naturnahen Zustand
- Aufforstung
- Trockenstemmauer
- Geologischschützgebiet Pufferzone / Karstzone / Haarmatten Wasserstand
- Feuchtgebiet lokal
- Trockenstandort lokal

Hinweise:

- Baulinienplan schützenswert / mittelbewertet
  Baulinienplan der Gemeinde Spiez, kant. Vorprüfungsbericht
- Flugstreckenplan
  Baulinienplan der Gemeinde Spiez, kant. Vorprüfungsbericht
- Schutzterrain / Schutzzone mit beschränkter Wirkung
  VO zu Bauten und Anlagen in Wohnnähe
- Fliessgewässer ausscheiden

Hecke, Feld- und Ufergehölz

Trockenstandort von regionaler Bedeutung
ANALYS Naturschutzinventar, BAFU, kant. Vorprüfungsbericht, Bericht kant. Naturschutzinventar

Wildtierkorridor von regionaler Bedeutung
ARP, Naturschutzgesetz

Feuchtgebiet von nationaler/regionaler Bedeutung
ANALYS Naturschutzinventar, BAFU, kant. Vorprüfungsbericht, Bericht kant. Naturschutzinventar

Amphibienlaichgebiet von nationaler Bedeutung
ANALYS Naturschutzinventar, BAFU, kant. Vorprüfungsbericht, Bericht kant. Naturschutzinventar

Wildtierkorridor nach Kantonalem Landschaftsentwicklungskonzept KLEK
KLEK

Biotop Nationale Bedeutung / Kantonale Bedeutung
ANALYS Naturschutzinventar, BAFU, kant. Vorprüfungsbericht, Bericht kant. Naturschutzinventar

Unterwasser Schutzzone

kant. geschütztes historisches Objekt
ANALYS Naturschutzinventar, BAFU, kant. Vorprüfungsbericht

kant. Wasser- und Zugvogelreservat Nr. 35 Thunersee

Ausgleich von nationaler Bedeutung
ANALYS Naturschutzinventar, BAFU, kant. Vorprüfungsbericht

Amphibienlaichgebiet von nationaler Bedeutung
ANALYS, kant. Vorprüfungsbericht

Gemeindegrenze

Perimeter Ortsschutzplan

Baulinie

Grünzone

Landwirtschaftszone LWZ

Wald

Gewässer offen / eingedolt

Ökomorphologie der Fliessgewässer
ANALYS, Gewässerkataster BI, BAFU, kant. Vorprüfungsbericht, Bericht kant. Naturschutzinventar

natürlich, naturnah

wenig beeinträchtigt

stark beeinträchtigt

naturfremd, künstlich

eingedolt

ecoplana Spiezbergweg 39 · Postfach · 3601 Thun · Telefon 033 243 50 80 · Fax 033 243 50 81 · www.ecoplana.ch · info@ecoplana.ch