

Berechnung der erforderlichen Abstellplätze nach Artikel 49 – 56 der kantonalen Bauverordnung (BauV)

Gültig ab 1. August 2014

Bauvorhaben: _____

Standort / Parzelle: _____

Bauherrschaft: _____

Projektverfasser: _____

Datum: _____ Unterschrift Projektverfasser: _____

Diese Berechnung stützt sich auf die Änderungen der kantonalen Bauverordnung vom 1. August 2014, sowie über die Änderung der Begriffe und Messweise im Bauwesen, welche am 1. August 2011 in Kraft getreten ist.

Bei Unklarheiten hilft Ihnen die Abteilung Hochbau/Planung/Umwelt Spiez gerne weiter.

| |
|--|
| 1. Abstellplätze für Wohnbauten |
|--|

1.1 Abstellplätze für Motorfahrzeuge (Art. 51)

Anforderungen nach BauV

Baugesuch

| Anzahl Wohnun- gen | Minimum | Maximum | Anzahl Wohnun- gen | Minimum | Maximum |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|---------|
| 1 | 1 AP _M | 4 AP _M | ..... | ..... | ..... |
| 2 | 1 AP _M | 5 AP _M | ..... | ..... | ..... |
| 3 | 2 AP _M | 7 AP _M | ..... | ..... | ..... |
| ab 4 | je Whg 0.5 AP _M | je Whg 2 AP _M | ..... | ..... | ..... |

Die Abstellplätze für das Wohnen berechnen sich getrennt von denjenigen der übrigen Nutzungen nach den Art. 52 und 53.

Total erforderliche Abstellplätze für Motorfahrzeuge für Wohnbauten Min: Max:

1.2 Abstellplätze für Fahr- und Motorfahräder Art. 54c

Anforderungen nach BauV

Baugesuch

| Wohnungen | Minimum pro Wohnung | Wohnungen | Total |
|------------|---------------------|-----------|-------|
| Je Wohnung | 2 AP _F | ..... | ..... |

Total erforderliche Abstellplätze für Fahr- und Motorfahräder Min:

2. Abstellplätze für übrige Nutzungen (ohne Wohnungen) für kleine Vorhaben (GF / n bis 200)

Die Zahl „n“

Die Zahl „n“ (Art. 52 Abs. 1 BauV) ist ein Wert, der für die Berechnungen (mit Ausnahme von reinen Wohnvorhaben) benötigt wird. Er ist nutzungsabhängig und wurde aufgrund von Erfahrungswerten aus der Praxis ermittelt.

| Nutzungsart | die Zahl „n“ |
|-------------------------------------|--------------|
| Restaurant | n = 15 |
| Einkaufen, Freizeit, Kultur | n = 20 |
| Hotel | n = 30 |
| Arbeiten, Gewerbe, Dienstleistungen | n = 50 |
| Spital, Heim | n = 100 |
| Schule | n = 120 |

Sind Sie unsicher, in welche Nutzungskategorie Ihr Bauvorhaben gehört, so wenden Sie sich an die kommunale Bewilligungsbehörde (siehe auch Art. 52 Abs. 4 BauV).

2.1 Abstellplätze im Gebiet Spiez und Spiezwiler

| Nutzungsart | Formel | Minimum | Maximum |
|--|--|---------|---------|
| Restaurant | $(0,45 \times \dots \text{GF} / 15) - 3$ $(0,60 \times \dots \text{GF} / 15) + 5$ | ..... | ..... |
| Einkaufen, Freizeit und Kultur | $(0,45 \times \dots \text{GF} / 20) - 3$ $(0,60 \times \dots \text{GF} / 20) + 5$ | ..... | ..... |
| Hotel | $(0,45 \times \dots \text{GF} / 30) - 3$ $(0,60 \times \dots \text{GF} / 30) + 5$ | ..... | ..... |
| Arbeiten, Gewerbe und Dienstleistungen | $(0,45 \times \dots \text{GF} / 50) - 3$ $(0,60 \times \dots \text{GF} / 50) + 5$ | ..... | ..... |
| Spital, Heim | $(0,45 \times \dots \text{GF} / 100) - 3$ $(0,60 \times \dots \text{GF} / 100) + 5$ | ..... | ..... |
| Schule | $(0,45 \times \dots \text{GF} / 120) - 3$ $(0,60 \times \dots \text{GF} / 120) + 5$ | ..... | ..... |

2.2 Abstellplätze im Gebiet Einigen, Faulensee und Hondrich

| Nutzungsart | Formel | Minimum | Maximum |
|--|--|---------|---------|
| Restaurant | (0,60 x GF / 15) - 3 (0,80 x GF / 15) + 5 | ..... | ..... |
| Einkaufen, Freizeit und Kultur | (0,60 x GF / 20) - 3 (0,80 x GF / 20) + 5 | ..... | ..... |
| Hotel | (0,60 x GF / 30) - 3 (0,80 x GF / 30) + 5 | ..... | ..... |
| Arbeiten, Gewerbe und Dienstleistungen | (0,60 x GF / 50) - 3 (0,80 x GF / 50) + 5 | ..... | ..... |
| Spital, Heim | (0,60 x GF / 100) - 3 (0,80 x GF / 100) + 5 | ..... | ..... |
| Schule | (0,60 x GF / 120) - 3 (0,80 x GF / 120) + 5 | ..... | ..... |

Total erforderliche Abstellplätze für Motorfahrzeuge Min.: Max.:

2.3 Abstellplätze für Fahr- und Motorfahräder Art. 54c

| Nutzungsart | GF | AP je 100 m ² GF | Abstellplätze |
|--|-------|-----------------------------|---------------|
| Spital, Heim | | 1 AP _F | ..... |
| Arbeiten, Gewerbe, Dienstleistungen, Hotel | | 2 AP _F | ..... |
| Einkaufen, Freizeit, Kultur, Restaurant | | 3 AP _F | ..... |
| Schulen | | 10 AP _F | ..... |

Total erforderliche Abstellplätze für Fahr- und Motorfahräder Min.:

3. Abstellplätze für übrige Nutzungen (ohne Wohnungen) für grosse Vorhaben (GF / n über 200)

3.1 Berechnung für Motorfahrzeuge für ganzes Gemeindegebiet:

| Nutzungsart | Formel | Grundbedarf |
|-------------------------------------|--|-------------|
| Restaurant | $(0,25 \times \dots \text{GF} / 15) + 50$ | ..... |
| Einkaufen, Freizeit, Kultur | $(0,25 \times \dots \text{GF} / 20) + 50$ | ..... |
| Hotel | $(0,25 \times \dots \text{GF} / 30) + 50$ | ..... |
| Arbeiten, Gewerbe, Dienstleistungen | $(0,25 \times \dots \text{GF} / 50) + 50$ | ..... |
| Spital, Heim | $(0,25 \times \dots \text{GF} / 100) + 50$ | ..... |
| Schule | $(0,25 \times \dots \text{GF} / 120) + 50$ | ..... |

Total erforderliche Abstellplätze für Motorfahrzeuge Grundbedarf:

3.2 Abstellplätze für Fahr- und Motorfahräder

| Nutzungsart | GF | AP je 100 m ² GF | Abstellplätze |
|--|-------|-----------------------------|---------------|
| Spital, Heim | | 1 AP _F | ..... |
| Arbeiten, Gewerbe, Dienstleistungen, Hotel | | 2 AP _F | ..... |
| Einkaufen, Freizeit, Kultur, Restaurant | | 3 AP _F | ..... |
| Schulen | | 10 AP _F | ..... |

Total erforderliche Abstellplätze für Fahr- und Motorfahräder Min.:

Total erforderliche Abstellplätze für Motorfahrzeuge aller Nutzungen Min.: Max.:

Total erforderliche Abstellplätze für Fahr- und Motorfahräder aller Nutzungen Min.:

Vorgesehene Abstellplätze für Motorfahrzeuge gemäss Baugesuch

Anzahl bestehende Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Vorgesehene Abstellplätze für Fahr- und Motorfahräder

davon überdacht

Anzahl bestehende Abstellplätze für Fahr- und Motorfahräder

davon überdacht